

**FORNECIMENTO CONTÍNUO DE EMULSÃO E MISTURAS BETUMINOSAS PARA O CONCELHO
DE POMBAL (2014) – PROCESSO N.º 003/CPB/SA/14**

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Para o concurso da empreitada:

O preço total proposto, pela empresa Contec - Construção e engenharia SA, para a execução da empreitada supramencionada, resulta do somatório dos produtos dos preços unitários pelas quantidades de trabalho constantes da lista que integra a proposta.

É, pois, sobre a elaboração dos preços unitários que incide esta nota justificativa.

Os preços unitários finais resultam de um estudo exaustivo que pondera os seguintes factores:

- Capacidades económicas, financeira e técnica para a execução da empreitada;
- Custos de mão de obra, equipamentos e materiais a utilizar na obra;
- Meios humanos e mecânicos adequados e disponíveis para a execução da empreitada;
- Rendimentos estudados dos meios humanos e mecânicos necessários, e comprovados em trabalhos de natureza similar;
- Disponibilidade de fornecedores e subempreiteiros;
- Custos indirectos e de estaleiro;
- Análise do processo de concurso;
- Localização geográfica do concurso e proximidade da mesma aos nossos centros de produção e estaleiros e às outras obras adjudicadas;

- Gestão da carteira de obras e das sinergias instaladas;
- Lucro e estratégia empresarial;
- Conjuntura de mercado.

Ilustra-se de seguida a localização da central de betuminoso (Abiúl – Pombal – Junto à IC8), assim como a sede do grupo que integra as Contec - Construção e engenharia S.A. e Iberobrita S.A..

Sede do Grupo Júlio Lopes SA., situada em Pombal:



Pedreira, através da Iberobrita SA, empresa do Grupo Júlio Lopes;



Central de produção de betuminosos, situada em Abiúl – Pombal (IC8);



Importa salientar que os preços unitários não incluem apenas os custos directos (mão de obra, equipamentos e materiais) que lhe são inerentes, mas traduzem também outros custos e factores, nomeadamente os que respeitam à interpretação dos projectos patenteados.

Todos os factores discriminados e descritos nesta nota justificativa têm o seu peso devidamente ponderado no preço proposto.

Pombal, 28 de Abril de 2014