Beneficiação das Instalações da Casa Varela / Elaboração do projeto de especialidades – Processo nº 018/AJD/SA/15

Município de Pombal

CENTRAL PROJECTOS®
Consultores de Projeto

Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

CENTRAL PROJECTOS® Consultores de Projeto
EMPRESA CERTIFICADA eiC ISO 9001 certificação acreditada IPAC

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

INDICE

MEMÓRIA DESCRITIVA DO MODO DE EXECUÇÃO | CONDIÇÕES CONTRATUAIS DA PROPOSTA DE PREÇOS **4**

1 INTRODUÇÃO **4**

2 ÂMBITO DA PROPOSTA **4**

3 PROJETOS CONTEMPLADOS **4**

4 FASES DE DESENVOLVIMENTO DO TRABALHO **5**

4.1 ESTUDO PRÉVIO 6

4.2 PROJETO DE EXECUÇÃO 6

4.3 ASSISTÊNCIA TÉCNICA 7

5 EXEMPLARES DO PROJETO **8**

6 OBRIGAÇÕES DO ADJUDICANTE **8**

7 CARTAZ DE OBRA **9**

8 SIGILO PROFISSIONAL **9**

9 VALOR DA PROPOSTA **9**

10 ASSISTÊNCIA NA EXECUÇÃO **11**

11 ALTERAÇÕES AO PROJETO **11**

12 PRAZO DE EXECUÇÃO **11**

Memória descritiva e justificativa

Condições contratuais da proposta

CENTRAL PROJECTOS®
Consultores de Projeto

Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

Memória Descritiva do modo de execução | Condições contratuais da Proposta de preços

1 INTRODUÇÃO

Para efeitos da presente proposta, com a referência Prop_1615_15_A, considera-se como Adjudicante o Município de Pombal, como empresa projetista a Central Projectos Lda.

Refere-se a presente proposta à Beneficiação das Instalações da Casa Varela / Elaboração do projeto de especialidades – Processo nº 018/AJD/SA/15 a desenvolver em Pombal. O valor desta proposta apenas se refere aos trabalhos mencionados e é cumulativa a qualquer proposta anterior.

2 ÂMBITO DA PROPOSTA

A proposta contempla a elaboração de projetos de licenciamento e execução para o Centro Cultural "Casa Varela" composto por:

- Cave: para instalação de um restaurante;
- Rés-do-Chão: Zona de exposições em open space;
- Primeiro (1º) e segundo (2º) andar: Escritórios em open space.

3 PROJETOS CONTEMPLADOS

Em concretização do objeto da presente proposta, a Central Projectos deverá desenvolver os seus serviços nas seguintes áreas da especialidade:

- Projeto de Arquitetura;
- Projeto de estabilidade em estrutura de betão armado e metálica;
- Projeto de fundações especiais;

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

- Projeto de contenção de fachada;
- Projeto da rede de abastecimento de águas prediais;
- Projeto da rede de drenagem de esgotos prediais;
- Projeto da rede de drenagem de águas pluviais;
- Projeto de AVAC;
- Verificação do cumprimento do Sistema de Certificação Energética (S.C.E.) – Projeto RECS;
- Emissão do Pré-Certificado Energético;
- Projeto da rede elétrica;
- Projeto das infraestruturas de telecomunicações em Edifícios (ITED);
- Projeto de segurança contra intrusão;
- Projeto de deteção de incêndios (SADI)
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projeto de condicionamento acústico;
- Projeto de rede de abastecimento de gás;
- Projeto de elevadores;
- Projeto de segurança e saúde em fase de projeto;
- Plano de prevenção e gestão de construção e demolição.

Serão fornecidos desenhos das diversas peças componentes às escalas habituais.

Exclui-se desta proposta:

- Coordenação de projeto;
- Outras fases de desenvolvimento de projeto;
- Taxas Adene e/ou de licenciamento/certificação/aprovação;
- Quaisquer projetos/serviços não mencionados na presente proposta.

4 FASES DE DESENVOLVIMENTO DO TRABALHO

A prestação de serviços pela Empresa projetista obedecerá às seguintes fases:

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

4.1 Estudo Prévio

O Estudo Prévio é constituído por peças escritas e desenhadas e por outros elementos informativos, de modo a possibilitar à entidade adjudicante a fácil apreciação das soluções propostas pelo Projetista e o seu confronto com os elementos constantes naquele.

Sem prejuízo dos elementos constantes da regulamentação aplicável, o Estudo prévio contém os elementos seguintes:

- Memória descritiva e justificativa, incluindo capítulos respeitantes a cada um dos objetivos relevantes do estudo prévio;
- Elementos gráficos elucidativos sob a forma de plantas, alçados, cortes, perfis, esquemas de princípio e outros elementos, em escala apropriada;
- Dimensionamento aproximado e características principais dos elementos fundamentais da obra;
- Definição geral dos processos de construção e da natureza dos materiais e equipamentos mais significativos;
- Análise prospetiva do desempenho térmico e energético e da qualidade do ar interior nos edifícios no seu conjunto e dos diferentes sistemas ativos em particular;
- Análise prospetiva de desempenho acústico relativa, nomeadamente, à propagação sonora, aérea e estrutural, entre espaços e para o exterior;
- Estimativa do custo da obra e do seu prazo de execução.

Todos os trabalhos serão executados à escala: 1/200 ou mais pormenorizados.

4.2 Projeto de execução

O Projeto de execução desenvolve o Projeto base aprovado, sendo constituído por um conjunto coordenado das informações escritas e desenhadas de fácil e inequívoca interpretação por parte das entidades intervenientes na execução da obra, obedecendo ao disposto na legislação e regulamentação aplicável.

Sem prejuízo dos elementos constantes da regulamentação aplicável, o Projeto execução

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

contém os elementos seguintes:

- Memória descritiva e justificativa, incluindo a disposição e descrição geral da obra, evidenciando quando aplicável a justificação da implantação da obra e da sua integração nos condicionamentos locais existentes ou planeados; descrição genérica da solução adotada com vista à satisfação das disposições legais e regulamentares em vigor; indicação das características dos materiais, dos elementos da construção, dos sistemas, equipamentos e redes associadas às Instalações Técnicas;
- Cálculos relativos às diferentes partes da obra apresentados de modo a definirem, pelo menos, os elementos referidos na regulamentação aplicável a cada tipo de obra e a justificarem as soluções adotadas;
- Medições e mapas de quantidade de trabalhos, dando a indicação da natureza e da quantidade dos trabalhos necessários para a execução da obra;
- Orçamento baseado nas quantidades e qualidades de trabalho constantes das medições;
- Peças desenhadas de acordo com o estabelecido para cada tipo de obra na regulamentação aplicável, devendo conter as indicações numéricas indispensáveis e a representação de todos os pormenores necessários à perfeita compreensão, implantação e execução da obra;
- Condições técnicas, gerais e especiais, do caderno de encargos.

As escalas serão as mais convenientes à definição dos diversos pormenores de execução.

4.3 Assistência técnica

A empresa Projetista tem o direito de exigir e a obrigação de garantir a assistência técnica necessária.

Na fase do procedimento de formação do contrato, e até à adjudicação da obra, a Assistência técnica do Projetista ao Dono da Obra compreende as atividades seguintes:

- Esclarecimento de dúvidas relativas ao projeto durante a preparação do processo do concurso para adjudicação da empreitada ou fornecimento;

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

- Prestação de informações e esclarecimentos solicitados por candidatos a concorrentes, sob a forma escrita e exclusivamente por intermédio do Dono da Obra, sobre problemas relativos à interpretação das peças escritas e desenhadas do projeto;
- Prestação do apoio ao Dono da Obra na apreciação e comparação das condições da qualidade das soluções técnicas das propostas de molde a permitir a sua correta ponderação por aquele, incluindo a apreciação de compatibilidade com o projeto de execução, constante do caderno de encargos, de variantes ou alterações que sejam apresentadas;

Durante a execução da obra, a assistência técnica compreende:

- Esclarecimento de dúvidas de interpretação de informações complementares relativas a ambiguidades ou omissões do projeto, bem como elaboração das peças de alteração do projeto necessárias à respetiva correção e à integral e correta caracterização dos trabalhos a executar no âmbito da referida correção;
- Apreciação de documentos de ordem técnica apresentados pelo empreiteiro ou Dono da Obra, incluindo, quando apropriado, a sua compatibilidade com o projeto;

A assistência técnica não abrange a direção técnica, a administração, a coordenação da segurança e a fiscalização da obra, nem a adaptação dos projetos às condições reais das empreitadas não previsíveis na fase do projeto;

5 EXEMPLARES DO PROJETO

O estudo prévio, projeto base/licenciamento e projeto de execução resultantes da prestação de serviços serão devidamente subscritos pelo respetivo autor(a) e/ou coordenador. Serão entregues 3 (três) exemplares do estudo prévio e do projeto de execução em papel. Serão fornecidos elementos de suporte digital de todos os elementos entregues.

6 OBRIGAÇÕES DO ADJUDICANTE

O adjudicante prestará à Central Projectos todo o apoio que esta lhe solicitar, no âmbito das tarefas que lhe são cometidas ao abrigo do presente proposta, designadamente:

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso 340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

- Fornecer os requisitos do cliente;
- Fornecer todos os elementos do levantamento topográfico e outros que condicionem o atual estudo e esclarecer as dúvidas resultantes da sua interpretação;
- Assumir, por si, ou por quem de direito a direção técnica e responsabilidade da execução dos projetos aprovados e realizar a rigorosa fiscalização do cumprimento dos mesmos;
- Fornecer os dados respeitantes à qualidade do terreno de implantação nomeadamente o fornecimento de sondagens caso se revele necessário;
- O projeto será preferencialmente acompanhado pelo Adjudicante, que poderá intervir nas diversas fases de execução, de forma a minimizar o número de alterações pós execução;
- Suportar todas as taxas, licenças e certificações dos projetos incluídos nesta proposta.

7 CARTAZ DE OBRA

Durante o decorrer da obra o Adjudicante autoriza a manter em local visível um cartaz publicitário da Central Projectos. O referido cartaz será fornecido em formato flexível (Ex. papel ou plástico) devendo o Adjudicante indicar local para a sua afixação.

8 SIGILO PROFISSIONAL

A Central Projectos, por si e pelos seus técnicos a afetar ao cumprimento do objeto da presente proposta, compromete-se a guardar sigilo perante terceiros não envolvidos nos projetos, sobre todos os elementos de informação que lhe forem fornecidos pelo Dono de Obra e que não sejam de natureza pública.

9 VALOR DA PROPOSTA

O preço dos serviços a serem prestados pela Central Projectos ao Adjudicante no âmbito desta proposta é de € 19.660,00 (dezanove mil seiscentos e sessenta euros) excluindo o IVA à taxa legal em vigor em conformidade com o documento “Proposta de Preços”-

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

Especialidades	Total
Arquitetura	3.975,00 €
Estrutura	2.680,00 €
Fundações Especiais	910,00 €
Contenção de fachada	570,00 €
Rede de abastecimento de águas	845,00 €
Rede de drenagem de águas residuais domésticas	800,00 €
Rede de drenagem de águas residuais pluviais	685,00 €
AVAC - Ventilação e Climatização	1.840,00 €
Verificação/Cumprimento RECS (inc. PCE)	2.220,00 €
Instalações Elétricas	1.440,00 €
Infraestruturas Telecomunicações (ITED)	565,00 €
Detecção de Incêndio	175,00 €
Detecção de Intrusão	175,00 €
Segurança Contra Incêndios em Edifícios	845,00 €
Condicionamento Acústico	565,00 €
Rede de Gás	570,00 €
Elevadores	390,00 €
Plano Gestão Resíduos (PPGR)	205,00 €
Plano de Segurança e Saúde (PSS)	205,00 €
Total	19.660,00 €

Os valores serão faturados de acordo o seguinte:

- 25% com a entrega do estudo prévio;
- 60% com a entrega dos projetos de execução;
- 15% com a prestação de assistência técnica. A faturação relativa à assistência técnica à obra terá uma periodicidade mensal. O valor mensal relativo à assistência técnica será determinado pelo quociente entre o valor total relativo a assistência técnica e o número de meses previsto para a realização da obra.

O pagamento das faturas será a 60 dias da sua emissão.

O preço não inclui a realização de telas finais, da ficha técnica da habitação ou de outros trabalhos não previstos/mencionados na presente proposta.

A presente proposta é válida por 66 dias contados da data do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas em conformidade com o artigo 66º do Código dos Contratos Públicos.

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

10 ASSISTÊNCIA NA EXECUÇÃO

Consideram-se incluídas as reuniões de coordenação necessárias à elaboração do projeto, incluindo as respetivas deslocações.

O preço apresentado inclui assistência técnica ao nível de esclarecimentos do projeto. Consideram-se incluídas as sessões de esclarecimento necessárias à compreensão do projeto.

O preço não inclui a direção técnica nem a fiscalização da obra.

11 ALTERAÇÕES AO PROJETO

As alterações que obriguem a Central Projectos a refazer trabalhos já executados de acordo com o plano de trabalhos apresentado serão pagos à parte, com orçamento apresentado previamente.

12 PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução dos projetos será 120 dias contados da data de outorga do contrato.

Fixado o prazo de execução, a contagem do tempo deixará de se fazer na data em que algum dos responsáveis suspenda os trabalhos, ou não responda a questões que sejam essenciais para o seu prosseguimento. A contagem será retomada logo que deixe de se verificar a situação que deu origem à sua suspensão.

Morada Rua Brigadeiro Correia Cardoso
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra
Telefone 239 712 998 | 239 046 995
Fax 239 716 976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Site www.centralprojectos.pt

Coimbra, 11 de Maio de 2015

Pela Central Projectos

CENTRAL PROJECTOS, LDA.
A Gerência

(Eng. João Manuel Catarino dos Santos)