



CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL
Departamento Municipal Administrativo e Financeiro

CADERNO DE ENCARGOS

**“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA EM EDIFÍCIOS E INFRA-
ESTRUTURAS MUNICIPAIS – PROCESSO N.º 020/AJD/SA/15”**

(Ajuste Direto nos termos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, retificado nos termos da Declaração de Retificação n.º 18-A/2008 de 28 de março, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 2 de outubro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 149/2012 de 12 de julho).

Aprovado em reunião de Câmara,
celebrada em 24 de abril de 2015.



MUNICÍPIO DE POMBAL

Designação do procedimento: "Prestação de serviços
de limpeza em edifícios e infra-estruturas Municipais"
Processo n.º 020_AJD_SA_15

CADERNO DE ENCARGOS

ÍNDICE

- 1. DESIGNAÇÃO DO PROCEDIMENTO**
- 2. OBJECTO DO FORNECIMENTO OU DA PRESTAÇÃO**
- 3. LOCAL DE EXECUÇÃO**
- 4. PRAZO DE EXECUÇÃO**
- 5. PREÇO BASE**
- 6. PRAZO DE PAGAMENTOS**
- 7. RETENÇÕES SOBRE PAGAMENTOS**
- 8. CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL**
- 9. CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR**
- 10. PATENTES, LICENÇAS E MARCAS REGISTRADAS**
- 11. GARANTIA**
- 12. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO BEM OU SERVIÇO A FORNECER**



1. DESIGNAÇÃO DO PROCEDIMENTO

Prestação de serviços de limpeza em edifícios e infra-estruturas Municipais – Processo n.º 20/AJD/SA/15.

2. OBJECTO DO FORNECIMENTO OU DA PRESTAÇÃO

Pretende-se com esta contratação assegurar a prestação de serviços de limpeza, manutenção e de apoio em edifícios e infra-estruturas municipais.

3. LOCAL DE EXECUÇÃO

Os bens ou serviços objecto do contrato serão executados no Concelho de Pombal.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

A prestação de serviços a realizar no âmbito do presente contrato deverá ser integralmente executada no prazo de 12 meses.

5. PREÇO BASE

5.1. Para o presente procedimento é fixado o preço base global de € 268.163,00 (duzentos e sessenta e oito mil, cento e sessenta e três euros), mais IVA à taxa legal em vigor.

5.2. O preço base é o preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações do presente contrato.

5.3. As propostas de valor superior ao preço base fixado serão excluídas, por força da disposição da alínea d) do n.º 2, do Artigo 70.º, do C.C.P.

6. PRAZO DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão efectuados a 60 dias, contados da data de apresentação das facturas.

7. RETENÇÕES SOBRE PAGAMENTOS

Não serão feitas retenções sobre os pagamentos, sem prejuízo do integral cumprimento do contrato.

8. CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL

8.1. O adjudicatário não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do contrato sem autorização da entidade adjudicante.

9. CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR

9.1. Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade se por caso fortuito ou de força maior, designadamente greves ou outros conflitos colectivos de trabalho, for impedido de cumprir as obrigações assumidas no contrato.

9.2. A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte, bem como informar o prazo previsível para restabelecer a situação.

10. PATENTES, LICENÇAS E MARCAS REGISTRADAS

10.1. São da responsabilidade do adjudicatário quaisquer encargos decorrentes da utilização, no fornecimento, de marcas registadas, patentes registadas ou licenças.



- 10.2. Caso a entidade adjudicante venha a ser demandada por ter infringido, na execução do contrato, qualquer dos direitos mencionados no número anterior, o adjudicatário indemniza-o de todas as despesas que, em consequência, haja de fazer e de todas as quantias que tenha de pagar seja a que título for.

11. GARANTIA

- 11.1. O adjudicatário garantirá, sem qualquer encargo para a entidade adjudicante, os bens e serviços fornecidos, nos prazos de utilização indicados no ponto 2.
- 11.2. O prazo de garantia referido no número anterior conta-se a partir da data de aceitação dos bens, que deverá ter lugar num dos dias anteriores aos períodos de utilização especificados.
- 11.3. São excluídos da garantia todos os defeitos que notoriamente resultarem de má utilização, de uma utilização abusiva ou de negligência da entidade adjudicante, bem como todos os defeitos resultantes de fraude, acção de terceiros, de caso fortuito ou de força maior.
- 11.4. Em caso de anomalia detectada no objecto do fornecimento, o adjudicatário compromete-se a intervir, sem prejuízo do direito ao pagamento dos honorários devidos se a anomalia resultar de facto não imputável ao adjudicatário.

12. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO BEM OU SERVIÇO A FORNECER

- 12.1. Pretende-se com a presente prestação a limpeza e manutenção de edifícios e infra-estruturas municipais de acordo com as características referidas no Anexo I (Especificações Técnicas).



MUNICÍPIO DE POMBAL

Designação do procedimento: "Prestação de serviços de limpeza em edifícios e infra-estruturas Municipais"

Processo n.º 020_AJD_SA_15

Anexo I (Especificações Técnicas)

Designação:	Prestação de serviços de limpeza, manutenção e de apoio em edifícios e infra-estruturas Municipais
Identificação espaços:	Cine Teatro de Pombal Mercado Municipal e Mercado dos Agricultores Central de Camionagem de Pombal Piscinas Cobertas Municipais Pavilhão Municipal de Exposições-Expocentro Campo de Futebol de Flandes Estádio Municipal de Futebol de Pombal Pavilhão Gimnodesportivo da Redinha Pavilhão Gimnodesportivo de Albergaria dos Doze Feira Bi-Semanal de Pombal Feira do Gado do Castelo- Vila Cã, e C.Fernão João Bairro Social São João de Deus Refeitório Municipal Edifício Manuel Henriques Edifício dos Serviços Técnicos Pavilhão Gimnodesportivo das Meirinhas Pavilhão Gimnodesportivo do Lourical Pavilhão do Centro Escolar da Fonte Nova Edifícios afectos ao Sistema de Abastecimento de Água Edifícios afectos ao Sistema de Drenagem de Águas Residuais Quiosque do Castelo Museus Municipais Parque de Estacionamento do Largo São Sebastião

D1.1- Operações:	CineTeatro de Pombal- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais nas acções de limpeza diária, de desinfectção e de desengorduramento. A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST: máquinas lavadoras e aspiradores				
N.º Horas a prestar:	<table> <tr> <td>1.000</td><td>Horas</td></tr> <tr> <td>140</td><td>Horas</td></tr> </table> de segunda a Sexta feira em horário das 9h00 às 17h30 em horário pós laboral, sábados, domingos ou feriados	1.000	Horas	140	Horas
1.000	Horas				
140	Horas				
Meios a utilizar:	1 Técnica de limpeza				

D1.2- Operações:	Mercado Municipal e Mercado das Agricultores- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais geral a utilizar nas acções de limpeza diária, de desinfectção e de desengorduramento. A prestação inclui a utilização de equipamento próprio: máquinas lavadoras e aspiradores.
-------------------------	---

N.º Horas a prestar:

5.600	Horas
30	Horas

 de segunda a sábado em horário das 13h00 às 19h00. Inclui a prestação em dias feriados em dias feriados e ou tolerâncias

Meios a utilizar: 3 Técnicas de limpeza/Auxiliares de serviços gerais

Observações: A prestação inclui a limpeza semanal das câmara frigoríficas com uma duração de 3 horas:

D1.3. Operações: **Central de Camionagem de Pombal- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais**
nas acções diárias, de desinfectção e de desengorduramento.

N.º Horas a prestar:

1.800	Horas
70	Horas

 de segunda a sexta em horário normal aos sábados

Meios a utilizar: 1 Técnica de limpeza

D1.4. Operações: **Piscinas Cobertas Municipais- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais e moto-manuais, bem como serviços de apoio ao funcionamento**
A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST, nomeadamente, máquinas lavadoras- aspiradores

N.º Horas a prestar:

3.350	Horas
3.350	Horas
1.650	Horas
30	Horas

 Segunda a sexta em horário das 21h30 horas às 02h30min e sábado das 18,30 às 23 horas, com 6 horas diárias com 2 pessoas
Segunda a Sexta das 8h30 às 22h00 e sábados das 9h00 às 18h00, com 7h30 diárias realizadas com 2 pessoas
Segunda a Sexta das 8h30 às 22h00 e sábados das 9h00 às 18h00, com 7h30 diárias realizadas com 1 pessoa
Lavagem exterior das áreas enviaçadas

Meios a utilizar:

1	Rececionista
4	Auxiliar de Limpeza
1	Veículo com Plataforma Elevação Aérea 22 mt

D1.5. Operações: **Pavilhão Municipal de Exposições- Expocentro- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais**
de desinfectção e de desengorduramento. A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST, nomeadamente, aspiradores para uma prestação regular de manutenção de todo o espaço.
A prestação inclui o serviço de apoio e manutenção aos eventos realizados no espaço, de acordo com as quantidades mencionadas.

N.º Horas a prestar:

900	Horas
60	Horas

 em horário normal das 9h00 às 17h30
fora do horário normal, incluindo sábados, Domingos e Feriados e tolerâncias

Exclui-se da prestação a lavagem do pavimento com máquina de lavar de condutor sentado e outros trabalhos de limpeza não regulares

DI.6- Operações:**Campo de Futebol de Flandes- Prestação de diversos serviços de limpeza manual de balneários, Salas, e espaços envolventes.**

- 1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados.
- As acções de limpeza diária serão de desinfecção e de desengorduramento.

A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST, nomeadamente, máquinas lavadoras- aspiradoras, aspiradores

N.º Horas a prestar:

500	Horas
-----	-------

de segunda a sexta-feira com 2h30 diárias realizadas com 1 pessoa**Meios a utilizar:**

1	Técnica de limpeza
---	--------------------

DI.7- Operações:**Campo de Futebol Municipal de Pombal- Prestação de diversos serviços de limpeza manual de balneários, salas**

- 1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados,
- 2- Uma limpeza anual extraordinária em profundidade

A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST, nomeadamente, máquinas lavadoras- aspiradoras, aspiradores

N.º Horas a prestar:

550	Horas
1.650	Horas
100	Horas

de segunda a sexta-feira com 3h00 diárias realizadas com 1 pessoa
na limpeza de bancadas, pista e salas envolventes, em preparação para os jogos a realizar por uma pessoa
fora do horário normal (sábados, domingos e tolerâncias)**Meios a utilizar:**

2	Auxiliar de serviços gerais/limpeza
---	-------------------------------------

DI.8- Operações:**Pavilhão Gimnodesportivo da Redinha- Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos espaços**

- 1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados,
- 2- Limpeza de bancadas e salas anexas, WC's;
- 3- Apoio ao funcionamento das actividades diárias

N.º Horas a prestar:

1.650	Horas
-------	-------

em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das actividades a realizar**Meios a utilizar:**

1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza
---	-------------------------------------

DI.9- Operações:**Pavilhão Gimnodesportivo de Albergaria dos Doze- Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos espaços**

- 1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados,
- 2- Limpeza de bancadas e salas anexas, WC's;
- 3- Apoio ao funcionamento das actividades diárias

N.º Horas a prestar:

3.300	Horas
-------	-------

 em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das actividades

Meios a utilizar: 2 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

DI.10- Operações: Feira Bi-semanal de Bonbal- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais dos espaços após a realização da feira

- 1- Limpeza do espaço geral da feira com a remoção dos resíduos e sua selecção,
 - 2- Limpeza de salas anexas e Wc's;
- A prestação não inclui o fornecimento de sacos plásticos e de materiais higiénico sanitários

N.º Horas a prestar:

700	Horas
-----	-------

Meios a utilizar: 2 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

DI.11- Operações: Feiras do Gado do Castelo - Vila Cã e C.F. João - Prestação de diversos serviços de limpeza manuais dos espaços antes, durante e após a feira

- 1- Prestação de apoio às operações durante a feira, no dia 14 e 25 de cada mês no horário das 7h00 às 12h00
- 2- Limpeza do espaço geral da feira com a remoção dos resíduos após a feira

N.º Horas a prestar:

70	Horas
----	-------

 anuais de limpeza e manutenção no dia da feira

Meios a utilizar: 1 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

DI.12- Operações: Bairro Social São João de Deus- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais dos vãos de escada dos blocos de apartamentos

Os Blocos a limpar são o n.º 1, 2, 3, 5, 41 A, B e C

- 1- Limpeza uma vez por semana, das escadas, corrimões e hall de entrada;
 - 2- Limpeza uma vez por mês, dos parapeitos e vidros dos painéis vidrados
- Utilização de produtos de limpeza adequados aos espaços, de forma a manter os materiais em bom estado de conservação

N.º Horas a prestar:

420	Horas
-----	-------

 anuais realizadas por 2 pessoas, durante 5h00

Meios a utilizar: 2 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

DI.13- Operações: Refeitório Municipal- Prestação de diversos serviços de apoio ao funcionamento e à limpeza

- 1- Prestação de serviços de apoio diário ao funcionamento do espaço

2- Prestação de serviços de limpeza no âmbito do cumprimento do HACCP

N.º Horas a prestar:

3.350	Horas	anuais de segunda a sexta-feira no horário das 9h00 às 17h30 durante 48 semanas
100	Horas	anuais prestadas fora do PNT, sábados, domingos ou feriados

Meios a utilizar:

2 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

D1.14- Operações:

Edifício Manuel Henriques - Prestação de diversos serviços de limpeza diária de todo o espaço

1- Prestação de serviços de apoio diário ao funcionamento do espaço

N.º Horas a prestar:

580	Horas	anuais de segunda a sexta-feira em horário a combinar
-----	-------	---

Meios a utilizar:

1 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

D1.15- Operações:

Edifício dos Serviços Técnicos- Prestação de diversos serviços de limpeza nos espaços interiores e exteriores do Edifício

- 1- Prestação de serviços de limpeza diária
- 2- Limpeza anual das calçadas e algerozes do telhado do edifício, uma vez por ano
- 3- Limpeza exterior de vidros e painéis laváveis, uma vez por ano
- 4- Lavagem da garagem e acessos 2 vezes por ano

N.º Horas a prestar:

1.800	Horas	anuais de limpeza interior manual
15	Horas	anuais de limpeza exterior de vidros
15	Horas	anuais de limpeza exterior de calçadas e algerozes
15	Horas	de Máquina lavar alta pressão na lavagem da garagem
15	horas	de máquina lavar de condutor sentado na lavagem da garagem

Meios a utilizar:

1 Auxiliar de serviços gerais/limpeza
1 Máquina lavar e aspirar
1 Veículo com Plataforma Elevação Aérea 22 mt
1 Veículo com kit de lavagem água a alta pressão

D1.16- Operações:

Pavilhão Ginásio Desportivo das Matilhas- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais dos espaços

- 1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados,
- 2- Limpeza de bancadas e salas anexas, Wc's,
- 3- Apoio ao funcionamento das atividades diárias

N.º Horas a prestar:	1.700	Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das actividades a realizar
Meios a utilizar:	1		Auxiliar de serviços gerais/limpeza

D1.17- Operações:	Pavilhão Gimnodesportivo do Louçal- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais dos espaços		
	1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados, 2- Limpeza de bancadas e salas anexas, Wc's; 3- Apoio ao funcionamento das actividades diárias		
N.º Horas a prestar:	1.700	Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das actividades a realizar
Meios a utilizar:	1		Auxiliar de serviços gerais/limpeza

D1.18- Operações:	Pavilhão do centro escolar da Fonte Nova- Prestação de serviços de limpeza manuais dos espaços		
	1- Limpeza bissemanal dos diversos espaços que compoem o edifício		
N.º Horas a prestar:	170	Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento específico
Meios a utilizar:	1		Auxiliar de serviços gerais/limpeza

D1.19- Operações:	Edifícios afetos ao sistema de Abastecimento de Água - Prestação de serviços de limpeza nos edifícios listados na tabela que se anexa		
	Limpeza de paredes e chão dos 77 edifícios de exploração afetos ao sistema de abastecimento público de água, incluindo escadaria de acesso, tubagens e superfícies de equipamentos (caso existam) uma vez por ano.		
N.º Horas a prestar:	150	Horas	Mão de obra de limpeza
	25	Horas	Equipamento de lavar com água a alta pressão,
	25	Horas	Desobstrutor de coletores
Meios a utilizar:	2		Auxiliar de serviços gerais/limpeza
	1		Máquina lavar a água a alta pressão ou Veículo 3,5 Ton com kit de lavar a alta pressão

D1.20- Operações:	Edifícios afetos ao Sistema de Drenagem de Águas Residuais- Prestação de serviços de limpeza de ETARs e Estações Elevatórias (EE)		
	Limpeza de edifícios de ETARs e EE, incluindo escadarias de acesso e superfícies de equipamentos (caso existam), com a periodicidade Mensal (ETAR de Pombal), Trimestral(ETARs do Louçal e da Guia), Semestral (EE de Pombal, Casais Loureiros e Fontinha), Anual (ETAR da Redinha).		
N.º Horas a prestar:	180	Horas	Mão de Obra de limpeza
Meios a utilizar:	2		Auxiliar de serviços gerais/limpeza

DI.21- Operações: Quiosque do Castelo: Prestação de diversos serviços de limpeza manuais

Limpeza do quiosque, 2 vezes por semana em dias úteis, 2x (1h30)
Limpeza do quiosque (1h30) ao domingo de manhã.

N.º Horas a prestar:	150	Horas	em horário normal fora do horário normal (domingos, feriados e tolerâncias)
	75	Horas	

Meios a utilizar: 1 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

DI.22- Operações: Museus Municipais: Prestação de diversos serviços de limpeza manuais

Limpeza de WCs e atrio 1 vez por semana ao sábado (1h30)

N.º Horas a prestar:	75	Horas	em horário normal
----------------------	----	-------	-------------------

Meios a utilizar: 1 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

DI.23- Operações: Parque de estacionamento do Largo São Sebastião: Prestação de diversos serviços de limpeza manuais e motomaneuais

Limpeza de vãos de escadas, casas de banho e outros espaços de uso público, em horário a definir.

N.º Horas a prestar:	150	Horas	em horário normal Lavadora aspiradora cond. Sentado
	30	Horas	

Meios a utilizar: 1 Auxiliar de serviços gerais/limpeza

Limpeza e manutenção de edifícios e infra estruturas municipais	
CÁLCULO DOS CUSTOS TOTAIS:	
D1.1-Cine-Teatro de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	1.000,0
N.º Horas Anual HE =	140,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	8.526,0 €
D1.2- Mercado Municipal e Mercado dos Agricultores:	
N.º Horas Anual HN =	5.600,0
N.º Horas Anual HE =	30,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo utiliz máquinas =	1.500,0 €
Custo total =	41.027,0 €
D1.3- Central de Camionagem de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	1.800,0
N.º Horas Anual HE =	70,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	13.363,0 €
D1.4- Piscinas Cobertas Municipais:	
N.º Horas Anual HN =	6.700
N.º Horas Anual Recepcionista =	1.650
Custo hora limpeza HN =	7,0 €
Custo hora Recepcionista =	8,1 €
Custo utiliz máquinas =	720,0 €
Plataforma=	561
Custo total =	61.546,0 €
D1.5- Pavilhão Municipal de Exposições-Expocentro:	
N.º Horas Anual HN =	900
N.º Horas Anual HE =	60
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo utiliz máquinas =	0,0 €
Custo total =	6.954,0 €
D1.6- Campo de Futebol de Flandes:	
N.º Horas Anual HN =	500
Custo hora HN =	7,0 €
Custo total =	3.500,0 €

D1.7- Estádio Municipal de Futebol de Pombal:

N.º Horas Anual HN =	2.200
N.º Horas Anual HE =	100
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	16.490,0 €

D1.8- Pavilhão Gimnodesportivo da Redinha:

N.º Horas Anual HN =	1.650,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	11.550,0 €

D1.9- Pavilhão Gimnodesportivo de Albergaria dos Doze:

N.º Horas Anual HN =	3.300,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	23.100,0 €

D1.10- Feira Bi-Semanal de Pombal:

N.º Horas Anual HN =	700,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	4.900,0 €

D1.11- Feira do Gado do Castelo- Vila Cã e C. Fernão João

N.º Horas Anual HN =	70,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	490,0 €

D1.12- Bairro Social São João de Deus:

N.º Horas Anual HN =	420,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	2.940,0 €

D1.13- Refeitório Municipal:

N.º Horas Anual HN =	3.350,0
N.º Horas Anual HE =	100,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	24.540,0 €
D1.14- Edifício Manuel Henriques:	
N.º Horas Anual limpeza int. =	580,0
N.º horas limpeza caleiras =	0,0
Custo hora limpeza int. =	7,0 €
Custo limpeza ext. vidros =	0,0 €
Custo limpeza caleiras =	0,0 €
Custo total =	4.060,0 €
D1.15- Edifício dos Serviços Técnicos:	
N.º Horas Anual limpeza int. =	1.800,0
N.º Horas Anual limpeza ext. vidros =	15,0
N.º horas limpeza caleiras =	15,0
Custo hora limpeza int. =	7,0 €
Custo limpeza ext. Vidros =	280,5 €
Custo limpeza caleiras =	280,5 €
Custo da lavagem da garagem =	369,0 €
Custo limpeza int. =	12.600,0 €
Custo total =	13.530,0 €
D1.16- Pavilhão Gimnodesportivo das Meirinhas	
N.º Horas Anual HN =	1.700,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	0,0 €
Custo total =	11.900,0 €
D1.17- Pavilhão Gimnodesportivo do Lourçal	
N.º Horas Anual HN =	1.700,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	0,0 €
Custo total =	11.900,0 €
D1.18- Pavilhão do centro escolar da Fonte Nova	
N.º Horas Anual HN =	170,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	1.190,0 €

D1.19- Operações: Edifícios afectos ao Sistema de Abastecimento de Água	
N.º Horas Anual HN =	150,0
N.º Horas máquina lavar ou veículo lavar=	25,0
N.º Horas de veículo c/ máquina de lavar=	25,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora máquina lavar =	8,2 €
Custo hora veículo c/ máq. lavar =	16,7 €
Custo total =	1.672,5 €
D1.20- Operações: Edifícios afectos ao Sistema de Drenagem de Águas Residuais	
N.º Horas Anual HN =	180,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo total =	1.260,0 €
D1.21- Quiosque do Castelo	
N.º Horas Anual HN =	150,0
N.º Horas Anual HE =	75,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	1.867,5 €
D1.22 - Operações: Museus Municipais	
N.º Horas Anual HN =	75,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo total =	525,0 €
D1.23 - Parque de Estacionamento do Largo São Sebastião	
N.º Horas Anual HN =	150,0
N.º Horas máquina lavar c/ cond. sentado=	30,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	9,4 €
Custo total =	1.332,0 €
CONTRATAÇÃO "in house"- CÁLCULO DOS CUSTOS TOTAIS	
Designação do procedimento	Custo total
LIMPEZA DE EDIFÍCIOS	268.163,0 €