



Construções
Castanheira & Joaquim, Lda.

“E.M.531-1 (C.M. 1038 / Marco /Ilha / Guia (E.N. 109)) - conclusão”

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

O preço proposto para a execução da empreitada foi obtido após um rigoroso estudo, de modo a garantir o estrito cumprimento do caderno de encargos, nomeadamente no que diz respeito a todos os fornecimentos e execução de trabalhos previstos na concretização do projecto.

Pelas obras executadas e em curso, e pela confiança que os vários fornecedores têm para com esta empresa, atendendo à nossa capacidade financeira e negocial, foi possível obter preços competitivos.

Outro factor preponderante na proposta apresentada por esta sociedade é a mão-de-obra qualificada e rotinada ao tipo de trabalho inerentes a esta obra, que permite a obtenção de elevados rendimentos e produtividade, apoiada por uma equipa de apoio administrativo.

Assim como o perfeito estado de conservação de todo o equipamento próprio e alugado cuja idade média ronda os 5 anos. Todo o equipamento alugado é sujeito a uma rigorosa ficha de inspecção de forma a respeitar as rigorosas exigências internas a nível de segurança e rendimento.

Para além destes factores importa referir que a obtenção dos preços unitários propostos teve por base os seguintes critérios:

- o actual custo dos materiais;
- na tabela de ordenados mínimos em vigor do contrato colectivo de trabalho;
- no conhecimento perfeito do tipo de obra a executar, no que diz respeito aos materiais a utilizar e processos de construção.

Maladão, 17 de Janeiro de 2014



Construções

Castanheira & Joaquim, Lda.

