



**Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL**

**Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)***

---

## **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

SALTA REGRA - UNIPESSOAL, LDA, com sede na Largo Alberto Sampaio, 3A freguesia e concelho da Linda a Velha, pessoa coletiva n.º 509084451, titular do alvará de construção nº. 64177, declara para os efeitos do documento solicitado no programa do concurso referente à empreitada em epígrafe que:

1 - Atendendo às características da obra, à experiência dos quadros da Empresa, à realização de obras idênticas, nomeadamente na zona Centro, de uma consulta exaustiva ao mercado, englobando fornecedores qualificados para corresponder à qualidade exigida para os equipamentos em causa, o apoio de firmas especializadas que connosco trabalham, e com base no estudo por nós desenvolvido, julgamos ter obtido um valor que se coloca dentro dos parâmetros normais no âmbito da situação atual do mercado.

2 - Após análise minuciosa, consideramos que os principais aspetos no referido estudo, foram os seguintes:

2.1 - Análise dos recursos e condições locais;

2.2 - Vasta experiência da empresa no planeamento, coordenação e execução de obras de natureza similar, o que contribui para a criação de vantagens diversas, em termos de mercado;

2.3 - A sequência da realização dos trabalhos, evidenciada no respetivo Programa, atendeu a todos os fatores que condicionam a empreitada, de forma a garantir a continuidade dos trabalhos em perfeita coordenação com a construção civil e rentabilizar todos os recursos afetos à obra, permitindo também uma otimização de custos;



**Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL**

**Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)***

---

2.4 - Salários de pessoal, que pertencem aos quadros da Empresa, considerados na composição dos preços unitários, são os normalmente praticados no mercado;

2.5 - Significativa prospeção de mercado e preocupação na escolha de fornecedores devidamente qualificados e experientes, tendo em vista a obtenção da melhor relação qualidade/preço e a garantia de uma sólida e eficaz e assistência técnica;

2.6 - Seleção criteriosa dos materiais e equipamentos propostos de forma a dar plena satisfação ao estabelecido no Caderno de Encargos, com realce para a sua qualidade e uniformização/compatibilização com os utilizados em instalações existentes;

2.7 - Vasta experiência da Empresa no planeamento, coordenação e execução de obras de natureza similar, o que contribui para a criação de vantagens diversas, em termos de mercado;

2.8 - Valores de amortização e manutenção do equipamento a utilizar na obra são os utilizados nas imputações internas da Empresa;

3 - Do atrás exposto, conclui-se que o preço proposto se baseia num estudo sério e competitivo do processo de concurso para a execução da empreitada em epígrafe.

***Linda a Velha, 21 de Fevereiro de 2014***