

Joaquim Maria Bernardes & Filhos Lda

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

EMPREITADA 1302C – BENEFICIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA CASA VARELA (CARPINTARIAS / SUBSTITUIÇÃO DOS VÃOS)

20 de Fevereiro de 2014

1. OBJECTIVO

Refere-se a presente Memória Descritiva e Justificativa, ao modo de execução e processos construtivos preconizados para os trabalhos relativos à empreitada de Beneficiação das Instalações da Casa Varela.

2. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

A empreitada de Beneficiação das Instalações da Casa Varela pode ser descrita de uma forma resumida como:

- Remoção de caixilharias de ferro, alumínio e madeira existentes.
- Fornecimento e assentamento de cantarias
- Execução de rebocos de reparação
- Fornecimento e montagem de vãos exteriores em madeira

3. SEQUÊNCIA DA OBRA

Após a adjudicação da empreitada, procederemos à montagem do Estaleiro da Obra e à mobilização dos meios necessários à sua execução, bem como, iniciaremos o aprovisionamento de todos os equipamentos, materiais e fornecimentos necessários, de modo a que quando da sua utilização, não existam tempos de espera por falta dos mesmos.

A montagem do Estaleiro obedecerá ao caderno de encargos e a todas as normas descritas em vigor tais como o Decreto-Lei 155/95 de 1/07, a Portaria nº101/96 de 01/04 e o Decreto-Lei 273/2009 de 29/10. A sua implantação será efectuada, também, de acordo com o Plano e Segurança e Saúde, apresentado e verificado pela equipa de Fiscalização.

Com os trabalhos de organização do estaleiro, iniciaremos as demolições, assentamento de cantarias e execução de rebocos previstas no Projecto.

Segue-se a montagem dos novos vãos, concluindo a empreitada.

4. PROCESSOS DE EXECUÇÃO

a) Montagem de estaleiro:

Será montado o estaleiro em local adequado e cumprindo todas as regras de segurança consignadas na lei, permitindo o bom armazenamento de equipamentos e materiais, com segurança e higiene, e não perturbando a boa circulação envolvente, e as actividades envolventes.

b) Demolições:

Todas as demolições serão feitas respeitando o caderno de encargos e a lei, com os resíduos a serem levados a aterros autorizados. O processo de demolição será igualmente feito com o máximo de limpeza, segurança e higiene e de forma a minimizar o incómodo, tendo em conta que se trata de uma demolição num apartamento e não num edifício isolado.

c) Rebocos:

Os rebocos serão executadas conforme especificações descritas no projecto, respeitando-se as fichas técnicas anexas e as formas e feitiços existentes
. Serão dadas por pessoal especializado e conhecedor.

d) Montagem vãos exteriores em madeira:

A montagem dos vãos será feita usando as boas práticas da profissão e seguindo as recomendações do fornecedor e fabricante, por pessoal especializado e com muita experiência na execução destes trabalhos

e) Pinturas

As pinturas serão dadas seguindo as indicações do caderno de encargos e boas práticas da profissão, e as indicações do fabricante. Serão dadas por pessoal especializado e conhecedor.

5. DIRECÇÃO DE OBRA

A obra será executada por pessoal especializado em cada uma das suas frentes, sendo o director de obra apoiado por administrativos, medidor e preparador de obra, na componente técnica e por encarregado geral e encarregados das especialidades na componente prática da obra.

Serão efectuadas reuniões com a periodicidade achada necessária para um bom desenvolvimento da obra, quer com a Fiscalização quer com o pessoal da obra.

6. PLANO DE TRABALHOS

O plano de trabalhos que se elaborou indica a sequência dos trabalhos principais a executar e fixa o prazo de execução da empreitada em 45 dias (quarenta e cinco dias).

Note-se que o plano de trabalhos agora apresentado, pode sofrer alguns ajustamentos aquando da adjudicação dos trabalhos, mantendo-se o prazo de execução da empreitada.

7. MATERIAIS

Os materiais a utilizar serão sempre de 1ª qualidade e sempre que possível de acordo com as directivas comunitárias relativas aos produtos de construção.

Os elementos de construção terão dimensões, formas e demais características definidas nas peças escritas e desenhadas do projecto, no Caderno de Encargos e nos restantes documentos.

8. SEGURANÇA E HIGIENE DO TRABALHO

Conforme estabelecido na Legislação em vigor, temos organizado o serviço de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, coordenado por técnico devidamente credenciado.

9. CONCLUSÃO

A empreitada em causa tem características de trabalho para a qual a empresa está perfeitamente apta a realizar eficazmente, pois tem a devida experiência e qualidade.

Tudo o que conta desta memória não deve contrariar as condições definidas no Caderno de Encargo, sobrepondo-se este a qualquer possível contradição que aqui, por lapso se possa subentender.