



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Índice

1. INTRODUÇÃO	3
2. OBJETIVO	3
3. ORGANIZAÇÃO DA OBRA / DIREÇÃO TÉCNICA.....	4
3.1 Fluxograma	5
4. PRAZO DE EXECUÇÃO.....	5
5. ESTALEIRO	6
6. MATERIAIS.....	6
7. DEMOLIÇÕES.....	7
7.1 Equipa de Demolições.....	8
8. REBOCOS	8
8.1 Equipa de Rebocos	9
9. CARPINTARIAS	9
9.1 Equipa de Carpintarias.....	10
10. SEQUÊNCIA DE EXECUÇÃO	10
10.1 Caminho Crítico do Planeamento	11
10.2 Garantia do Planeamento Definido	12
11. DIREÇÃO DE OBRA.....	13
12. GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS	14
13. PLANO DE SEGURANÇA, SAÚDE E MEDICINA NO TRABALHO.....	14
14. SEGURO DE ACIDENTES DE TRABALHO	15



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

15. EMPREITEIROS.....	15
16. ORGANIZAÇÃO DAS EQUIPAS.....	15
17. SISTEMA DE GESTÃO DE QUALIDADE	15
18. EQUIPAMENTO	16
19. COMPILAÇÃO TÉCNICA	16
20. CONCLUSÃO DA OBRA	17



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. INTRODUÇÃO

A presente memória justificativa e descritiva refere-se ao programa e modo de execução dos trabalhos que constituem a empreitada mencionada em epígrafe.

Refere ainda os processos a utilizar, quer técnicos, quer construtivos que são necessários na execução dos trabalhos a realizar.

A empreitada "***Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)***" tem como objetivo a valorização do edificado existente no concelho de POMBAL, através da manutenção de vãos.

2. OBJETIVO

A presente memória tem por fim justificar o Programa de Trabalhos, que apresentamos sob a forma de diagrama de Gantt, o qual indica a sequência entre os diversos trabalhos previstos, tendo em atenção o prazo de execução indicado (4. Prazo de Execução).

Sendo que o presente programa de trabalhos é constituído por:

- Plano de trabalhos - sendo a escala Mensal/Semanal do diagrama de Gantt;
- Plano de mão-de-obra - sendo a escala o dia;
- Plano de equipamento - sendo a escala o dia;
- Plano de pagamentos e cronograma financeiro - sendo a escala o mês.

Visa também a descrição da execução das diversas tarefas explicitando a sua compatibilidade com a realização dos trabalhos de acordo com a sequência prevista no Programa de Trabalhos.

Em relação ao modo de execução dos trabalhos constituintes da empreitada pretende esta empresa executá-los tão rapidamente quanto possível atendendo às condicionantes inerentes a este tipo de empreitada, no prazo estipulado.

A obra integra-se na natureza dos trabalhos em que há 30 anos esta empresa vem desenvolvendo a sua atividade, dispondo dos meios humanos e técnicos com a experiência necessária à rentabilização do equipamento a utilizarem.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

3. ORGANIZAÇÃO DA OBRA / DIREÇÃO TÉCNICA

O quadro técnico responsável pela coordenação e execução da presente empreitada será chefiado por um Eng.º Civil com experiência curricular em obras similares, tendo ao seu dispor uma equipa de profissionais constituída designadamente:

- Diretor de Obra;
- Técnico de Segurança;
- Preparador/Medidor;
- Encarregado de frente de obra.

A direção técnica, ficará assegurada pelo Eng.º Edmundo França pertencente aos quadros da empresa e com uma vasta experiência em obras similares à empreitada em epígrafe, sendo este o responsável pela coordenação e execução de todos os trabalhos.

O Preparador/Medidor, irá realizar um levantamento prévio de todas as medições e necessidades de materiais para a execução das tarefas em cada frente de trabalho, evitando assim qualquer paragem dos trabalhos devido à falta de matéria-prima.

Esta função será assegurada pelo Sr. Filipe Marto.

O desenvolvimento e implementação dos procedimentos relativos à segurança serão da responsabilidade do Eng.ª Ana Margarida.

Relativamente à topografia, esta ficará a cargo do Técnico Sr. Rui Cardoso que assegurará toda a marcação topográfica necessária à execução da empreitada.

Para cada frente de obra será designado um encarregado responsável pela coordenação dos vários chefes de equipa necessários para a execução dos trabalhos.

Terá ainda como função a fiscalização dos trabalhos executados pelos operários e o cumprimento do Plano de Trabalhos existente por cada frente de trabalho.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

3.1 Fluxograma



4. PRAZO DE EXECUÇÃO

Tendo em atenção o disposto no caderno de encargos, o prazo para a execução da empreitada, é de 45 dias, contando a partir da data da consignação.

Após uma análise quer do Caderno de Encargos, quer do local de execução dos trabalhos, verifica-se que o prazo proposto é bastante equilibrado o que nos permite executar todas as frentes dentro do prazo previsto.

Tendo em conta os elevados rendimentos produtivos das nossas equipas este prazo permite algumas folgas entre frentes que poderão ser necessárias na eventualidade da existência de trabalhos não previstos ou até de alteração ao projeto de execução proposto.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

5. ESTALEIRO

5.1. Requisitos a Desenvolver no Projeto de Estaleiro

Para elaboração do Projeto de estaleiro são tomadas medidas para assegurar a manutenção do estaleiro em ordem e em boas condições de salubridade, descritas de seguida:

- Vedação do estaleiro constituída por painéis metálicos opacos ou rede, com portões separados para veículos e peões;
- Caminhos de circulação que possibilitem aos trabalhadores uma fácil evacuação em caso de emergência;
- Circulações convenientemente organizadas que permitam o acesso de viaturas ao estaleiro;
- Os materiais armazenados na proximidade das vias de circulação para peões não poderão apresentar arestas ou zonas cortantes;
- Existência de sinalização especial de segurança e saúde;
- Existência de um espaço destinado ao estacionamento de equipamentos do estaleiro, que no final do dia de trabalho regressam ao estaleiro;
- Existência de espaço para armazenagem de materiais ao ar livre e que se destinam a ser utilizados em obra;

O estaleiro será mantido em estado de limpeza e arrumação.

A remoção de entulhos e outros materiais relacionados com a obra será executada com a regularidade necessária, afim de manter boas condições de segurança.

6. MATERIAIS

Os materiais mais relevantes a aplicar na execução dos trabalhos são: Inertes, cimento, madeira, etc.

Todos estes materiais serão de primeira qualidade e serão aplicados por equipas especializadas e de acordo com as indicações dos fabricantes.

Os restantes materiais serão fornecidos por empresas de reconhecidas no mercado (preferencialmente da região da obra), cujos produtos ofereçam garantia de qualidade e quantidade, face às exigências da obra, de modo a satisfazer os requisitos de qualidade especificados no Caderno de Encargos.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS

As equipas definidas nesta memória descritiva, constituem equipas de base para a execução das tarefas aqui desenvolvidas. No entanto, estas serão objeto de um ajustamento mais adequado e mais desenvolvido no programa de trabalhos em anexo, mão de obra e equipamento em anexo à proposta.

- ***Estaleiro;***
- ***Demolições;***
- ***Rebocos;***
- ***Cantarias;***
- ***Carpintarias;***
- ***Limpeza;***

7. DEMOLIÇÕES

Após a marcação das estruturas/elementos a demolir, serão mobilizados os meios necessários e adequados para proceder à respetiva demolição.

Caso existam materiais diferentes, estes serão segregados e alocados em locais devidamente identificados.

Após a execução das demolições e, à medida que for necessário, todos os escombros serão transportados para vazadouro do Dono de Obra ou para vazadouro licenciado.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

7.1 Equipa de Demolições

Esta equipa executará todas as demolições previstas no Caderno de Encargos.

EQUIPA DE DEMOLIÇÕES	
MEIOS HUMANOS	EQUIPAMENTOS
<ul style="list-style-type: none">• 1 Chefe de Equipa;• 2 Pedreiros;• 2 Serventes;• 1 Condutor;	<ul style="list-style-type: none">• 1 Pesado de 2 eixos;• 1 Conj. de equipamento diverso.
Rendimento médio: não aplicável	

8. REBOCOS

Todas as argamassas utilizadas para rebocos, serão fabricadas de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.

No entanto, para o caso de não existirem especificações, as argamassas serão fabricadas com as seguintes características:

Argamassas de cimento: ao traço 1:2 (traço cimento:inerte, com 600kg de ligante por metro cúbico de inerte);

Argamassas de cal hidráulica: ao traço 1:2 (traço cimento:inerte, com 400kg de ligante por metro cúbico de inerte).

As composições poderão ser alteradas desde que o tipo de aplicação o permita ou a fiscalização aprove a nova mistura.

Nenhuma argamassa poderá ser usada após se ter iniciado a presa ou o endurecimento quando se trate de argamassa de cal não hidráulica.

Salvo no caso de aplicações de aditivos retardadores de presas, as argamassas de cimento, de cal hidráulica ou bastardas, só poderão ser usadas até uma hora após a junção da água aos restantes componentes.

No fabrico e utilização de argamassas de cimento ou de cal hidráulica em condições de temperatura desfavoráveis observar-se-á o prescrito no Decreto nº 445/89.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

Sempre que as argamassas tenham de aguardar algum tempo antes de ser aplicadas, serão depositadas em recipientes ou plataformas limpas e abrigadas. Salvo tal seja impossível, todas as argamassas serão fabricadas por meio de processos mecânicos.

Para o fabrico das argamassas, as medidas para avaliação dos componentes sólidos em volume serão de secção quadrada ou circular, de altura não inferior ao lado do quadrado ou ao diâmetro do círculo, tendo escrita no exterior a sua capacidade.

8.1 Equipa de Rebocos

Esta equipa ficará a cargo a execução de todos os rebocos previstos no Caderno de Encargos.

EQUIPA DE REBOCO	
MEIOS HUMANOS	EQUIPAMENTOS
<ul style="list-style-type: none">• 1 Chefe de Equipa;• 2 Pedreiros;• 1 Servente;	<ul style="list-style-type: none">• 1 Gerador;• 1 Betoneira;• 1 Conj. de Equipamento diverso;
Rendimento médio: até 80m ² /dia	

9. CARPINTARIAS

O assentamento das portas interiores será realizado por equipa da nossa empresa (dois carpinteiros de limpos, um servente) com larga experiência nesta área.

Só ocorrerá quando houver garantia de teor de humidade reduzido e em locais devidamente protegidos, logo, concluídas as alvenarias e fechado o edifício.

Após o assentamento, as carpintarias serão convenientemente protegidas (pelo menos nas zonas de circulação mais intensa) contra choques ou outros danos que prejudiquem a sua qualidade de acabamento.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

9.1 Equipa de Carpintarias

Esta equipa executará todas as carpintarias previstas no Caderno de Encargos.

EQUIPA DE CARPINTARIAS	
MEIOS HUMANOS	EQUIPAMENTOS
<ul style="list-style-type: none">• 1 Encarregado;• 2 Carpinteiros;• 1 Servente;	<ul style="list-style-type: none">• 1 Gerador;• 1 Serra eléctrica;• 1 Máquina de polir;• Equipamento diverso;
Rendimento médio: não aplicável	

10. SEQUÊNCIA DE EXECUÇÃO

Após visita ao local de execução dos trabalhos, procedemos ao escalonamento das tarefas para a realização dos trabalhos de uma maneira sequencial e de modo a otimizar todos os trabalhos.

Para tal planeamento, em fase de concurso, recorreremos a um programa informático que nos permite identificar o caminho crítico, podendo assim tomar as medidas mais adequadas para que o prazo global e os prazos parcelares sejam cumpridos.

No caso da empreitada nos ser adjudicada, procederemos a novo ajustamento do plano de trabalhos de modo encontrar a solução ótima.

Devido ao Caderno de Encargos não especificar quais fases que deverão ter prioridade decidimos propor o seguinte programa de trabalhos em anexo que nos parece ser o indicado para a realização da empreitada.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

10.1 Caminho Crítico do Planeamento

Através do programa informático procedemos ao cálculo do caminho crítico, onde são consideradas um conjunto de tarefas vinculadas entre si e, cujo atraso implica o atraso parcelar ou global da empreitada.

Se o prazo final for excedido, é porque no mínimo uma das atividades do caminho crítico não foi concluída na data programada.

É importante entender a sequência do caminho crítico para saber onde se tem e onde não se tem flexibilidade. No caminho crítico as tarefas críticas são exibidas a vermelho.

Depois da visita ao local onde se pretende a intervir e com as equipas e os rendimentos mencionados nos itens anteriores, iremos executar os trabalhos com a seguinte sequência:

1. Montagem de estaleiro incluindo, vedações, aplicação de contentores para ferramentas e escritório e toda a sinalização;
2. Execução de todas as demolições previstas, incluindo a separação dos vários materiais existentes, reciclagem dos materiais que puderem ser aproveitados na empreitada e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro;
3. Fornecimento e aplicação de argamassas em rebocos, incluindo a preparação e limpeza das superfícies a rebocar assim como o seu desempenho;
4. Fornecimento e aplicação de cantarias, incluindo limpeza e nivelamento das superfícies, aplicação da cantaria, remates e proteção das mesmas com produto hidrófugo;
5. Execução dos trabalhos de carpintaria previstos, incluindo fixações, remates, ferragens e preparação para pintura;
6. Limpeza geral das zonas intervencionadas, incluindo o transporte dos produtos sobrantes a vazadouro;
7. Desmontagem do estaleiro incluindo, desmobilização de todo o equipamento, arranjo e limpeza da área afetada;

A sequência proposta, pressupõe uma relação de precedências de modo a que os trabalhos a executar não impliquem o desmonte ou dano dos trabalhos entretanto concluídos.

Do que foi exposto anteriormente, não é imperativo que se tenha que executar do modo proposto pois se detetarmos que os rendimentos não estão a ser conforme o previsto no Plano de Trabalhos, as equipas serão reforçadas.

As equipas mencionadas terão a sua composição e rendimento de acordo com o especificado no Plano de Trabalhos, Plano de Equipamento e Plano de Mão de Obra.

Devido ao prazo de execução proposto para esta empreitada, não se prevê que sejam desenvolvidos trabalhos da mesma especialidade em simultâneo em duas ou mais frentes.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

Assim, apenas a equipa dos trabalhos de construção civil poderá existir a par com outra na mesma frente.

De qualquer modo, será colocado equipamento necessário para proceder a algum trabalho de escavação como apoio para a entrada das equipas seguintes.

Relativamente às unidades do prazo de execução, apenas são tidos em conta os dias úteis, uma vez que, os fins de semana serão paragens para descanso do pessoal. No entanto, para efeitos de contagem do prazo, estes são seguidos o que inclui os sábados, domingos e feriados. No caso de adjudicação, o Plano de Trabalhos será ajustado aos dias do calendário de execução.

Para minimizar o condicionamento da circulação rodoviária, será utilizada sinalização de carácter temporário e sinalização luminosa, podendo ser utilizada a circulação alternada. Sempre que possível e que tal se justifique, poderão ser executados desvios de modo a que nem a circulação local seja prejudicada nem o ritmo de execução dos trabalhos previstos. No caso de ser necessário o condicionamento da circulação rodoviária, será apresentado um plano de sinalização que após a sua aprovação será implementado e executado.

10.2 Garantia do Planeamento Definido

Para o rigoroso cumprimento do planeamento que muitas vezes está sujeito a adversidades resultantes de diversos fatores imponderáveis tais como, intempéries, erros de projeto, atrasos de fornecedores, falha de meios humanos ou equipamentos etc., é necessário com alguma frequência antecipar e resolver estas situações recorrendo a mecanismos de controlo tais como:

- Controlo semanal do programa de trabalhos, com especial atenção às quantidades de trabalho por executar e análise das atividades críticas, por estas condicionarem de forma direta os prazos parcelares vinculativos e os prazos globais da empreitada. Este controlo será monitorizado pelo diretor de obra através do software Microsoft Project;
- Programar com antecedência os trabalhos a executar na empreitada, de forma a gerir as entregas de materiais, de equipas e equipamentos necessários a cada atividade no tempo que lhe é determinado e entrada de eventuais subempreiteiros;
- Gestão dos equipamentos necessários à execução dos trabalhos, tendo em atenção ao seu estado de conservação, localização e planos de manutenção. Esta gestão é assegurada pelo estaleiro central pertencente à empresa;



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

- Antecipação de medidas por forma a evitar atrasos decorrentes de mau tempo através do controlo do estado do tempo na internet no site do Instituto de Meteorologia, IP;

11. DIREÇÃO DE OBRA

A direção de obra será realizada por Eng.º Civil licenciado e, na execução coordenada, Eng.º Técnico Civil, sendo os trabalhos dirigidos por um Encarregado de Construção Civil e encarregados de frente, que serão o elo de ligação com o restante pessoal.

Todos os trabalhos terão o seu início e fim de acordo com o programa de trabalhos que se apresenta de forma a respeitar o prazo previsto.

O esquema do planeamento realizado será revisto semanalmente com o decorrer da obra. Como já foi referido, o modo de elaboração deste planeamento, com interligações entre atividades (diagrama de Gantt) permite, em qualquer momento, uma fácil e correta simulação do Plano Definitivo de Trabalhos para avaliar avanços ou atrasos na obra.

Este planeamento encerra também uma esquematização da obra por capítulos com previsão de custos de faturação mensal. Se ocorrer alguma modificação, terá também que se realizar um (re)planeamento sobre o anterior.

Em ambas as situações é efetuado um registo com indicação da data da modificação.

11.1 Equipa Técnica

Esta equipa executará o acompanhamento de todos os trabalhos previstos no Caderno de Encargos.

EQUIPA TÉCNICA	
MEIOS HUMANOS	EQUIPAMENTOS
<ul style="list-style-type: none">• 1 Eng.º Civil;• 1 Técnico de Segurança;• 1 Preparador;	<ul style="list-style-type: none">• 1 Ligeiro de passageiros;• 1 Computador;• 1 Conj. Equipamento diverso;
Rendimento médio: não aplicável	



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

12. GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS

Periodicamente são feitas ações de formação no seio da empresa de forma a promover o nível de conhecimento do pessoal e desenvolver as suas capacidades, sendo que lhes é proporcionada uma carreira profissional.

Toda esta política, bem como as normas internas de admissão e gestão de pessoal, são enquadrados pelo Departamento respetivo que permanente e personalizadamente segue o historial de cada trabalhador.

13. PLANO DE SEGURANÇA, SAÚDE E MEDICINA NO TRABALHO

A implementação e cumprimento integral do plano de segurança, saúde e medicina no trabalho na obra, obedecerá à legislação vigente e terá um acompanhamento assíduo do Engenheiro Técnico responsável pela execução dos trabalhos.

Junto à entrada do estaleiro, será afixada sinalização de segurança nomeadamente:

- Proibida a entrada a pessoas estranhas;
- Uso obrigatório de capacete, calçado de segurança e luvas de proteção mecânica.

No âmbito da medicina e higiene no trabalho, o estaleiro será dotado de uma caixa de primeiros socorros, que será equipada com os meios necessários à prestação dos primeiros socorros a sinistrados de reduzida gravidade.

Pontualmente, nas zonas estratégicas e sempre em locais bem visíveis do estaleiro, serão afixados placares informativos, onde serão indicados os elementos relevantes seguintes:

- a) Nome, morada. N.º de telefone e contato da Corporação de Bombeiros existentes no perímetro da zona de execução dos trabalhos;
- b) Nome, morada, n.º de telefone e contato da Companhia de Seguros onde estão subscritas as apólices de seguro de acidentes de trabalho;
- c) Telefones a utilizar em caso de urgência, nomeadamente:
 - Unidade hospitalar mais próxima;
 - PSP ou GNR mais próximo;
 - Sede da empresa;
 - Departamento de Segurança.

Serão promovidas visitas periódicas do médico do trabalho ao estaleiro, para localmente se inteirarem das condições de Saúde e Higiene existentes, sendo estas visitas coordenadas pelo Diretor da Obra e Técnico de Segurança.

Para uma melhor análise junta-se fichas de equipamento e proteção individual, as quais serão postas em prática integralmente em caso de adjudicação de empreitada.



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

14. SEGURO DE ACIDENTES DE TRABALHO

Todo o pessoal em laboração nos quadros da empresa ou contratados a termo se encontra abrangido pela nossa apólice de acidentes de trabalho, encontrando-se sempre em dia o respetivo pagamento de prémios.

15. EMPREITEIROS

Todos os trabalhos que venham a ser contratados sê-lo-ão por vínculo escrito, do qual consta a sua obrigação quanto a seguros de acidentes de trabalho, segurança e cumprimento escrupuloso de toda a legislação aplicável.

16. ORGANIZAÇÃO DAS EQUIPAS

Conforme se pode observar pelo plano de mão-de-obra que é parte integrante do planeamento da empreitada, o pessoal está dimensionado, organizado e enquadrado hierarquicamente de acordo com as necessidades de cada atividade.

As cargas de pessoal a utilizar agora indicadas, poderão sempre a vir a ser aumentadas, caso se verifique alteração das condições de laboração ou outras.

17. SISTEMA DE GESTÃO DE QUALIDADE

Irá ser implementado nesta obra um modelo de Gestão de Qualidade, elaborado a partir do Manual de Qualidade da empresa.

Este Manual descreve o Sistema de Gestão da Qualidade estabelecido pela Administração, tendo como referência a Norma NP EN ISO 9001:2000 - "Sistemas de Gestão da Qualidade - Requisitos".

Serve também de referência permanente para aplicação e manutenção do Sistema de Gestão da Qualidade, com vista à total satisfação das expectativas do cliente e permanente otimização do desempenho interno.

Este documento descreve de forma adequada, a Política e os Objetivos da Qualidade, Estrutura Organizacional e as exigências da Qualidade e determina a sua aplicação como requisito mandatário em todas as Áreas Funcionais da Empresa.

Ao implementar o Sistema de Gestão da Qualidade pretende-se:

- A eficiente produção, de modo a alcançar a satisfação dos clientes, dentro de um quadro de sustentável desenvolvimento;



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

- Disponibilizar os meios e recursos para prossecução da Qualidade, de forma a contribuir para a satisfação e motivação dos colaboradores da empresa SALTA REGRA - UNIPESSOAL, LDA;
- Satisfação geral dos nossos colaboradores, com especial incidência nas condições de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho.

Com o objetivo de satisfação das exigências dos utilizadores das construções, nas condições de utilização para as quais foram concebidas, temos implantada na empresa uma metodologia de controlo e garantia da qualidade que inclui diversos procedimentos técnicos e funcionais.

18. EQUIPAMENTO

O equipamento a colocar em estaleiro, para a execução da empreitada encontra-se definida em quadro anexo à proposta. Será disposto no espaço da empreitada de acordo com a presente memória descritiva e plano de estaleiro.

O equipamento a utilizar será o necessário e suficiente para a realização das diferentes atividades, de acordo com o escalonamento do Programa de Trabalhos, prevendo-se a utilização na generalidade de meios propriedade da nossa empresa.

Serão registados na ficha de relação de equipamento de apoio à obra e na lista de aparelhos de monitorização e medição, respetivamente, os equipamentos e os aparelhos utilizados.

19. COMPILAÇÃO TÉCNICA

Para a elaboração e entrega da compilação técnica, a entidade executante entregará dentro dos prazos definidos com a fiscalização da obra, todos os elementos relevantes para a utilização futura, nomeadamente para esclarecimentos/identificação dos intervenientes e materiais aplicados na empreitada. Estes elementos consistem em:

- Identificação das empresas executantes;
- Identificação dos equipamentos utilizados;
- Identificação dos trabalhadores intervenientes;
- Documentação dos equipamentos instalados;
- Documentação dos materiais aplicados;
- Telas finais (caso sejam solicitadas no caderno de encargos).



Dono: CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Empreitada: *Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição dos vãos)*

20. CONCLUSÃO DA OBRA

Em síntese à presente memória, pensamos garantir boa qualidade na execução desta empreitada, de acordo com o estipulado no Caderno de Encargos.

Finalmente, executar-se-ão os acabamentos finais da obra, limpeza de lixos e entulhos "gerados" pela execução dos trabalhos e seu transporte a vazadouro, bem como o levantamento do Estaleiro da Obra.

Em tudo o omissos nesta memória justificativa e descritiva respeitar-se-á as boas técnicas e normas de construção, bem como a legislação em vigor.

Linda a Velha, 21 de Fevereiro de 2014