

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA E DESCRITIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA**

“Beneficiação das instalações da Casa Varela (Carpintarias / Substituição de vãos) - Proc.  
n.º 02/2014”

### **1. OBJETO**

Refere-se a presente ao modo de execução da obra levada a concurso pelo Município de Pombal.

### **2. DESCRIÇÃO SUCINTA**

A obra será executada em conformidade com as peças escritas e desenhadas do processo presentemente em concurso, nomeadamente o projecto e o caderno de encargos, seguindo uma sequência lógica de boa execução celeridade dos trabalhos.

Será acompanhada por técnicos no sentido de apoiar e solucionar eventuais problemas que possam surgir no decorrer a obra, garantindo elevados padrões de qualidade, segurança e cumprimento de prazos.

### **3. INTERVENÇÃO**

Com a presente empreitada pretende-se melhorar o aspecto de um edifício existente designado por “Casa Varela”.

De acordo com os elementos propostos a concurso, serão executados diversos trabalhos de construção civil, bem como trabalhos de carpintarias de limpos.

Os trabalhos a realizar em obra serão de acordo com as actividades abaixo referidas.

### **3.1. Trabalhos a Desenvolver**

**3.1.1 – Montagem de Estaleiro-** Proceder-se-á à montagem de estaleiro em tempo útil de acordo com a especificação da obra cumprindo as normas mencionadas pelo dono de obra em caderno de encargos;

**3.1.2 – Cantarias** – A obra em questão encontra-se enquadrada dentro de um parâmetro de reabilitação, desse modo serão tomadas as devidas precauções correspondentes ao tratamento de elementos de património existente.

Limpeza de suporte, colocação de novas cantarias onde necessário, fixação das mesmas por meios mecânicos e manuais, serão respeitadas todas as medidas de acordo com o existente em obra.

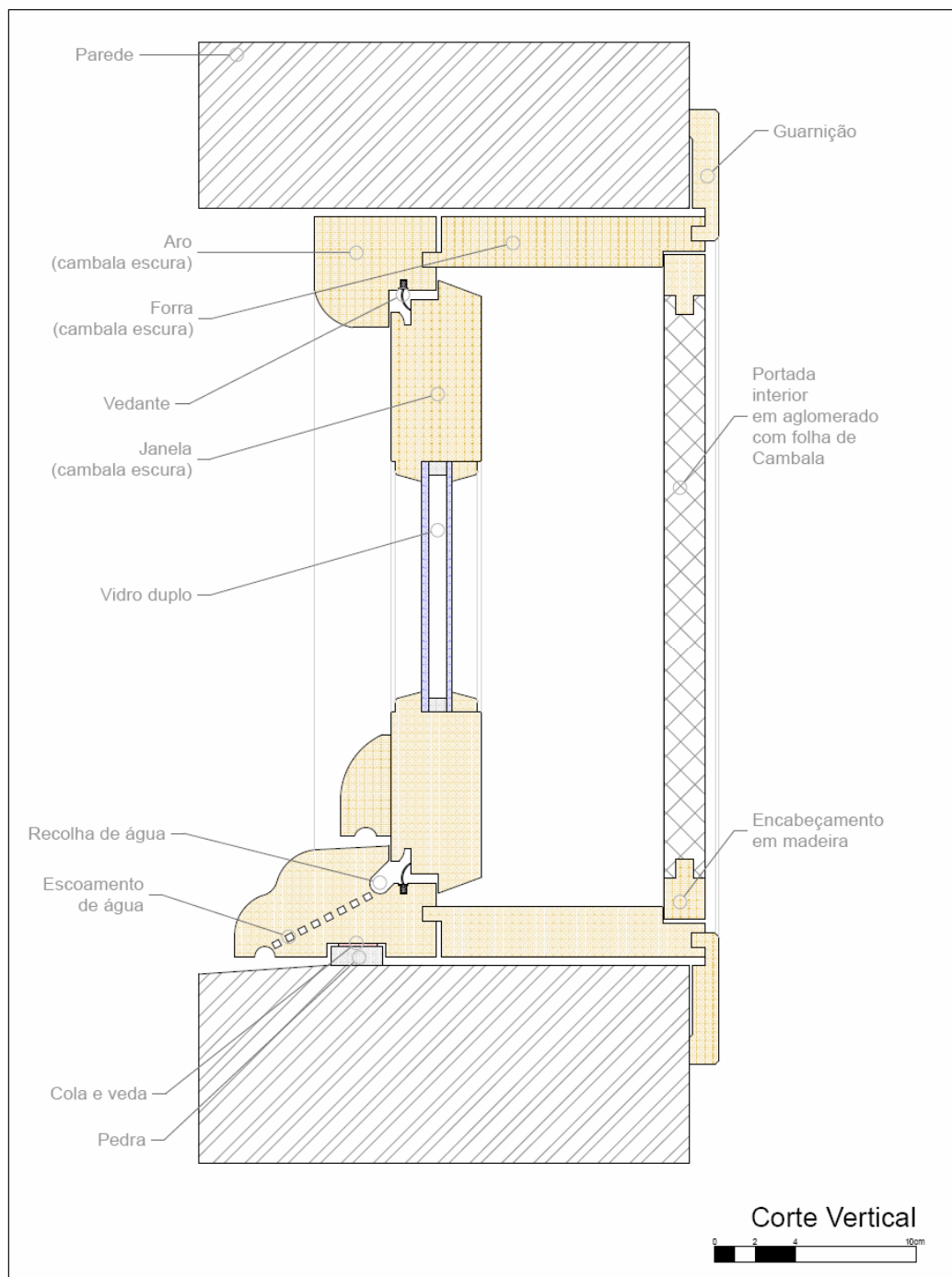
**3.1.3- Carpintarias-** Demolição de vãos existentes, transporte de produtos sobranes a entidade licenciada para recepção de RCD's, limpeza da zona de intervenção.

Colocação de carpintarias de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projecto.

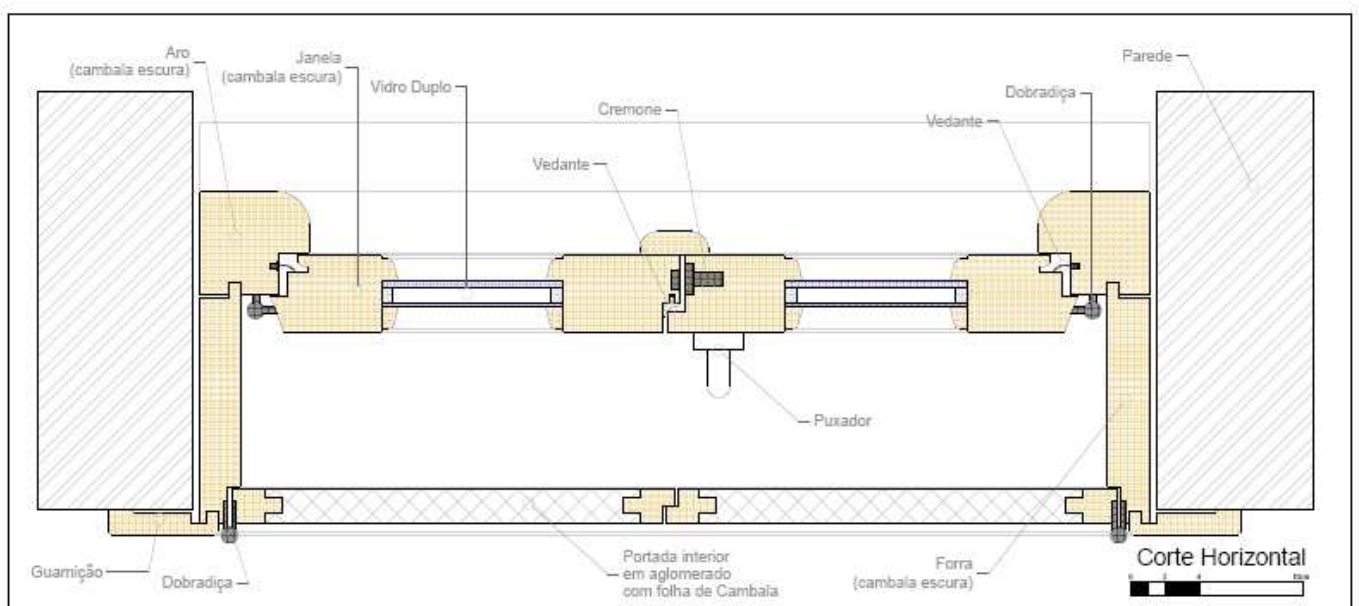
Serão tomadas todas as boas regras de execução de acordo com os elementos fornecidos em projecto.

Os vãos a fornecer, serão de acordo com os pormenores abaixo mencionados de modo a que os mesmos possam funcionar dentro de uma longevidade temporal adequada.

Pormenor 1 – Corte Vertical, Vãos com características de acordo com as peças desenhadas.



Pormenor 2 – Corte Horizontal, Vãos com características de acordo com as peças desenhadas.



Os vãos a aplicar terão de ser executados de acordo com os pormenores apresentados anteriormente para que possam funcionar bem, serão estanques de modo a não transmitir humidades ao interior do edifício.



## **Fernando Major Construções Unip. Lda.**

Rua Francisco Sá Carneiro  
Vale do Freixo | 2435-178 ESPITE  
Tel. 236 931 318 | Fax 236 932 333  
Email: fmu@major.pt

### **Equipamento e Mão-de-obra**

Os meios afectados à empreitada, quer humanos quer materiais, serão de acordo com o apresentado no programa de trabalhos, sendo estes determinados com base em rendimentos em função da experiência da nossa empresa em empreitadas semelhantes, maximizando rendimentos, qualidade e níveis de segurança.

### **Considerações Finais**

Serão tomadas medidas necessárias para garantir as boas regras de higiene e segurança, respeitando o plano de Saúde e Segurança.

Na presença de omissões, serão aplicadas e respeitadas as boas técnicas da especialidade, conduzindo as soluções tecnicamente de qualidade de acordo com a fiscalização.

Vale do Freixo, 21 de Fevereiro de 2014