



Joaquim Rodrigues da Silva e Filhos, Lda.
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

Proposta : **Construção, Reparação e Beneficiação de Pontões [Requalificação de Pontões na Freguesia de Carnide (Pontão da Vesparia e Pontão de Carnide)]**

Entidade : Município de Pombal

Data : 02-06-2015 Cód. : 1.027.15.1

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

INTRODUÇÃO

O preço proposto para a execução dos trabalhos que constituem a empreitada em epígrafe, foi elaborado tendo em conta os custos e encargos que se prevêem necessários com a aquisição de materiais e com pessoal e equipamentos, de forma a podermos cumprir com todas as exigências construtivas e dentro dos prazos de execução apresentados no Programa de Trabalhos.

São considerados diversos factores que proporcionam a obtenção dos preços finais compostos tendo em conta:

- Custos de mão de obra, rendimentos de produção, equipamentos e materiais estimados para cada preço unitário.
- Outros factores como a disponibilidade de subempreiteiros e fornecedores, custos de estaleiro, local geográfico e de localização da obra, capacidade económico-financeira e técnica para execução da obra, estratégia empresarial e obras em carteira.





Joaquim Rodrigues da Silva e Filhos, Lda.
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

DESENVOLVIMENTO

⇒ Capacidade económica e financeira

A situação económico-financeira e a grande capacidade negocial é uma das principais referências da Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda. Sendo uma mais valia pois irá proporcionar um bom desempenho em todas as fases do processo de produção.

⇒ Meios humanos, mão-de-obra

Sempre que possível recorre-se à mão-de-obra local, são utilizados profissionais com experiência, competências e qualificações adequadas reflectindo assim um elevado desempenho na execução do trabalho e manuseamento dos equipamentos que operam. São utilizados materiais específicos para a execução de cada tarefa.

Importa também referir a experiência em obras desta natureza que a empresa adquiriu ao longo dos anos através da realização de obras semelhantes. Assim tem-se vindo a aperfeiçoar os métodos de trabalho atingindo assim níveis de execução mais eficazes quer ao nível de planeamento, equipamento e da formação do pessoal técnico.

A empresa dispõe de técnicos com formação académica que lhes confere competências de modo a encontrar soluções técnicas e construtivas em todas as fases de obra.

⇒ Meios mecânicos, equipamentos

Todos os equipamentos declarados nas listas desta proposta são propriedade, da Joaquim Rodrigues da Silva, Lda.

Uma das políticas da nossa empresa é a aposta em equipamentos o mais fiáveis e de melhor rendimento do mercado e num plano de manutenção rigoroso levado a cabo por pessoal especializado pertencente aos quadros da empresa, mantendo-os em funcionamento apenas durante a vida útil recomendada pelo fornecedor. Como consequência obtem-se elevados rendimentos em continuidade devido ao facto das avarias serem pouco frequentes.



Joaquim Rodrigues da Silva e Filhos, Lda.
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

⇒ **Materiais, Elementos de Construção**

De modo a ir de encontro aos requisitos impostos pelo caderno de encargos os materiais a utilizar são de empresas certificadas ou em processo de certificação.

⇒ **Fornecedores, Subempreiteiros**

O bom relacionamento com fornecedores e subempreiteiros advem de relações comerciais consolidadas ao longo dos anos permitindo-nos sermos concorrenciais pois obtemos os melhores preços de mercado para materiais mão de obra e equipamentos envolvidos.

⇒ **Custos indirectos**

Os custos indirectos são bastante minimizados devendo-se essencialmente ao facto da proximidade da obra aos nossos estaleiros e aos nossos principais fornecedores afectando assim os preços unitários de forma mínima o que pressupõe uma maior competitividade nos preços.

⇒ **Localização geográfica da obra**

Tendo em conta a proximidade da obra aos nossos estaleiros e centros de produção permite-nos:

- Reduzir os custos de transporte de materiais, equipamentos e pessoal;
- Minimizar os custos de deslocação (alojamento, alimentação, transporte);
- Diminuição dos custos de estaleiro pois consegue-se reduzir ao mínimo o estaleiro de obra.

Outros factores:

- Proximidade dos nossos fornecedores;
- Proximidade a outras obras desta empresa;



Joaquim Rodrigues da Silva e Filhos, Lda.
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

⇒ **Preocupações ambientais/ecológicas**

É dada especial relevância a todos os aspectos ambientais que possam ser susceptíveis de ser afectados pela obra em causa.

Consideram-se assim diversos factores como (desenvolvidos na Memória Descritiva):

- Qualidade da água
- Solos
- Ruído
- Resíduos
- Energia
- Recursos biológicos
- Sócio-economia

Existe assim uma crescente consciencialização para a necessidade de garantir que todas as actividades se desenvolvem em respeito pelo ambiente.

⇒ **Segurança**

Propomo-nos implementar, de acordo com o PSS e com a especificidade da obra medidas de segurança exigidas na execução dos trabalhos. Assim diminuámos o risco de ocorrência de acidentes de trabalho e contribui-se activamente na protecção da saúde dos trabalhadores durante a fase de realização da obra.



Joaquim Rodrigues da Silva e Filhos, Lda.
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

CONCLUSÃO

Como conclusão importa referir que os preços unitários além de reflectirem os custos directos tais como a mão de obra, equipamentos e materiais também reflectem os custos indirectos devido a alguns factores variáveis de obra para obra.

Estes preços refletem também a garantia de se acabar a obra cumprindo o Programa de concurso e o Caderno de Encargos apresentados ao concurso e cumprindo igualmente todos os compromissos com todos os nossos fornecedores e encargos com mão-de-obra.

Todos os factores discriminados e descritos nesta nota justificativa têm o seu peso devidamente ponderado no preço proposto.

Pombal, 02 de Junho de 2015 .

Os empreiteiros,

(Sócio-Gerente)