

MEMORIA JUSTIFICATIVA E DESCRITIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

“Construção, Reparação e Beneficiação de Jardins de Infância (Beneficiação do Jardim de Infância da Machada) - Proc. n.º 16/2015”

1. Objecto

Refere-se a presente ao modo de execução da obra levada a concurso pelo Município de Pombal.

2. Descrição do modo de execução da obra

A obra será executada em conformidade com as peças escritas e desenhadas do processo presentemente em concurso, nomeadamente o projecto e o caderno de encargos, seguindo uma sequência lógica de boa execução celeridade dos trabalhos.

Será acompanhada por técnicos no sentido de apoiar e solucionar eventuais problemas que possam surgir no decorrer a obra, garantindo elevados padrões de qualidade, segurança e cumprimento de prazos.

3. Intervenção

Com a presente empreitada pretende-se melhorar as condições de um edifício existente, Jardim de Infância da Machada.

3.1 Trabalhos a desenvolver de acordo com os elementos patentes a concurso

- Estaleiro – Montagem de estaleiro, deslocação de diversos meios necessários à execução dos trabalhos.

- Demolições – Demolição de telheiro existente, remoção de produtos e encaminhamento a central para recepção de RCd’s licenciada;

- Betão Armado - execução de armaduras, cofragem, aplicação de aço, betonagem, os materiais a aplicar serão devidamente certificados de acordo com as normas em vigor;
- Execução de pinturas- montagem de andaimes, limpeza de suporte com jacto de água, colocação de primário, pintura com as demãos necessárias a um perfeito acabamento, tinta de acordo com os elementos constituintes do projecto;
- Cobertura - arranjo de zonas danificadas onde necessários, colocação de elementos em falta, montagem de chapa incluindo acessórios, impermeabilizações, colocação de duas camadas de tela cruzadas, aplicação de emulsão betuminosa;
- Alvenarias - execução de alvenaria em tijolo furado normalizado, em barro vermelho, juntas em argamassa de cimento, alvenarias exteriores e fecho de vãos de acordo com as peças desenhadas constituintes do projecto;
- Revestimento de pavimentos- desempenamento de piso, aplicação de ladrilho cerâmico tipo Keratec, assentamento com cola tipo Weber, limpeza da zona intervencionada e remoção de produtos sobrantes;
- Carpintarias- tratamento de soalho, afagamento de pavimento, tratamento de zonas de gradadas, substituição de soalho danificado, colocação de 2 demãos de verniz, de acordo com o projecto apresentado;
- Serralharias- colocação de vãos em alumínio, remoção de vãos existentes, remoção de RCD's e encaminhamento a entidade licenciada para recepção dos mesmos;
- Rede Eléctrica- Substituição de luminárias existentes, colocação de cablagem, alteração de quadro.

4. Equipamento e Mão-de-obra

Os meios afectados à empreitada, quer humanos quer materiais, serão de acordo com o apresentado no programa de trabalhos, sendo estes determinados com base em rendimentos em função da experiência da nossa empresa em empreitadas semelhantes, maximizando rendimentos, qualidade e níveis de segurança.

5. Considerações Finais

Serão tomadas medidas necessárias para garantir as boas regras de higiene e segurança, respeitando o plano de Saúde e Segurança.

Na presença de omissões, serão aplicadas e respeitadas as boas técnicas da especialidade, conduzindo as soluções tecnicamente de qualidade de acordo com a fiscalização.

Vale do Freixo, 20 de Abril de 2015