

NOTA JUSTIFICATIVA

Aruncalis, Lda. Empreiteiro de Obras Públicas de Construção Civil, com o cartão de pessoa colectiva nº. 510 411 410, e sede na Rua Paulo VI, Lote 5, Loja Dtº, Pousos, Leiria, para efeitos do concurso de “**Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Ampliação do Edifício da EB do Barrocal) - Proc. n.º 17/2015**”

Propõe-se executar a referida obra num prazo de **70 Dias**, e em conformidade com o caderno de encargos, pelo valor de **€: 39.533,75 (Trinta e nove mil quinhentos e trinta e três euros e setenta e cinco cêntimos)**.

O preço proposto para a execução da empreitada foi calculado com base nas medições fornecidas e dos preços unitários, resulta da combinação de vários factores – custos de mão-de-obra, de materiais e de equipamento, tendo em conta os encargos relativos à aquisição e incorporação de materiais, equipamentos e salários; Custos relativos a encargos gerais, administrativos e financeiros e benefícios, e têm a seguinte base justificativa:

1. Custos de mão-de-obra

Embora nos dias de hoje esta componente tenha um peso substancial na elaboração do preço composto, a experiência adquirida na execução de empreitadas de conservação, permite-nos uma optimização das diversas actividades traduzindo-se num controle dos preços unitários;

Aruncalis, Lda



Incorporação na execução da empreitada de mão-de-obra, qualificada e com larga experiência em obras deste âmbito repercutida em altos rendimentos de trabalho;

Utilização de pessoal técnico pertencente ao quadro permanente da empresa;
Obra dentro da “área de influência”;

A nossa empresa tem infra-estruturas na área abrangida pela empreitada, proporcionando custos reduzidos na deslocação de pessoal;

Constante formação aos trabalhadores, proporcionando assim custos mais reduzidos na organização e execução das tarefas;

A nossa empresa trabalha a pensar na qualidade, possuindo assim uma maior organização ao nível dos procedimentos de trabalho conferindo às suas equipas uma melhor optimização do tempo na execução das tarefas.

2. Custos de materiais

Empreitada considerada de extraordinário interesse para a nossa empresa, fazendo com que os serviços de orçamentação aprofundassem os diversos contactos com fornecedores de modo a conseguir-se um preço seco o mais competitivo possível;

Excelente relação comercial com fornecedores, que nos proporciona para esta empreitada um preços especiais;

3- Custos de equipamento

A nossa empresa possui meios próprios que permite tirar partido da sua capacidade produtiva, rentabilizando-os na execução da empreitada;

Aruncalis, Lda

Recurso a equipamento propriedade da empresa, adequado à natureza dos trabalhos, disponível e operacional nas datas de utilização;

Os nossos equipamentos encontram-se em excelente estado de conservação, fruto da política da empresa contribuindo assim para a melhoria da execução dos trabalhos, bem como para a segurança dos nossos manobreadores.

Implementamos uma política de manutenção preventiva dos equipamentos, traduzida numa redução do número de avarias bem como numa vida útil superior à média, proporcionando optimização dos rendimentos bem como amortizações mínimas do equipamento;

4- Considerações finais

Para além do que acima foi referenciado acrescentaremos:

Profundo conhecimento da “filosofia de trabalho” deste tipo de empreitada;

Profundo conhecimento da zona onde decorrerá a empreitada, fruto da implantação e actividade na zona desde há alguns anos de trabalho;

Em execução de outras obras em zonas relativamente perto, de vulto e similares à agora em concurso;

Estudo cuidado do processo de concurso e visita pormenorizada ao local da obra;

Anteriores experiências na execução de obras do mesmo tipo;

Pelo que foi dito, a quantia indicada na nossa proposta, encontra-se perfeitamente justificada.

A proposta refere-se a empreitada por Preço Global.

Leiria, 17 de Abril de 2015