



ENTIDADE: **Município de Pombal**

EMPREITADA: **“Revitalização da Zona Industrial do Lourical (Modelação de terrenos) - Proc. n.º 58/2015”**

## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES, LDA., Empreiteiros de Obras Públicas, com escritórios em Santo Antão - Batalha, contribuinte n.º 500 695 024, declara nos termos do disposto em epígrafe, que os preços encontrados, resultam da composição de três vectores principais: ***custos de mão-de-obra, custos de materiais e custo de equipamento***, calculados com base no disposto abaixo:

### 1. Custos de mão-de-obra

Embora, nos dias de hoje, tenha esta componente um peso substancial na elaboração do preço composto, a já longa experiência, associada à elevada especialização de base do pessoal a afectar à empreitada supra designada, permite-nos ter uma optimização máxima nas diversas actividades.

### 2. Custos de Materiais

Bons relacionamentos com os nossos fornecedores, com os quais temos contratos preferenciais, quer ao nível da rapidez no fornecimento, quer ao nível dos preços.

### 3. Custos de equipamento

Dado a grande quantidade de equipamentos disponíveis na empresa, principalmente no que concerne aos equipamentos para trabalhos de movimentação de terras, o cálculo do seu valor para afectação à empreitada resume-se à soma dos custos de manutenção corrente, consumos de combustíveis, óleos e uma pequena percentagem para reparações eventuais.



CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES, LDA.



#### 4. Considerações finais

A gestão de todos os recursos, os custos dos materiais e a experiência da empresa levou-nos a obter o valor apresentado na nossa proposta, que se enquadra dentro dos valores normais para a execução da empreitada em epígrafe, dentro do prazo previsto, de acordo com as normas técnicas e os materiais previstos no caderno de encargos, justificando-se pelo que foi referido.

Batalha, 2 de Dezembro de 2015