



CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL
Departamento Municipal Administrativo e Financeiro

CADERNO DE ENCARGOS

“AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA EM INFRA-ESTRUTURAS PÚBLICAS DIVERSAS E RECOLHA E TRANSPORTE DE RESÍDUOS” – PROCESSO N.º 091/AJD/SA/15

(Ajuste Direto nos termos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, retificado nos termos da Declaração de Retificação n.º 18-A/2008 de 28 de março, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 2 de outubro, alterado pela Lei n.º 64-B/2011 de 30 de dezembro e pelo Decreto-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho).

Aprovado em Reunião de Câmara,
celebrada em 10 de novembro de
2015.



MUNICÍPIO DE POMBAL

Designação do procedimento: "Aquisição de serviços de manutenção e limpeza em infra-estruturas públicas diversas e recolha e transporte de resíduos"

Processo n.º 091_AJD_SA_15

CADERNO DE ENCARGOS

ÍNDICE

- 1. DESIGNAÇÃO DO PROCEDIMENTO**
- 2. OBJETO DO FORNECIMENTO OU DA PRESTAÇÃO**
- 3. LOCAL DE EXECUÇÃO**
- 4. PRAZO DE EXECUÇÃO**
- 5. PREÇO BASE**
- 6. PRAZO DE PAGAMENTOS**
- 7. RETENÇÕES SOBRE PAGAMENTOS**
- 8. CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL**
- 9. CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR**
- 10. PATENTES, LICENÇAS E MARCAS REGISTRADAS**
- 11. GARANTIA**
- 12. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO BEM OU SERVIÇO A FORNECER**



MUNICÍPIO DE POMBAL

Designação do procedimento: "Aquisição de serviços de manutenção e limpeza em infra-estruturas públicas diversas e recolha e transporte de resíduos"

Processo n.º 091_AJD_SA_15

1. DESIGNAÇÃO DO PROCEDIMENTO

Aquisição de serviços de manutenção e limpeza em infra-estruturas públicas diversas e recolha e transporte de resíduos – Processo n.º 091/AJD/SA/15.

2. OBJETO DO FORNECIMENTO OU DA PRESTAÇÃO

Aquisição de serviços de manutenção e limpeza em infra-estruturas públicas diversas e recolha e transporte de resíduos, de acordo com as especificações técnicas.

3. LOCAL DE EXECUÇÃO

Os bens ou serviços objeto do contrato serão executados no Concelho de Pombal.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

A prestação de serviços a realizar no âmbito do presente contrato deverá ser integralmente executada no prazo de 365 dias.

5. PREÇO BASE

5.1. Para o presente procedimento é fixado o preço global de **330.126,00€** (trezentos e trinta mil e cento e vinte e seis euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

5.2. O preço base é o preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações do presente contrato.

5.3. As propostas de valor superior ao preço base fixado serão excluídas, por força da disposição da alínea d) do n.º 2, do Artigo 70.º, do C.C.P.

6. PRAZO DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão efetuados a 60 dias, contados da data de apresentação das faturas.

7. RETENÇÕES SOBRE PAGAMENTOS

Não serão feitas retenções sobre os pagamentos, sem prejuízo do integral cumprimento do contrato.



MUNICÍPIO DE POMBAL

Designação do procedimento: "Aquisição de serviços de manutenção e limpeza em infra-estruturas públicas diversas e recolha e transporte de resíduos"

Processo n.º 091_AJD_SA_15

8. CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL

- 8.1. O adjudicatário não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do contrato sem autorização da entidade adjudicante.

9. CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR

- 9.1. Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade se por caso fortuito ou de força maior, designadamente greves ou outros conflitos coletivos de trabalho, for impedido de cumprir as obrigações assumidas no contrato.
- 9.2. A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte, bem como informar o prazo previsível para restabelecer a situação.

10. PATENTES, LICENÇAS E MARCAS REGISTRADAS

- 10.1. São da responsabilidade do adjudicatário quaisquer encargos decorrentes da utilização, no fornecimento, de marcas registadas, patentes registadas ou licenças.
- 10.2. Caso a entidade adjudicante venha a ser demandada por ter infringido, na execução do contrato, qualquer dos direitos mencionados no número anterior, o adjudicatário indemniza-o de todas as despesas que, em consequência, haja de fazer e de todas as quantias que tenha de pagar seja a que título for.

11. GARANTIA

- 11.1. O adjudicatário garantirá, sem qualquer encargo adicional para a entidade adjudicante, os serviços fornecidos, pelo prazo indicado no ponto 4.
- 11.2. O prazo de garantia referido no número anterior conta-se a partir da data de aceitação dos serviços.
- 11.3. São excluídos da garantia todos os defeitos que notoriamente resultarem de má utilização, de uma utilização abusiva ou de negligência da entidade adjudicante, bem como todos os defeitos resultantes de fraude, ação de terceiros, de caso fortuito ou de força maior.



MUNICÍPIO DE POMBAL

Designação do procedimento: "Aquisição de serviços de manutenção e limpeza em infra-estruturas públicas diversas e recolha e transporte de resíduos"

Processo n.º 091_AJD_SA_15

- 11.4. Em caso de anomalia detetada no objeto do fornecimento, o adjudicatário compromete-se a intervir, sem prejuízo do direito ao pagamento dos honorários devidos se a anomalia resultar de facto não imputável ao adjudicatário.

12. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO BEM OU SERVIÇO A FORNECER

- 12.1. Pretende-se com a presente prestação a manutenção e limpeza em infra-estruturas públicas diversas e recolha e transporte de resíduos de acordo com as características referidas no Anexo I (Especificações Técnicas).



MUNICÍPIO DE POMBAL

Designação do procedimento: “Aquisição de serviços de manutenção e limpeza em infra-estruturas públicas diversas e recolha e transporte de resíduos”

Processo n.º 091_AJD_SA_15

Anexo I (Especificações Técnicas)

Domínio 1- Desobstrução e limpeza de colectores, fossas, tanques

Designação:	Serviço de limpeza e manutenção de fossas, tanques, colectores de saneamento, colectores pluviais, aquedutos (do Município)	
Identif. Resíduos:	Resíduos efluente doméstico- Código LER 20 03 04 Resíduos Lamas de fossas sépticas municipais- Código LER 19 08 05 Areias de desarenamento- Código LER 19 08 02 Águas pluviais	
Operações:	Limpeza, manutenção, desobstrução, lavagem, transfeço de resíduos de efluentes, a executar com equipamentos adequados com cisternas e sistemas com ou sem vácuo e água a alta pressão montados em veículos automóveis e trator agrícola Serviço a prestar em horário diurno. Fins de semana e feriados, só quando em situação de urgência e a pedido da DAS	
N.º Horas:	1.200	Horas com Veículo 26 Ton Combinado vácuo e alta pressão
	20	Horas Extra com Veículo 26 Ton Combinado vácuo e alta pressão
	50	Horas com Veículo 3,5 Ton desobstructor colectores
	15	Horas com tractores equipados com diversas alfaia
Periodicidade:	Serviço correctivo a pedido da DASA, após a detecção da anomalia Serviço preventivo a executar conforme planeamento acordado com a DASA	
Serviço Responsável	Divisão de Águas, Saneamento e Ambiente	

Domínio 2- Lavagem e desinfecção de contentores de resíduos sólidos urbanos- RSU

Designação:	2.1- Lavagem e desinfecção de contentores de Resíduos Sólidos Urbanos- RSU em circuito planeado	
Operações:	Recolha dos resíduos urbanos - vazamento do contentor a realizar com equipamento móvel do Município Lavagem interior e exterior do contentor com água a alta pressão Aplicação de desengordurante e desinfectante Aplicação de distico de controlo da lavagem	
N.º de contentores a lavar	3.569	unidades
Periodicidade média	3,75	Veze por contentor por ano
N.º Anual de Lavagens	13.400	unidades
Horário:	De Segunda a Sexta Feira das 13 horas às 20,30 horas, excepto feriados ou outros a definir	
Observações:	Poderão ser efetuadas lavagens fora do circuito normal, por exemplo devido a reclamação mas será executado um turno completo na zona que contemple a lavagem do contentor reclamado. O serviço diário por turno contempla a preparação prévia do equipamento com enchimento do tanque de água para lavagens, no final do turno o esvaziamento da água suja na ETAR Municipal de Pombal e as lavagens do equipamento	
Serviço Responsável	Divisão de Águas, Saneamento e Ambiente	

Domínio 3- Manutenção de Ruas, Arruamentos, Urbanizações e Parques Industriais

Designação:	D3.1- Ruas e Estradas	
Definição dos espaços:	Estrada EN 1.6 da Melga até S. José (EN 350)- extensão de 9,1 km Estrada EM350 de S. José (EN 1.6 até Albergaria dos Doze) - extensão de 3,1 km Pombal- Rua Saúl Pires Machado até Mata do Casarelo- extensão de 0,9 Km Pombal- Rua Antunes, Rua Monge de Sister, Rua Lameira- extensão de 1,4 Km Ruas dos lugares dos Vinagres e Governos- extensão de 3,0 Km	
Extensão da intervenção:	17,5	km - Total da extensão das estradas e ruas
Operações	Corte de ervas, infestantes e outros materiais indesejáveis em bermas, valetas, passeios, taludes, 2 vez por ano Limpeza de bocas de aquedutos, com remoção dos resíduos 1 vez por ano Aplicação eventual de herbicidas em bermas e valetas Execução de alguns serviços de apoio e manutenção das vias (exemplos: manutenção da sinalética, remoção de resíduos, etc)	
Exclusões:	A desobstrução de aquedutos, sargetas e coeletes pluviais ou outros que exijam equipamento mecânico adequado O varrimento mecânico	
Meios a utilizar:	5	Horas com Veículo 26 Ton Grua e Polibene
	90	Horas com Veículo 3,5 Ton com caixa basculante de carga
	250	Horas com Tractores equipados com diversas alfaia
	5	Horas com Retroescavadora Terex rodas
	500	Horas com Roçadora, motoserpa, corta relva, Lavadora, Aspiradora
	450	Horas Auxiliar serviços gerais/limpeza
Serviço Responsável	Divisão de Obras e Vias Municipais	

Designação	D3.2- Loteamentos/Urbanizações		
Definição dos espaços:	Loteamento das Leais: passeios e vias e taludes Urbanização São Cristovão: passeios, vias e áreas de cedência de equipamentos Urbanização Senhora de Belém: passeios, vias e áreas de cedência de equipamentos Urbanização Casal Monteiro no Barrocal: passeios, vias e áreas de cedência de equipamentos Urbanização Bela Vista: passeios, vias, áreas de cedência de equipamentos e espaços verdes Urbanização do Souto: passeios, vias e áreas e espaços verdes Loteamento dos Vicentes/José Duarte Lisboa: passeios, vias e áreas de cedência de equipamentos Urbanização Sol Nascente: passeios, vias e áreas de cedência de equipamentos (ver observações 1) Urbanização Verde Sol: passeios, vias e áreas de cedência de equipamentos e estrada de acesso nascente e poente (ver observações 2) Loteamento Santorum: passeios e vias Loteamento dos Governos e Vinagres: passeios, vias e áreas de cedência de equipamentos Urbanização Quinta de Flandes: espaços verdes , area de cedencia para equipamentos e passeios		
Operações	Corte de ervas, infestantes e outros materiais indesejáveis em bermas, valetas, passeios, taludes, 2 vez por ano Limpeza das vias, bocas de aquedutos com remoção dos resíduos, 1 vez por ano Aplicação eventual de herbicidas em bermas e passeios		
Exclusões:	Corte de matos, materiais sub-arbustivos nos espaços de cedência equipamentos ou outros uma vez por ano, conforme o discriminado A desobstrução de aquedutos, sargetas e coletores pluviais ou outros com equipamento mecânico adequado O varrimento mecânico		
Meios a utilizar:	20	Horas com Veículo 3,5 Ton com caixa basculante de carga	
	140	Horas com Tractores equipados com diversas alfaia	
	5	Horas com Rectroescavadora Terex rodas	
	1200	Horas com Roçadora, motoserra, corta relva, Lavadora, Aspiradora	
	200	Horas de Auxiliar serviços gerais/limpeza	
Observações:	1- Inclui a execução anual de 1 hectare de limpeza em áreas de cedência/equipamentos municipais e as sebes nas ruas de entrada e saída. Exclui a área verde triangular e a rotunda 2- Inclui a execução anual de 1 hectare de limpeza em áreas de cedência/equipamentos municipais		
Serviço Responsável	Divisão de Águas, Saneamento e Ambiente e Divisão de Urbanismo		

Designação	D3.3- Parques Industriais	
Definição dos espaços:	Parque Industrial Manuel da Mota: passeios e vias e canteiros (exclui os arbustos)	
	Parque Industrial da Formiga: passeios, vias e área publica: faixa desde os motards, entre a estrada e o rio, até à ETAR Municipal	
	Parque industrial dos Meires- Pelariga/Quinta Nova: passeios, vias e canteiros	
Operações	Corte de ervas, infestantes e outros materiais indesejáveis em bermas, valetas, passeios, taludes, 2 vez por ano	
	Limpeza da via, bocas de aquedutos, com remoção dos resíduos, 1 vez por ano	
	Aplicação eventual de hervicidas em bermas e passeios	
	Limpeza de ervas e resíduos nos separadores/canteiros centrais, 1 vez por ano, no Parque Industrial M. Mota	
Exclusões:	A desobstrução de aquedutos, sargetas e coletores pluviais ou outros O varrimento mecânico	
Meios a utilizar:	10	Horas com Veículo 3,5 Ton com caixa basculante de carga
	20	Horas com Tractores equipados com diversas alfaia
	150	Horas com Roçadora, motoserra, corta relva, Lavadora, Aspiradora
	100	Horas de Auxiliar serviços gerais/limpeza
Serviço Responsável	Divisão de Águas, Saneamento e Ambiente e Divisão de Urbanismo	

Domínio 4- Recolha e entrega de diversos resíduos

Designação:	Serviço de recolha e entrega para destino final de resíduos não perigosos da responsabilidade do Município		
Resíduos:	Serviços de recolha e transporte de resíduos para local (loais) a definir pelo Município		
Operações:	Manutenção de 12 contentores polibene de 7 m3 distribuidos pelo Concelho Manutenção de 1 contentor polibene de 10 m3 distribuidos pelo Concelho Manutenção de 22 contentores polibene de 15 m3 distribuidos pelo Concelho Manutenção das área envolvente exterior ao contentor sempre limpa		
Meios a utilizar:	Transporte dos resíduos para local a indicar pela UGPA		
	1.550	Horas de Veículo 26 Ton Grua e Polibene	
	300	Horas de Veículo 26 Ton Grua e Polibene	
	120	Cedência de contentores metalicos de 7 m3	
	25	Cedência de contentores metalicos de 10 m3	
	230	Cedência de contentores metalicos de 15 m3	
Periodicidade:	A definir caso a caso com a Serviço Municipal responsável		

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Domínio 5 - Varrimento mecânico e limpeza de sarjetas

Designação:	Varrimento mecânico e limpeza de sarjetas de ruas e arruamentos da Cidade, Urbanizações e Loteamentos, Parques Industriais, Estradas Municipais	
Operações:	Varrimento mecânico em Urbanizações, Bairros, Largo do Arnado, Parques Industriais, Feira Semanal e Arruamentos do Concelho de Pombal, a indicar pela DASA nas quantidades definidas Sopragem mecânica em Urbanizações, Bairros, Largo do Arnado, Parques Industriais, Feira Semanal e Arruamentos do Concelho de Pombal, a indicar pela DASA nas quantidades definidas Limpeza de sarjetas e sumidouros 1 vez por ano, a indicar pela DASA	
Meios a utilizar:	1.500	Horas de Varredora Mecânica Ravo 5002
	650	Horas de soprador mecânico
Periodicidade:	Segundas e Sextas Feiras das 09 horas às 17.30 horas	
Locais:	De acordo com o plano de limpeza para varrimento mecânico a elaborar pelos serviços Outros locais e serviços a solicitar pela DASA	
Responsável:	Divisão de Águas, Saneamento e Ambiente	

Domínio 6- Prestação de Outros Serviços gerais

Designação:	Varrimento mecânico e limpeza de sarjetas de ruas e arruamentos da Cidade, Urbanizações e Loteamentos, Parques Industriais, Estradas Municipais	
Serviços: (exemplos)	Limpeza do Rio Arunca e linhas de água na Cidade de Pombal, no leito e nas bermas com dessassoreamento Limpeza e manutenção do rio Arunca ou outros na área do Concelho de Pombal Limpeza e manutenção das áreas envolventes do Campo de Futebol Municipal de Pombal, dentro do estádio Outros serviços não especificados (ex: limpezas gerais, apoio a montagens de eventos, ...)	
Observações:	Meios a fornecer ,a pedido, com limite de quantidades abaixo definidas	
	6.1- Prestação serviços de horas com MÃO DE OBRA	
Operações:	Prestação dos serviços referidos, que requeiram a mão de obra abaixo discriminada e quantificada e que esteja enquadrada nas actividades da PMUGEST, sob a direcção e responsabilidade Municipal e nas quantidades definidas regulares	
N.º horas:	2.550	Horas de Auxiliar serviços gerais/limpeza
	1.300	Horas de Operador/motorista
	50	Horas de Mão de Obra Qualificada / Serviços Gerais
	6.2 Prestação de horas com EQUIPAMENTOS e MÁQUINAS	
Operações:	Prestação dos serviços referidos que requeiram a utilização dos equipamentos abaixo discriminados e quantificados, operados pela PMUGEST sob a direcção e responsabilidade Municipal e nas quantidades referidas	
N.º horas:	0	Horas de Veículo 26 Ton Combinado vácuo e alta pressão
	270	Horas de Veículo 26 Ton Grua e Polibene
	100	Horas de Veículo 3,5 Ton com caixa basculante de carga
	350	Horas de Veículo com Plataforma Elevação Aérea 22 mt
	250	Horas de Tractores equipados com diversas alfaías
	130	Horas de Retroescavadora Terex rodas
	320	Horas de Escavadora Giratória Rastos
	100	Horas de Dumper articulado Volvo A25C
	20	Horas com Veículo 3,5 Ton desobstrutor
	70	Horas de Lavadora aspiradora Fimap cond. Sentado
	750	Horas de Roçadora, motoserra, corta relva, Lavadora, Aspiradora
	50	Litros Hervicida
Observações:	Os equipamentos prestarão os serviços em bom estado de uso, operados por pessoas habilitadas. Os serviços executados a pedido do Município, serão da responsabilidade directa da PMUGEST, EEM como entidade executante; No fornecimento das máquinas, dos equipamentos e de mão de obra descritos, os serviços em que estes meios venham a ser utilizados serão da responsabilidade directa do Município	

