



NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

CIMALHA-CONSTRUÇÕES DA BATALHA, S.A., com o número de pessoa colectiva 500 777 462, com sede em Batalha, titulares do Alvará de Construção N.º 1527, IMPIC (INSTITUTO DOS MERCADOS DO IMOBILIÁRIO E DA CONSTRUÇÃO), justifica o preço proposto para a execução da Empreitada de:” Arranjos e Passeios na Sede Freguesia Mata Mourisca (Rua da Igreja)” da combinação de vários factores, nomeadamente no que se refere a:

1º - Posse de equipamento e mão-de-obra adequado a este tipo de trabalho, com disponibilidade imediata;

2º - Experiência de mão-de-obra da respectiva equipa técnica em obra similar.

3º - Pelas razões apontadas em 1º e 2º ganho de tempo na execução dos trabalhos, permitindo economizar custos mais elevados de mão-de-obra;

4º - Produção de misturas betuminosas em instalações próprias, através de central que a empresa possui;

5º - Custos de produção actualizados em todas as suas componentes;



6º - Capacidade financeira e económica da empresa na obtenção das melhores condições de fornecimento dos materiais e equipamentos, usufruindo dos descontos possíveis, dadas as boas relações entre esta firma e os fornecedores adequados.

7º - Custos indirectos e margens de risco e lucro, levados a valores razoáveis;

8º - A proximidade do local da obra e consequente redução de custos, na manutenção e transporte de equipamentos.

9º - Bom conhecimento da região e do local da obra, no que respeita ao terreno e situações favoráveis e desfavoráveis à realização dos trabalhos.

Batalha, 22 de Fevereiro de 2016