

## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

### ÍNDICE

1	Introdução .....	2
2	Custos de mão-de-obra .....	2
3	Custo de compra amortização e manutenção de equipamentos .....	3
4	Custo de materiais, tendo em conta o tipo e a localização da empreitada. ....	3
5	Custos de estaleiro .....	4
6	Encargos e margem de lucro .....	4

## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

### 1 INTRODUÇÃO

A Proposta apresentada pela empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A para a execução da empreitada **“ROTUNDA DO ALTO CABAÇO (LIGAÇÃO DO IC2 À EN 237 DESCLASSIFICADA) - PROC. N.º 62/2015”**, promovida pela **MUNICÍPIO DE POMBAL**, resulta da combinação de vários factores, nomeadamente;

- Custos de mão-de-obra.
- Custo de compra amortização e manutenção de equipamentos.
- Custo de materiais, tendo em conta o tipo e a localização da empreitada.
- Custos indirectos, nomeadamente com a equipa técnica e com o Estaleiro de apoio à empreitada.
- Custos relativos a custos de sede, encargos gerais, administrativos e financeiros.
- Margem de risco e lucro.

Tendo em conta os factores supramencionados, os técnicos do gabinete de planeamento destacados para o estudo desta empreitada, procederam ao estudo do processo e deslocaram-se ao local da empreitada, a fim de verificar as principais condicionantes da empreitada e para proceder ao levantamento de fornecedores com preços competitivos na região.

Tendo em conta a informação recolhida, o gabinete técnico iniciou o pedido de cotação junto dos seus fornecedores habituais e junto dos fornecedores mais próximos da empreitada.

A compilação da informação obtida, juntamente com os factores já mencionados permitiu então aos técnicos elaborar a proposta que agora se apresenta.

### 2 CUSTOS DE MÃO-DE-OBRA

Os custos de mão-de-obra possuem um peso substancial na elaboração do preço composto, no entanto a experiência adquirida na execução de empreitadas desta natureza, permite-nos hoje em dia uma optimização das diversas actividades, traduzindo-se num controle dos preços unitários.

De forma a garantir os rendimentos previstos, a empresa aposta na incorporação de mão-de-obra qualificada, pertencente maioritariamente ao quadro da empresa, e com larga experiência em obras deste âmbito.

A empresa aposta na constante formação aos trabalhadores, proporcionando assim custos mais reduzidos na organização e execução das tarefas.

A empresa possui nos seus quadros pessoal técnico com formação superior em várias áreas, preenchendo os requisitos do Caderno de Encargos, evitando desta forma a utilização de mão-de-obra externa.

A empresa é certificada no âmbito da qualidade, possuindo assim uma maior organização ao nível dos procedimentos de trabalho conferindo às suas equipas uma melhor optimização do tempo na execução das tarefas.

### **3 CUSTO DE COMPRA AMORTIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS**

O facto de possuímos meios próprios permite tirar partido da sua capacidade produtiva, rentabilizando-os na execução da empreitada, estando sempre disponíveis e operacionais nas datas de utilização.

Implementamos uma política de manutenção preventiva dos equipamentos, traduzindo-se numa redução do número de avarias bem como numa vida útil superior à média, proporcionando uma optimização dos rendimentos bem como valor de amortização mínimo para cada equipamento.

O excelente estado de conservação dos nossos equipamentos contribui ainda para a melhoria da execução dos trabalhos, bem como para a segurança dos nossos manobreadores.

Para além do já referido, e tendo em conta o ramo em que a Construções JJR & Filhos, SA está inserida, sentiu-se a vontade de criar as infra-estruturas necessárias à exploração e produção de alguns dos materiais mais comuns de empregar na sua área de laboração, sejam eles agregados, ou misturas betuminosas.

### **4 CUSTO DE MATERIAIS, TENDO EM CONTA O TIPO E A LOCALIZAÇÃO DA EMPREITADA.**

A empresa é detentora de um centro de extracção de inertes de seixo em Zambujal, na localidade do Coalhos junto à margem esquerda do rio Tejo, um centro de extracção de inertes calcários e de produção de agregados e misturas betuminosas em Giesteira, Fátima, um centro de produção de agregados e misturas betuminosas em Mouriscas, Abrantes, e por fim um centro de produção de agregados e misturas betuminosas em Reguengos de Monsaraz, o que lhe permite utilizar na maioria dos casos o resultado dos seus centros de produção, tirando daí vantagem no custo destes materiais.

A empresa desenvolve nesses centros de produção o Controlo de Produção em Fábrica, de modo a garantir que o produto esteja em conformidade com a Directiva 89/106/CEE, tendo já a marcação CE nos agregados que produz.

Recentemente a empresa implementou também o sistema de controlo de produção em fábrica das misturas betuminosas produzidas nas instalações referidas de acordo com a Directiva 89/106/CE e segundo a EN 13108-1, tendo já a marcação CE nas misturas betuminosas que produz.

Estando esta empresa bem cotada no mercado em que se insere, usufrui de excelente relação comercial com os fornecedores de ligantes betuminosos que utiliza na produção das suas misturas betuminosas, nomeadamente a CEPESA PORTUGUESA S.A., resultando assim preços bastante competitivos.

As Construções JJR & Filhos, S.A. é líder do grupo do qual faz parte a empresa LUSASFAL – Derivados Asfálticos de Portugal, S.A, a qual produz emulsões betuminosas de altíssima qualidade, resultando também aqui preços bastante competitivos.

Tratando-se de uma empreitada de extraordinário interesse para a empresa, fez com que os serviços de orçamentação aprofundassem os diversos contactos com fornecedores de modo a conseguir-se um preço seco o mais competitivo possível.

## 5 CUSTOS DE ESTALEIRO

- Possuímos em stock diversas instalações pré-fabricadas, nomeadamente blocos pré fabricados para escritórios de serviços técnicos, administrativos, fiscalização e direcção de obra que permitem todo o apoio logístico necessário.

## 6 ENCARGOS E MARGEM DE LUCRO

De modo a se poder apresentar propostas o mais competitivas possível ao nível do preço, além dos factores já referidos anteriormente há ainda que ter em conta os custos indirectos, derivados de toda a estrutura auxiliar, quer física quer humana, não directamente relacionada com os trabalhos da obra e ainda a necessária margem de lucro para fazer face à futura actividade da empresa. Este custo é reflectido no orçamento da obra através de uma percentagem e que o caso das Construções JJR & Filhos, S.A. tem um valor mínimo derivado de diversos factores dos quais destacamos os seguintes:

- Empresa com elevada capacidade técnica e disponibilidade de equipamentos, permitindo garantir a continuidade dos trabalhos, cumprimento de prazos e rentabilização dos custos;

- Empresa com dimensão e consolidada no mercado de trabalho o que lhe confere um efectivo e comprovado ganho de competitividade ao nível de custos indirectos e margem de lucro;
- Empresa com política de rigor no controlo de custos indirectos e boa estabilidade financeira.

Quinta da Sardinha, 29 de janeiro de 2016.