



# ELIMUR

Sociedade de Construções Elimur, Lda.  
Empreiteiro de Obras Públicas  
Alvará N.º 3010

## **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

A empresa **Sociedade de Construções ELIMUR, Lda.**, Pessoa Colectiva nº 501 502 580, com sede social Rua Horta da Fonte – Ansião, concorrente ao concurso da Empreitada de: **“Requalificação e Reestruturação do Centro Histórico da Cidade de Pombal (2.ª Fase) / Rua do Mancha Pé”**, vem justificar o preço proposto:

Todos os preços apresentados, estão dentro de um critério de economia e boa execução, de acordo com as normas e métodos usuais em vigor, no âmbito do cumprimento dos demais documentos que acompanham a proposta, nomeadamente o Plano de Trabalhos, incluindo Plano de Trabalhos, Plano de Mão-de-obra e Plano de Equipamento, o Programa de Pagamentos e respectivo Cronograma Financeiro, bem como a Memória Justificativa e Descritiva do modo de execução da Obra, onde se faz menção aos aspectos técnicos essenciais à validade da Proposta, e cuja rejeição implica a sua ineficácia.

A Responsabilidade Social é hoje uma questão incontornável para qualquer empresa, representando um novo desafio, por isso, garantir e evidenciar a preocupação com os impactos de carácter social, ambiental e na relação com a comunidade, manter um comportamento ético na condução das actividades produtivas e dos negócios é preocupação da nossa empresa.

O conceito de desenvolvimento sustentável é, normalmente, definido como o desenvolvimento que procura satisfazer as necessidades da geração actual, sem comprometer a capacidade das gerações futuras de satisfazerem as suas próprias necessidades, significa possibilitar que as pessoas, agora e no futuro, atinjam um nível satisfatório de desenvolvimento social e económico e de realização humana e cultural, fazendo, ao mesmo tempo, um uso razoável dos recursos da terra e preservando as espécies e os habitats naturais.

Construir assegurando um desenvolvimento sustentado, é construir com mão-de-obra mais preparada, com equipamentos mais evoluídos e controlados, com processos construtivos mais

eficazes, com melhor capacidade de previsão e em consequência, com melhor rendimento, maiores benefícios e maior qualidade de vida.

O desenvolvimento sustentável assenta em três eixos fundamentais: Ambiental, Social e Económico.

- A área ambiental assenta no respeito pelos recursos naturais e no desenvolvimento das nossas actividades com o mínimo de afectação do meio ambiente e comunidades envolventes.

- Por outro lado, a área social como sejam os recursos humanos, Saúde, Segurança e a protecção do Ambiente fazem parte da responsabilidade social das empresas.

- A segurança, a Higiene e a Saúde dos trabalhadores é uma das nossas preocupações prioritárias. Nesse sentido implementaremos o cumprimento das Normas de Segurança vigentes, nomeadamente o Decreto-lei nº 273 / 03 de 29 de Outubro, e manter-nos-emos abertos a implementar todas aquelas que venham a ser propostas por quem de direito.

- Além do respeito pelas obrigações legais, nacionais e internacionais, a nossa organização privilegia o aspecto humano das suas actividades e às novas expectativas dos seus parceiros na sociedade civil.

- A nível económico procuramos melhorar a nossa produtividade e competitividade, no sentido de assegurar aos nossos clientes e serviços de qualidade.

- O nosso compromisso de respeito pelo Ambiente e pela Comunidade local, a preocupação com um desenvolvimento sustentável e o respeito pelas pessoas que fazem parte da nossa cultura empresarial.

**Propõem-se esta Firma a executar a Empreitada de acordo com o acima exposto, e no cumprimento de todas as normas exigidas.**

Ansião, 29 de Fevereiro de 2016

O (s) Empreiteiro (s),

