

Proposta da Empresa MAJOR, SANTOS & FILHOS, LDA

MAJOR, SANTOS & FILHOS, LDA
VALE DO FREIXO-ESPITE
2435-178 Espite
geral@major.pt

Exmo.(s) Sr.(s)
Município de Pombal

Referência do Procedimento	Designação do Procedimento	Tipo de Procedimento	Data
Proc. n.º 20/2016	Habitação Social nas Freguesias (Reabilitação e Conservação de Habitação Social no Bairro Agorreta - Pombal) - Proc. n.º 20/2016	Ajuste Directo	24/03/2016

Exmos. Senhores

Vimos por este meio, submeter à vossa apreciação, a nossa Proposta/Candidatura de preços referentes ao Procedimento em epígrafe.

1. Formulário Principal

Apresentação de Proposta enquanto Agrupamento?	Não
--	-----

Cód. Proposta	Valor da Proposta	Prazo de Execução da Obra/Contrato
0.0	6.992,32	45 Dias

2. Documentos que acompanham a Proposta/Candidatura

Nota Justificativa do Preço	Documentos Públicos: Nota_Justificativa_do_Preco_Proposto.pdf
	Documentos Classificados:
Declaração em Conformidade com o Anexo 1	Documentos Públicos: Anexo_I.pdf
	Documentos Classificados:
Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra;	Documentos Públicos: Memoria_Justificativa_e_Descritiva.pdf
	Documentos Classificados:
Documento a que alude o n.º 4 do Artigo 60º do CCP;	Documentos Públicos: Declaracao_-_N_4_Artigo_60.pdf
	Documentos Classificados:
Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, directa ou indirectamente, das peças do procedimento;	Documentos Públicos:
	Documentos Classificados:
Uma lista dos preços unitários de todas as espécies de trabalho previstas no projecto de execução;	Documentos Públicos: LPU.pdf
	Documentos Classificados:
Proposta de preço de acordo com modelo constante no Anexo II;	Documentos Públicos: Anexo_II_-_Proposta_de_Preco.pdf
	Documentos Classificados:

Um plano de trabalhos, tal como definido no artigo 361.º do CCP, quando o caderno de encargos seja integrado por um projecto de execução.	Documentos Públicos: Planos.pdf
	Documentos Classificados:
Integram também a proposta quaisquer outros documentos que o concorrente apresente por os considerar indispensáveis para os efeitos do disposto na parte final da alínea b) do n.º 1 do Artigo 57.º do CCP.	Documentos Públicos: Alvara.pdf Certidao_Permanente.pdf Declaracao_-_Prazo_Execucao.pdf Declaracao_-_Validade_Proposta.pdf
	Documentos Classificados:

3. Elementos que acompanham a Proposta

3.1. Campos de texto da Proposta

Não existem campos de texto

3.2. Subfactores da Proposta

Critério	Subcritério	Ponderação	Opção Seleccionada
Não existem critérios de avaliação ao nível da proposta			

3.3. Subfactores do Formulário da Proposta

Código	Designação	Critério	Subcritério	Opção Seleccionada	Ponderação
Não existem critérios de avaliação ao nível de artigos					

3.4. Especificações Técnicas do Formulário da Proposta

Código	Designação	Especificação Técnica	Campo Preenchido
Não existem especificações técnicas			

4. Formulário da Proposta/Candidatura(Original)

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
1	ESTALEIRO				1.228,25
1.1	Montagem e desmontagem manutenção do estaleiro, incluindo vedação da zona de intervenção em todo o perímetro da obra, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança limpeza de todos os materiais excedentes do interior da obra, limpeza de todos os passeios, e acessibilidades limpeza final na habitação, bem como reposição de todos os condicionantes pavimentos sinalização e outros.e fornecimento de livro de obra, conforme legislação em vigor	1	vg	1.228,25	1.228,25
2	DEMOLIÇÕES				
2.1	Todos os produtos provenientes de demolições tem como destino final carga transporte compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do Plano de Gestão de RCD (PPG) Dec.Lei 46/2008 .				37,20
2.1.1	Remoção e picagem de estuque e rebocos em paredes na extensão necessária para receber novo estuque, incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro autorizado	2,4	m2	0,5	1,20
2.1.2	Remoção tacos de madeira, limpeza de impurezas e detritos no pavimento para reposição de novo pavimento de tacos de pinho incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	2	m2	0,5	1,00
2.1.3	Remoção armários de cozinha laminado, pedras marmores de bancada lava loiças, acessórios e dispositivos e outros equipamentos que impossibilitem a execução dos trabalhos, para local a definir nas instalações da CMP.nota: Um (Vg para cada cozinha completa)	1	vg	10	10,00
2.1.4	Reposição de pedras "marmore" de bancada sobre os móveis de cozinha.	1	vg	5	5,00
2.1.5	Demolição e remoção de alvenarias e betão (saia da chaminé da cozinha), incluindo transporte a vazadouro autorizado limpeza de todos os detritos.	1	vg	20	20,00
3	DIVERSOS				1.010,98

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
3.1	Fornecimento e aplicação de conjunto de acessórios para cada wc (um em cada habitação) referencia Fresh Cromo do AKi ou similar formados por dois toalheiros, um porta-rolos, copo com piaça inox, balde 5l inox dois cabides , bicha flexível 1,50 com suporte e difusor, incluindo montagem e todos os trabalhos necessários. (critério: um conjunto de acessórios para cada Wc)	2	vg	55	110,00
3.2	Fornecimento e montagem de autoclismos do "mochila" OLI 2010 Pergamon da Central de Torneiras ou similar incluindo todos os acessórios e materiais de fixação ensaios de estanquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	2	un	15	30,00
3.3	Afinação da janelas e portas de sacada de correr exteriores de aluminio com substituição de fechos, muletas, roletes rolamentos e vedantes, e incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para repor o bom funcionamento das serralharias. (critério: uma UN para cada folha).	6	un	42	252,00
3.4	Fornecimento e aplicação de extractores "ventax" Equation Standard Inox 100 mm ou equivalente na saída da conduta de ventilação nos WC, incluindo aplicação à parede, ligações, calhas e cablagens para comutação com a luminária de tecto, e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento.	2	un	55	110,00
3.5	Fornecimento e aplicação de espelho de WC 0.60x1,00m com suportes à parede, incluindo montagem e todos os trabalhos necessários para o bom acabamento .	2	un	35	70,00
3.6	Fornecimento e aplicação de Tampos de sanita madeira branco mod. Gusnor da Central Torneiras ou equivalente , incluindo montagem e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento .	2	UN	8	16,00
3.7	Fornecimento e aplicação de torneiras lavatório ou bidé mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios suportes topos e todos os materiais necessários	8	un	21,84	174,72
3.8	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora banheira mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, bichas com difusor, montagem de acessórios, suportes, topos e todos os trabalhos e materiais necessários	2	un	32,99	65,98
3.9	Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria,com filtro 1/2"x1/2" e bichas flexíveis1/2 a lavatórios, bidés e autoclismos ou similar incluindo remoção das existentes, montagem ligações, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	10	un	7,9	79,00
3.10	Fornecimento e aplicação de torneiras misturadora monocomando no Lava Loixa fixa à parede bica, coluna superior giratória da Bruma ou similar incluindo remoção das existentes, montagem, silicone, acessórios, e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	1	un	35,28	35,28
3.11	Fornecimento e aplicação de Lava-loixa 1,16x0,50m inox Classic 2 C da TEKA ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios, sifão, silicones e vesantes e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom escoamento.	1	un	68	68,00
4	REVESTIMENTO DE PAREDES				
4.1	Paredes Interiores				983,47
4.1.1	Fornecimento e execução de massa fina estuque Sika Cryl ou equivalente em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	5,3	m2	14,46	76,64
4.1.2	Fornecimento e execução de rebocos em paredes interiores incluindo lavagem e preparação do suporte, todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	14,5	m2	9,5	137,75
4.1.3	Fornecimento e aplicação de revestimento de ladrilho vidrados 25x40 cm ref. G 1161 Confort da Recer ou equivalente em paredes na cozinha, aplicados sobre os existentes , incluindo cimento cola Kera Koll H 40 Flex,ou equivalente massa de juntas todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	32,4	m2	18,7	605,88
4.1.4	Fornecimento e aplicação de revestimento de ladrilho vidrados ref. G 1166 Confort Mosaic M Coral da Recer 25x40 cm ou equivalente em paredes na cozinha, aplicados sobre os existentes , incluindo cimento cola ,cimento cola Kera Koll H 40 Flex,ou equivalente massa de juntas todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	8	m2	20,4	163,20
5	DIVERSOS				359,55
5.1	Fornecimento e aplicação de tampo de bancada em "pedra marmore 4cm espessura" polido com arestas boleadas, com abertura de vazio para aplicar lava-loixa, incluindo silicones , vedantes todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	1,95	m2	70,26	137,01
5.2	Fornecimento e aplicação sistema de acionamento dos estores exteriores das janelas composto por enrolador e correia incluindo remoção dos existentes danificados , reparação dos mecanismos que suportam e enrolam os estores, verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necessários .	7	un	10	70,00

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
5.3	Fornecimento e aplicação ferragens em portas interiores compostas por fechaduræ puxadores tipo muleta em inox incluindo remoção dos puxadores existentes danificados, afinação de portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	11	un	13,64	150,04
5.4	Fornecimento e aplicação oculo visor em latão polido com tampa para porta de entrada incluindo , verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	1	un	2,5	2,50
6	CARPINTARIAS				1.496,82
6.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha (por modulos) cor branca montagem inferiores apoiados no pavimento, estrutura em laminado, portas e gavetas lacadas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés metálicos regulaveis, remate da banca com a parede em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos ; altura 0,85m profundidade 0,60m .	3	ml	83,5	250,50
6.2	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha (por modulos) cor a definir montagem superior apoiados na parede de alvenaria estrutura frontal em laminado brilhante portas e gavetas lacadas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante, remates em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos , altura 0,85m largura 0,36 m	4,35	ml	85,06	370,01
6.3	Fornecimento preparação e afagamento de tacos pavimento de madeira de pinho natural incluindo roda-pé, aplicação de veniz soalho alto brilho duas demãos, refecimento de fendas com betume apropriado bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	75,8	m2	6,93	525,29
6.4	Reparação e fixação de roda-pé de madeira de pinho natural incluindo fornecimento de roda-pé novo nas zonas danificadas roda-pé, com secção igual ao existente , bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	3	ml	6,67	20,01
6.5	Fornecimento e aplicação de fechadura na portas de entrada tipo de sobrepor ref. 1990 da Coferol com canhão para chaves de 4 entradas ,incluindo remoção da existente, preparação e adaptação da porta para a nova fechadura, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito funcionamento.	1	un	60	60,00
6.6	Reaplicação de tubagem de cobre existente, "rede de gás" a embutir nas paredes interiores da cozinha incluindo abertura e fecho de roços, mangas e isolamentos soldaduras, ligações e acessórios, Certificado de conformidade da instalação e todos os trabalhos e materiais necessários.	1	vg	150	150,00
6.7	Fornecimento e substituição de, mangueiras, tubagens, redutores, acessórios das redes internas de gás desde o contador até aos equipamentos fogão e esquentador incluindo inspecção, testes de carga, verificação de fugas todos os materiais e trabalhos necessários para o funcionamento em segurança	2	vg	10	20,00
6.8	Fornecimento e montagem de valvula de corte de gás Arco DN12 ou equivalente, no parede da cozinha incluindo soldaduras acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade executados por técnicos qualificados, e entrega do termo de responsabilidade.	2	un	25	50,00
6.9	Fornecimento e aplicação de tubagem de ventilação Isoflex Mik da VentilNorte para extração de gases tubo flexível de aluminio 74 micron com isolamento, lâ de vidro 25mm, diametro 125 mm , para exaustão do esquentador e exaustor incluindo remates adaptação à chaminé existente, acessórios ligações , massas vedante e todos os trabalhos e materiais necessários	1	vg	51	51,00
7	ELECTRICIDADE				270,00
7.1	Fornecimento e montagem de luminária flurescente dupla compacta balastro electrónico 2x36 w lampadas T8 G13 ref. Canthor da Climar ou equivalente para tecto da cozinha incluindo todos os acessórios fixações, e ligações.	1	un	37,8	37,80
7.2	Fornecimento e instalação de luminária ref. Estrela da Climar 75w E27 ou equivalente completamente equipada em WC , incluindo todos os trabalhos necessários.	2	un	14	28,00
7.3	Fornecimento e montagem de conjunto de 2 tomadas monofásicas de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embecida em caixa de aparelhagem dupla, incluindo espelho isolante e caixa de aparelhagem, série semelhante à existente em obra.	12	un	10,8	129,60
7.4	Fornecimento e instalação de comutador simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embecida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante série semelhante à existente em obra.	9	un	5,4	48,60
7.5	Fornecimento e instalação de comutador duplo de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embecida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante, série semelhante à existente em obra.	4	un	6,5	26,00
8	PINTURAS				
8.1	Paredes Interiores				916,50

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
8.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinylsoft ou equivalente de cor branco puro, ou cinza ou creme ou semelhante, para paredes interiores com 1 demão de primário fixador e 2 demãos de tinta, sobre reboco areado fino incluindo todos os trabalhos remates e materiais necessários,	235	m2	3,9	916,50
8.2	Tectos interiores				636,46
8.2.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinsilk ou equivalente de cor branco puro, ou semelhante, com 1 demão de primário aquoso fixador e 2 demãos de tinta, sobre reboco areado fino, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	84	m2	3,9	327,60
8.2.2	Fornecimento e aplicação de tinta esmte ou equivalente de cor branco , ou semelhante, com 1 demão de primário fixador e 2 demãos de tinta, sobre reboco areado fino em tectos nas casas de banho , incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	16,5	m2	4,2	69,30
8.2.3	Fornecimento e aplicação de verniz em carpintarias interiores, portas e aros , roupeiros interiores, porta de entrada incluindo preparação das bases lixagem e afagamento e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	45,2	m2	5,3	239,56
8.3	Paredes exteriores				53,10
8.3.1	Fornecimento e aplicação de tinta areada fina Barbotex da Barbot ou equivalente cor clara e definir para parede exteriore incluindo primári fixador aquoso Barboprime oe equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	11,8	m2	4,5	53,10
Total (sem IVA):					6.992,32 €

Esperamos que a nossa Proposta/Candidatura venha a merecer a vossa aceitação.
Ficamos entretanto à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que entendam solicitar-nos.
Gratos pela atenção dispensada, subscrevemo-nos com elevada estima e consideração.

Atentamente