

Obra: Beneficiação do Edifício dos Paços do Concelho (Instalação de elevador)

Dono de Obra: Município de Pombal

PLANO DE TRABALHOS

Descrição	SEMANAS								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 Estaleiro									
1.1 Montagem e desmontagem do estaleiro, incluindo vedação opaca e fixa na zona de intervenção, de acordo com o plano de estaleiro a fornecer e a aprovar pela fiscalização da obra, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança, desvio de trânsito, limpeza geral da obra e fornecimento de livro de obra. NOTA: A degradação inerente à ocupação do estaleiro deve ser recuperada pelo empreiteiro e à sua custa, assim que este for retirado.									
1.2 Desenvolvimento e implementação do plano de segurança e saúde da obra, de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projecto.									
1.3 Desenvolvimento e Implementação da Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e Resíduos de Construção e Demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projecto.									
1.4 Fornecimento e colocação de painel identificativo da obra, dono de obra, equipa projectista e fiabilização. Todos os fornecimentos e trabalhos incluídos.									
1.5 Mobilização de equipa de arqueologia constituída por técnicos devidamente credenciados, durante a fase de escavação da fundação para acompanhamento dos trabalhos.									
1.6 Limpeza Geral da zona de intervenção									
2 Trabalhos preliminares e demolições									
2.1 Retirada de mobiliário amovível de escritório (secretárias, cadeiras e outros), computadores e acessórios, na zona onde será realizada a obra e colocação em local a definir pela fiscalização dentro do próprio edifício. Posterior recolocação do material no local inicial com tudo instalado e a funcionar.									
2.2 Desmontagem de mobiliário fixo ao nível do 1º andar no local de instalação da caixa de elevador, com posterior montagem e remates iguais ao existente, de acordo com as peças do projeto.									
2.3 Demolição de alvenaria para execução de dois vãos para acesso ao elevador, sendo um ao nível do Rés-do-chão e outro ao nível do primeiro andar, incluindo carga, descarga, transporte, corte dos revestimentos existentes a disco para um perfeito remate posterior, de acordo com o PPGR e com as peças do projeto.									
2.4 Demolição da lareira e chaminé existentes ao nível do Rés do chão, na zona de implantação da caixa de elevador, de acordo com a descrição dos trabalhos e fotos da memória descritiva, incluindo carga, descarga, transporte, corte dos revestimentos existentes a disco para um perfeito remate posterior, de acordo com o PPGR e com as peças do projeto.									

Obra: Beneficiação do Edifício dos Paços do Concelho (Instalação de elevador)

Dono de Obra: Município de Pombal

PLANO DE TRABALHOS

Descrição	SEMANAS								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.5 Demolição e posterior remate de sanca de luz e calhas, na zona de implantação da caixa de elevador, ao nível do rés do chão, de acordo as fotos da memória descritiva, incluindo reparação/correção na rede eléctrica, mão de obra e carga, descarga, transporte de materiais sobantes, de acordo com o PPGR e com as peças do projeto.									
2.6 Demolição do pavimento da zona de implantação da caixa de elevador ao nível do Rés do chão com o aproveitamento da pedra de revestimento para aplicação nos remates a executar à posteriori, na zona de implantação da caixa de elevador, de acordo com a descrição dos trabalhos e fotos da memória descritiva, incluindo carga, descarga, transporte, corte dos revestimentos existentes a disco para uma perfeito remate posterior, de acordo com o PPGR e com as peças do projeto.									
2.7 Escoramentos provisórios da laje pré esforçada, até á execução das paredes de betão, no rés do chão e no primeiro andar, de acordo com desenho de pormenor.									
2.8 Fornecimento, execução e posterior remoção de parede provisoria de gesso cartonado provisória para delimitação da zona de intervenção evitando a passagem de poeiras nas zonas de circulação do edificio em funcionamento, formado por uma estrutura de perfis de chapa de aço galvanizado de 46 mm de largura, à base de montantes e canais, ao qual se aparafusam as placas do tipo N (normal), de 13 mm de espessura, incluindo porta, tratamento de aberturas, passagem de instalações, parafusos, massas de aderência e juntas, fitas para juntas, ancoragens para solo e tecto; envolver a obra, incluindo remates de todas as frestas e frinchas de modo a que não haja transferencia de pó da construção para os locais de trabalho.									
2.9 Fornecimento, instalação e posterior remoção de membrana de plástico para delimitação da zona de intervenção evitando a passagem de poeiras para as zonas de circulação do edificio em funcionamento instalado com fixação a prumos metálicos ou madeira, incluindo tratamento de aberturas, fitas para juntas, ancoragens para solo e tecto a envolver a obra, incluindo remates de todas as frestas e frinchas de modo a que não haja transferencia de pó da construção para os locais de trabalho.									
3 Estruturas de betão armado e fundações									
3.1 Movimentos de Terras									
3.1.1 Escavação em terreno de qualquer natureza tendo em conta as condicionantes de acesso que podem ser identificadas nas peças desenhadas bem como os condicionantes arqueológicos, incluindo o seu transporte a vazadouro autorizado, o fornecimento e aplicação de todos os materiais e todos os trabalhos inerentes à execução da obra, conforme peças escritas e desenhadas									
3.2 Betão									
3.2.1 Betão de limpeza C12/15 sob maciço de fundação de elevador incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto									
3.2.2 Betão Armado com aço A500NR incluindo cofragem									
3.2.2.1 Betão armado C25/30, A500NR, em laje de fundação do elevador, incluindo cofragem e descofragem, faseamento de betonagens previsto em projeto, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho, conforme folha de pormenor construtivo									
3.2.2.2 Betão armado C25/30, aço A500NR, em paredes de betão armado, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho. conforme peças do projeto.									

PLANO DE TRABALHOS

Descrição	SEMANAS								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.2.3 Betão armado C25/30, aço A500NR, em laje de betão armado, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho, conforme peças do projeto.									
3.2.2.4 Betão armado C25/30, aço A500NR, em vigas de padeeiras, ombreiras e transições no pavimento, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho, conforme folha de pormenor construtivo									
3.2.2.5 Fornecimento e aplicação de betão leve aligeirado com argila expandida (densidade máxima do betão: 7kN/m3) em enchimentos a realizar conforme peças do projeto.									
3.2.2.6 Execução de microestacas cravadas, com tubo de aço N80, incluindo estruturas provisórias de apoio às operações de cravação, mobilização de macacos hidráulicos, relatório relativo às operações de cravação incluindo diagramas de cargadeslocamento, todos os acessórios e trabalhos de acordo com as peças do projeto									
4 Acabamentos									
4.1 Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco estanhado liso pronto a pintar em paredes e tectos interiores adequado ao existente, incluindo aplicação de rede de fibra de vidro e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.									
4.2 Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref.ª Vinylsoft ou equivalente de cor branco, para paredes interiores e tetos interiores, com 1 demão de primário e 3 demãos de tinta, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários,									
4.3 Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref.ª Vinylsoft ou equivalente de cor branco, para paredes interiores com 1 demão de primário e 3 demãos de tinta, sobre parede de betão no interior da caixa de elevador, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.									
4.4 Fornecimento de azulejos, constituída por barras ezulejos 15 x15 cm, idênticos aos existentes, que deverão ser reproduzidos por pintura em serigrafia com 3 cores cada azulejo, sobre vidrado cru na cor Branco Velho, cozidos a 1010º, conforme proposta de fabrico solicitada à "Oficina Cerâmica - Pintura, design, decoração e restauro", de Pombal, ou equivalente. O fabrico das peças inclui a abertura de 6 quadros serigráficos e respectivos fotolitos e testes de cor, para uma correta reprodução. Nota: Estimamse quantidades exatas de 18 barras e 14 azulejos, pelo que o artigo já considera um empolamento para desperdícios e peças de reserva para futura utilização.									
4.5 Assentamento de azulejos com cimento cola nas faixas laterais da porta do elevador e nos remates com ombreiras, idênticos aos existentes na parede do 1º andar, incluindo argamassa de assentamento, betumagem de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução (Nota: deverão ser ajustados ao padrão existente, de modo a obter um trabalho final uniforme e coerente com a envolvente)									
4.6 Fornecimento e assentamento de mosaicos com cimento cola no pavimento de acesso à porta do elevador, idênticos aos existentes no pavimento do 1º andar, incluindo argamassa de assentamento, mosaicos, rodapé, betumagem de juntas, rede de capoeira galvanizada e todos os trabalhos para a sua perfeita execução (Nota: deverão ser ajustados ao padrão existente, de modo a obter um trabalho final uniforme e coerente com a envolvente).									

Obra: Beneficiação do Edifício dos Paços do Concelho (Instalação de elevador)

Dono de Obra: Município de Pombal

PLANO DE TRABALHOS

Descrição	S E M A N A S								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.7 Fornecimento e assentamento de pedra no revestimento do pavimento de acesso à porta do elevador no rés-do-chão e nos remates com a caixa de elevador, idêntico aos existentes, incluindo argamassa de assentamento, betumagem de juntas, rede de capoeira galvanizada e todos os trabalhos para a sua perfeita execução (Nota: deverão ser ajustados ao padrão existente, de modo a obter um trabalho final uniforme e coerente com a envolvente e poderá ser usada a pedra que será necessário remover da zona de instalação da caixa de elevador)									
4.8 Fornecimento e aplicação de cantaria de pedra em ombreiras e verga em porta para o elevador, com bujardado fino, idêntica à existente nos vãos do edifício (20x20cm de secção) incluindo todos os remates destes elementos com os revestimentos existentes bem como os novos revestimentos a aplicar nas ombreiras e vergas									
4.9 Construção de sanca em gesso ao nível do tecto do Rés-do-chão no contorno da caixa de elevador igual à existente na zona adjacente.									
4.10 Execução de chaminé em tubo inox para ventilação do elevador, incluindo tubo, chapéu, passa telhado, remates na cobertura e todos os trabalhos inerentes a um perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas.									
5. Equipamentos									
5.1 Fornecimento e instalação de ascensor eléctrico, para uso por pessoas com mobilidade condicionada, para 630Kg (ou 8 pessoas), de tracção eléctrica, 2 pisos/2 acessos (1 + 1 a 90º), cabina de 1100 x 1400 mm e caixa de 1900 x 1900 mm, modelo ISI 2040-2 da "Schmitt" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários e definidos na memória descritiva. Acabamentos da cabine em chapa de aço inox liso, Acabamento de portas de patamar e de cabina em Aço Inox liso .									

Prazo de Execução: 60 Dias