



**ENTIDADE:** MUNICÍPIO DE POMBAL

**PROCEDIMENTO:** 28-2016

**EMPREITADA:** BENEFICIAÇÃO DE BAIRROS SOCIAIS (BAIRRO SOCIAL S. JOÃO DE DEUS / REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES)

### ***NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO***

[alínea b) do n.º 6.1 do programa de procedimento]

Os preços propostos para a execução da empreitada a concurso foram obtidos considerando vários factores de natureza diversa que a seguir se descrevem.

1. Condições excepcionalmente favoráveis na execução dos trabalhos que constituem a presente empreitada dada a forte implantação regional da empresa com existência de infra-estruturas logísticas na proximidade dos locais de execução dos trabalhos.
2. Equipamentos com gestão permanente e conjunta entre as diferentes obras em curso e geograficamente localizados na zona de execução dos trabalhos.
3. Meios humanos de direcção e coordenação afectos em permanência às estruturas de produção traduzindo-se em capacidade de resposta para acompanhamento da execução dos trabalhos.
4. Disponibilidade de equipamentos, meios humanos e recursos gerais complementares, aptos à oportuna mobilidade, de acordo com as necessidades da empreitada.
5. A empresa tem executado diversas obras da mesma natureza da empreitada em causa, pelo que dispõe de técnicos e equipamentos adequados, e imediatamente mobilizáveis para execução dos trabalhos com custos optimizados.
6. Cumprimento integral do estipulado no mapa de medições, no caderno de encargos e condições técnicas, conjugadas vinculativamente com a nossa memória descritiva e justificativa e programa de trabalhos.
7. Utilização preferencial de produtos certificados e materiais de qualidade.
8. Dimensão adaptada à nossa capacidade de produção.
9. As características técnicas e dimensões da empreitada exigem tecnologia que genericamente possuímos e aplicamos com larga experiência.
10. Grande capacidade negocial com subempreiteiros e fornecedores.
11. Elevado interesse da empresa na execução desta empreitada para efeitos curriculares e para reforçar a relação com o Município de Pombal.

Gesteira, 11 de Maio de 2016