



**ENTIDADE:** MUNICIPIO DE POMBAL

**PROCEDIMENTO:** 28-2016

**EMPREITADA:** BENEFICIAÇÃO DE BAIROS SOCIAIS (BAIRRO SOCIAL S. JOÃO DE DEUS/  
REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES)

**MAPA RESUMO**

Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	ESTALEIRO				800,00 €
2	DEMOLIÇÕES				986,20 €
3	CASAS DE BANHO				4.585,00 €
4	REVESTIMENTO DE PAREDES				1.243,20 €
5	DIVERSOS				3.494,50 €
6	CARPINTARIAS				14.589,20 €
7	ELECTRICIDADE				3.360,00 €
8	PINTURAS				7.962,40 €
<b>TOTAL</b>					<b>37.020,50 €</b>

Gesteira, 11 de Maio de 2016



**ENTIDADE:** MUNICIPIO DE POMBAL

**PROCEDIMENTO:** 28-2016

**EMPREITADA:** BENEFICIAÇÃO DE BAIROS SOCIAIS (BAIRRO SOCIAL S. JOÃO DE DEUS/ REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES)

### LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
<b>1</b>	<b>ESTALEIRO</b>				
1.1	Montagem e desmontagem manutenção do estaleiro, incluindo vedação da zona de intervenção, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança limpeza de todos os materiais excedentes no perímetro da obra, limpeza de todos os passeios, e acessibilidades limpeza final no interior de todas as habitações intervencionadas , bem como reposição de todos os condicionantes pavimentos sinalização e outros.e fornecimento de livro de obra, conforme legislação em vigor	vg	1,00	800,00 €	800,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>800,00 €</b>
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>				
2.1	Todos os produtos provenientes de demolições tem como destino final carga transporte compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do Plano de Gestão de RCD (PPG) Dec.Lei 46/2008 .				
2.1.1	Remoção e picagem de estuque e rebocos em paredes na extensão necessária para receber novo estuque, incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro	m2	12,50	3,50 €	43,75 €
2.1.2	Remoção tacos de madeira danificados e limpeza de impurezas e detritos no pavimento para reposição de novo pavimento de novos tacos de pinho com igual medida incluindo colas detritos e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	39,80	3,00 €	119,40 €
2.1.3	Remoção armários de cozinha laminado, pedras marmores de bancada lava loiças, acessórios e dispositivos e outros equipamentos que impossibilitem a execução dos trabalhos, para local a definir nas instalações da CMP.nota: Um ( Vg para cada cozinha completa)	vg	7,00	55,00 €	385,00 €
2.1.4	Reposição de pedras marmores de bancada sobre os móveis de cozinha, incluindo reaplicação e polimento da pedra, substituição de vedantes, fixações , silicones, ligações de esgotos descargas valvulas e torneiras , sifões, electrodomésticos acessórios e fixações que não permitam o deslocamento dos móveis, e todos os trabalhos , e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. nota: Um ( Vg para cada cozinha completa)	vg	7,00	50,00 €	350,00 €
2.1.5	Remoção de ajulejos em paredes de cozinha necessária para receber novo revestimento de ladrilhos incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro	m2	12,30	3,50 €	43,05 €
2.1.6	Remoção de papel de parede, remoção de colas transporte dos produtos vazadouro no cumprimento do RCD preparação do suporte para pintura.	m2	15,00	3,00 €	45,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>986,20 €</b>
<b>3</b>	<b>CASAS DE BANHO</b>				



**ENTIDADE:** MUNICIPIO DE POMBAL

**PROCEDIMENTO:** 28-2016

**EMPREITADA:** BENEFICIAÇÃO DE BAIROS SOCIAIS (BAIRRO SOCIAL S. JOÃO DE DEUS/ REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES)

**LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS**

Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
3.1	Fornecimento e aplicação de conjunto de acessórios para cada wc ( um em cada habitação) referencia Fresh Cromo do AKi ou similar formados por dois toalheiros, um porta-rolos, copo com piaça inox, balde 5l inox dois cabides , bicha flexível 1,50 com difusor e suporte de difusor, incluindo montagem e todos os trabalhos necessários.	un	7,00	75,00 €	525,00 €
3.2	Fornecimento e montagem de autoclismos do "mochila" OLI 2010 Pergamon da Central de Torneiras ou similar incluindo todos os acessórios e materiais de fixação e estanquidade necessários ao perfeito funcionamento.	un	7,00	50,00 €	350,00 €
3.5	Fornecimento e aplicação de espelho de WC mod. Sidney 50x90cm da Central Torneiras ou equivalente, incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom acabamento .	un	7,00	50,00 €	350,00 €
3.6	Fornecimento e aplicação de tampos de sanita madeira branco lacado mod. Gusnor da Central Torneiras ou equivalente , incluindo montagem acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento .	un	7,00	25,00 €	175,00 €
3.7	Fornecimento e aplicação de torneiras lavatório ou bidé mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios suportes topos e todos os materiais necessários	un	28,00	45,00 €	1.260,00 €
3.8	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora banheira mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, bichas com difusor, montagem de acessórios, suportes, topos e todos os trabalhos e materiais necessários	un	7,00	55,00 €	385,00 €
3.9	Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria,com filtro 1/2"x1/2" e bichas flexíveis1/2 a lavatórios, bidés e autoclismos ou similar incluindo remoção das existentes, montagem ,ligações acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários .	un	35,00	20,00 €	700,00 €
3.14	Fornecimento e aplicação de torneiras misturadora monocomando no Lava Loiça fixa à parede bica, coluna superior giratória da Bruma ou similar incluindo remoção das existentes, montagem, silicones, acessórios, e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento.	un	7,00	50,00 €	350,00 €
3.15	Fornecimento e aplicação de Lava-loiça 1,16x0,50m inox Classic 2 C da TEKA ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios, sifão, silicones e vedantes e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom escoamento.	un	7,00	70,00 €	490,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>4.585,00 €</b>



**ENTIDADE:** MUNICIPIO DE POMBAL

**PROCEDIMENTO:** 28-2016

**EMPREITADA:** BENEFICIAÇÃO DE BAIROS SOCIAIS (BAIRRO SOCIAL S. JOÃO DE DEUS/ REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES)

### LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>				
4.1	Paredes Interiores				
4.1.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco areado fino com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	m2	3,50	12,00 €	42,00 €
4.1.2	Fornecimento e execução de massa fina estuque em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	m2	25,20	11,00 €	277,20 €
4.1.3	Fornecimento e reparação de fissuras e deficiências em paredes interiores com de massa fina estuque ou equivalente incluindo preparação e afagamento das paredes todos os trabalhos e materiais necessários para o bom acabamento	m2	110,00	6,00 €	660,00 €
4.1.4	Fornecimento e aplicação de revestimento de azulejos brancos 15x15 cm em paredes de WC em substituição dos que se encontram danificados, incluindo cimento cola, massa de juntas todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	m2	16,50	16,00 €	264,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>1.243,20 €</b>
<b>5</b>	<b>DIVERSOS</b>				
5.1	Fornecimento e aplicação régua de estores exteriores em janelas e portadas, perfis de estore alumínio com poliuretano, incluindo remoção dos existentes danificados, substituição de calhas verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	13,40	45,00 €	603,00 €
5.2	Fornecimento e aplicação sistema de acionamento dos estores exteriores das janelas composto por enrolador e correia incluindo remoção dos existentes danificados, reparação dos mecanismos que suportam e enrolam dos estores, verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necessários .	un	42,00	40,00 €	1.680,00 €
5.3	Fornecimento e aplicação ferragens em portas interiores compostas por fechaduras e puxadores em latão , batente de porta incluindo remoção dos puxadores existentes danificados, afinações, verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.(critério medição 1 porta uma un)	un	49,00	20,00 €	980,00 €
5.4	Fornecimento e aplicação oculo visor em latão polido com tampa para porta de entrada incluindo , verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	7,00	10,00 €	70,00 €
5.5	Fornecimento e aplicação de tela asfáltica com xisto tipo Danosa ,ou similar em remates algerozes paredes de empena remates da cobertura reparação caleira para estancar infiltração de água ao nível do tecto do 3º piso. incluindo todos os materiais necessários á perfeita impermeabilização.	m2	8,50	19,00 €	161,50 €
				<b>TOTAL</b>	<b>3.494,50 €</b>

**ENTIDADE:** MUNICIPIO DE POMBAL

**PROCEDIMENTO:** 28-2016

**EMPREITADA:** BENEFICIAÇÃO DE BAIROS SOCIAIS (BAIRRO SOCIAL S. JOÃO DE DEUS/ REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES)

**LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS**

Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
<b>6</b>	<b>CARPINTARIAS</b>				
6.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha ( por modulos) em laminite brilhante cor branca montagem móveis inferiores apoiados no pavimento, estrutura em laminado, portas e gavetas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante, pés regulaveis, remates da banca com a parede em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos ; altura 0,85m profundidade 0,60m .	ml	21,50	135,00 €	2.902,50 €
6.2	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha ( por modulos) em laminite brilhante cor branca montagem superior suspensas nas paredes de alvenaria com acessórios adequados, estrutura em laminado hidrofugo portas e gavetas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos , altura 0,90 largura 0,36 m	ml	19,90	115,00 €	2.288,50 €
6.3	Fornecimento preparação e afagamento de tacos pavimento de madeira de pinho natural incluindo roda-pé, aplicação de veniz soalho duas demãos, refecimento de fendas com betume apropriado colagem de tacos soltos e todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	m2	460,60	7,00 €	3.224,20 €
6.4	Fornecimento e aplicação de portas entrada 0,90m de largura e 2,10m , incluindo remoção da existente, acabamento com duas demãos veniz incluindo ferragens trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	un	3,00	190,00 €	570,00 €
6.5	Fornecimento e aplicação de portas lisas folheadas painel oco madeira pinho natural portas medidas 2,03x0,80x0,035m, incluindo ferragens,aço inox, dobradiças 100x85mm fechadura "Cifial S10 pvc ou equivalente, com puxadores "muleta" base rectangular inox, para wc, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	un	14,00	140,00 €	1.960,00 €
6.6	Reparação e fixação de rodapé de madeira de pinho natural incluindo fornecimento de rodapé novo nas zonas danificadas rodapé, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	25,00	4,00 €	100,00 €
6.7	Fornecimento e aplicação de régua "guarnição de madeira de pinho" natural incluindo remoção das existentes danificadas, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	80,00	6,00 €	480,00 €
6.8	Fornecimento e aplicação de fechadura de porta de entrada tipo de sobrepor ref. 1990 da Coferol com canhão para chaves de 4 entradas ,incluindo remoção da existente, preparação e adaptação da porta para a nova fechadura, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito funcionamento.	un	7,00	70,00 €	490,00 €



**ENTIDADE:** MUNICIPIO DE POMBAL

**PROCEDIMENTO:** 28-2016

**EMPREITADA:** BENEFICIAÇÃO DE BAIROS SOCIAIS (BAIRRO SOCIAL S. JOÃO DE DEUS/ REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES)

### LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
6.8	Reparação e substituição de, mangueiras, tubagens, redutores, acessórios das redes internas de gás desde o contador até aos equipamentos fogão e esquentador incluindo inspecção, testes de carga, verificação de fugas todos os materiais e trabalhos necessários para o funcionamento em segurança	vg	7,00	30,00 €	210,00 €
6.9	Fornecimento e montagem de valvula de corte de gás Arco DN12 ou equivalente, no parede da cozinha incluindo soldaduras acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade exutados por técnicos qualificados, e entrega do termo de responsabilidade.	un	14,00	40,00 €	560,00 €
6.10	Reparação e afinação de janelas e portas de sacada em aluminio, incluindo substituição de vidros partidos, fechos, ou fechaduras, roletes e batentes silicones vedantes , bem como todos os trabalhos e materiais para o bom funcionamento.	un	18,00	50,00 €	900,00 €
6.11	Fornecimento e montagem grelhas de ventilação, em inox nas paredes da cozinha e wc. incluindo remoção das existentes, silicones acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade.	un	21,00	25,00 €	525,00 €
6.12	Fornecimento e aplicação vidros lisos ou martelado 5 mm, incluindo remoção da existente partido, preparação do suporte, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito funcionamento.	m2	6,60	15,00 €	99,00 €
6.13	Fornecimento e montagem tampa e aro em aluminio com fechadura da caixa do correio, igual ou semelhante à existente na entrada do edificio, incluindo remoção das existentes, silicones acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade.	un	7,00	40,00 €	280,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>14.589,20 €</b>
<b>7</b>	<b>ELECTRICIDADE</b>				
7.1	Fornecimento e montagem de luminária fluorescente compacta balastro electrónico 2x36 w lampadas T8 G13 ref. Canthor da Climar ou equivalente para tecto da cozinha incluindo todos os acessórios fixações, e ligações.	un	7,00	100,00 €	700,00 €
7.2	Fornecimento e instalação de luminária ref. Estrela da Climar 75w E27 ou equivalente completamente equipada em WC , incluindo todos os trabalhos necessários.	un	7,00	75,00 €	525,00 €
7.3	Fornecimento e montagem de conjunto de 2 tomadas monofásicas de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embebida em caixa de aparelhagem dupla, incluindo espelho isolante e caixa de aparelhagem, série semelhante à existente em obra.	un	56,00	10,00 €	560,00 €
7.4	Fornecimento e instalação de comutador simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante série semelhante à existente em obra.	un	36,00	9,00 €	324,00 €

**ENTIDADE:** MUNICIPIO DE POMBAL

**PROCEDIMENTO:** 28-2016

**EMPREITADA:** BENEFICIAÇÃO DE BAIROS SOCIAIS (BAIRRO SOCIAL S. JOÃO DE DEUS/ REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES)

**LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS**

Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
7.5	Fornecimento e instalação de comutador duplo de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante, série semelhante à existente em obra.	un	12,00	15,00 €	180,00 €
7.6	Fornecimento e instalação de tomadas TV para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, com espelho isolante série semelhante à existente em obra incluindo ligações e cabos de ligação	un	14,00	14,00 €	196,00 €
7.7	Fornecimento e montagem de Kit telefone intercomunicador kocom D. Kip-304 fonte de alimentação DC12v ligação 3+N condutores com campainha interma semelhante ao existente, com comando de abertura do trinco eléctrico, incluindo remoção do telefone avariado verificação de ligações e substituição dos cabos de alimentação danificados, restabelecimento do contacto audio entre a entrada e a habitação, testes de funcionamento à comunicação e abertura da porta de entrada, e todos os trabalhos e materiais necessários. Nota: equipamentos a aplicar apenas em habitações cujos existentes não funcionem.	un	7,00	75,00 €	525,00 €
7.8	Fornecimento e montagem de Kit campainha de entrada interna semelhante ao existente, com botão e espelho exterior cabos de ligação, incluindo remoção da existente avariada, e todos os trabalhos e materiais necessários para o bom funcionamento	un	7,00	50,00 €	350,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>3.360,00 €</b>
<b>8</b>	<b>PINTURAS</b>				
8.1	Paredes Interiores				
8.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. <sup>a</sup> Vinylsoft ou equivalente de cor branco puro, ou cinza ou creme ou semelhante, para paredes interiores com 1 demão de primário fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino incluindo todos os trabalhos e materiais necessários,	m2	982,00	4,45 €	4.369,90 €
8.1.2	Fornecimento e aplicação de verniz celuloso brilhante, em portas interiores, portas de roupeiros, aros, tampas de estores interiores, de carpintarias existentes incluindo preparação e lixagem das madeiras todos os trabalhos e materiais necessários, para o perfeito acabamento.	m2	273,00	5,00 €	1.365,00 €
8.2	Tectos interiores				
8.2.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. <sup>a</sup> Vinsilk ou equivalente de cor branco puro, ou semelhante, com 1 demão de primário aquoso fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino ou estuque incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	495,00	4,50 €	2.227,50 €
				<b>TOTAL</b>	<b>7.962,40 €</b>
<b>TOTAL</b>					<b>37.020,50 €</b>

Gesteira, 13 de Maio de 2016