

Município de Pombal

Largo do Cardal

3100-440 Pombal

Assunto: Ampliação e Remodelação do Centro de Saúde de Pombal (Arranjos Exteriores)

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

1. O preço proposto para a execução da empreitada em epígrafe que o Município de Pombal pretende levar a efeito, foi obtido tendo em consideração os seguintes factores:
 - a) Foi realizada uma visita ao local da obra por técnicos pertencentes ao quadro da empresa, responsáveis por este estudo orçamental, para avaliação das condições existentes no local e um melhor entendimento das peças escritas e desenhadas do processo.
 - b) Os preços unitários foram obtidos após uma aferição correcta do custo de cada tarefa, em função dos rendimentos de mão-de-obra e equipamento, calculados durante a execução de obras de idêntica natureza que fazem parte do currículo da empresa.
 - c) A empresa já executou obras de idêntica natureza, pelo que se encontra em contacto com fornecedores de materiais e subempreiteiros especializados nos trabalhos solicitados, permitindo uma boa relação preço / prazo / qualidade.
 - d) A empresa tem no seu quadro, técnicos e pessoal especializado para execução das tarefas das várias especialidades, previstas para a execução dos trabalhos de empreitada.

- e) Capacidade de mobilização de recursos humanos, materiais e equipamentos necessários ao cumprimento dos prazos e compromissos contratuais.
 - f) A empresa possui um significativo stock dos materiais solicitados para a empreitada.
 - g) Os equipamentos, máquinas e ferramentas previstas para a execução dos trabalhos, foram adquiridos recentemente, o que se traduz em baixos custos de manutenção. Estes são propriedade da Empresa e estão livres de quaisquer encargos ou ónus e encontram-se disponíveis para a execução desta empreitada.
 - h) A empresa detém uma serralharia de alumínio e os necessários contactos com fornecedores nas áreas da caixilharia, do vidro e dos componentes comerciais para aplicação em vãos interiores ou exteriores de alumínio, aço e madeira.
 - i) Proximidade do local da obra à sede da empresa traduz-se na redução de custos de deslocação.
- 2) A empresa tem a capacidade financeira necessária para promover a aquisição de materiais e a contratação de subempreitadas a preços vantajosos.
- 3) O prazo proposto para a realização dos trabalhos foi obtido pelos cálculos de rendimentos internos elaborados na experiência de trabalhos idênticos e obras já executadas, sendo que no presente caso é considerada uma duração de 15 dias impostos pela coordenação das actividades em curso nos espaços a intervir.

Louriçal, 25 de Maio de 2016

A Gerência,