

Proposta da Empresa MAJOR, SANTOS & FILHOS, LDA

MAJOR, SANTOS & FILHOS, LDA
VALE DO FREIXO-ESPITE
2435-178 Espite
geral@major.pt

Exmo.(s) Sr.(s)
Município de Pombal

Referência do Procedimento	Designação do Procedimento	Tipo de Procedimento	Data
Proc. n.º 26/2016	Construção, Beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Remodelação de uma loja da Central de Camionagem) - Proc. n.º 26/2016	Ajuste Directo	16/05/2016

Exmos. Senhores

Vimos por este meio, submeter à vossa apreciação, a nossa Proposta/Candidatura de preços referentes ao Procedimento em epígrafe.

1. Formulário Principal

Apresentação de Proposta enquanto Agrupamento?	Não
--	-----

Cód. Proposta	Valor da Proposta	Prazo de Execução da Obra/Contrato
0.0	15.914,00	45 Dias

2. Documentos que acompanham a Proposta/Candidatura

Nota Justificativa do Preço	Documentos Públicos: Nota_Justificativa_do_Preco_Proposto.pdf
	Documentos Classificados:
Declaração em Conformidade com o Anexo 1	Documentos Públicos: Anexo_I.pdf
	Documentos Classificados:
Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra;	Documentos Públicos: Memoria_Justificativa_e_Descritiva.pdf
	Documentos Classificados:
Documento a que alude o n.º 4 do Artigo 60º do CCP;	Documentos Públicos: Declaracao_-_N_4_Artigo_60.pdf
	Documentos Classificados:
Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, directa ou indirectamente, das peças do procedimento;	Documentos Públicos:
	Documentos Classificados:
Uma lista dos preços unitários de todas as espécies de trabalho previstas no projecto de execução;	Documentos Públicos: LPU.pdf
	Documentos Classificados:
Proposta de preço de acordo com modelo constante no Anexo II;	Documentos Públicos: Anexo_II_-_Proposta_de_Preco.pdf
	Documentos Classificados:

Um plano de trabalhos, tal como definido no artigo 361.º do CCP, quando o caderno de encargos seja integrado por um projecto de execução;	Documentos Públicos: Planos.pdf
	Documentos Classificados:
Integram também a proposta quaisquer outros documentos que o concorrente apresente por os considerar indispensáveis para os efeitos do disposto na parte final da alínea b) do n.º 1 do Artigo 57.º do CCP.	Documentos Públicos: Alvara.pdf Certidao_Permanente.pdf Declaracao_-_Prazo_Execucao.pdf Declaracao_-_Validade_Proposta.pdf
	Documentos Classificados:

3. Elementos que acompanham a Proposta

3.1. Campos de texto da Proposta

Não existem campos de texto

3.2. Subfactores da Proposta

Critério	Subcritério	Ponderação	Opção Seleccionada
Não existem critérios de avaliação ao nível da proposta			

3.3. Subfactores do Formulário da Proposta

Código	Designação	Critério	Subcritério	Opção Seleccionada	Ponderação
Não existem critérios de avaliação ao nível de artigos					

3.4. Especificações Técnicas do Formulário da Proposta

Código	Designação	Especificação Técnica	Campo Preenchido
Não existem especificações técnicas			

4. Formulário da Proposta/Candidatura(Original)

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
1	CAP.1 - ESTALEIRO				745,00
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro incluindo implementação e cumprimento de fichas de procedimentos de segurança , e incluindo a implementação e cumprimento do plano de RCD	1	vg	745	745,00
2	CAP.2 - DEMOLIÇÕES				321,50
2.1	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria interior e tectos, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro do empreiteiro. (SOMENTE ONDE HAJA NECESSIDADE).	65	m²	0,1	6,50
2.2	Picagem de todo o pavimento interior e remoção de rodapé existente no espaço a intervir, incluindo transporte a vazadouro dos materiais resultantes.	100	m²	0,15	15,00
2.3	Remoção de portas necessárias remover para substituição incluindo entrega no estaleiro do Dono de Obra.	2	Un	150	300,00
3	CAP.3 - REBOCOS				65,00
3.1	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes interiores e tectos com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	65	m²	1	65,00
4	CAP.4 - PINTURAS				168,00
4.1	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta plástica Dyrumaster ou equivalente diluída a 10% na primeira demão e 5% na segunda demão, de cor branca, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	280	m²	0,6	168,00
5	PAREDE INTERIOR				87,50

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
5.1	Fornecimento e montagem de parede simples sistema W 111 "KNAUF" ou equivalente autoportante, de 78 mm de espessura total, sobre fita acústica "KNAUF", ou equivalente colocada na base da parede, formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 48 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre eles, com disposição normal "N" e canais (elementos horizontais) de cada lado do qual aparafusam-se duas placas no total (uma placa tipo Standard (A) em cada face, de 15 mm de espessura cada placa); isolamento acústico através de painel semi-rígido de lã mineral, espessura 45 mm, na alma. Inclusive p/p de implantação dos perfis, vãos e aberturas; colocação em todo o seu perímetro de fitas ou bandas estanques, na superfície de apoio ou contacto dos perfis com os paramentos; ancoragens de calhas e montantes metálicos; corte e fixação das placas através de parafusos; tratamento de vãos e aberturas; execução de cantos; tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas; colocação das caixas de mecanismos eléctricos e de passagem de instalações, com a prévia marcação da sua localização nas placas e perfuração das mesmas, e limpeza final. Totalmente ainalizado e pronto para aplicar primário, pintar ou revestir.	25	m²	3,5	87,50
6	TECTOS				135,00
6.1	Fornecimento e montagem de tecto falso amovível, situado a uma altura menor de 4 m, acústico D146 "KNAUF", ou equivalente, constituído por placas de gesso laminado perfuradas Danoline acabamento Plaza G1 Borde A de 9,5x600x600 mm, suspensas da laje através de perfis à vista, compreendendo perfis primários, secundários e angulares de remate fixadas ao tecto através de réguas de suspensão e suspensões. Inclusive p/p de acessórios de fixação, completamente instalado.	90	m²	1,5	135,00
7	PAVIMENTOS				342,00
7.1	Fornecimento e execução de pavimento em soalho de pinho tratado em autoclave assente em mestras, incluindo todos os trabalhos, raspagem e envernizamento e materiais necessários para a sua perfeita execução (medição na horizontal).	90	m²	2	180,00
7.2	Fornecimento e colocação de rodapé de aglomerado chapado de pinho tratado de dimensões 6x1,2 cm, cravado no paramento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a sua perfeita execução.	54	ml	0,5	27,00
7.3	Fornecimento e colocação de mestras do soalho de pinho tratado em autoclave assente em mestras, incluindo maciçamentos necessários incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a sua perfeita execução.	90	m²	1,5	135,00
8	CARPINTARIAS				950,00
8.1	Porta interior cega, de uma folha de 203x90x3,5 cm, de painel de aglomerado, contraplacado com faia vaporizada, envernizada em oficina, com molduras sobrepostas de forma recta; aro de madeira maciça; guarnição do mesmo material e acabamento que a folha; com ferragens de pendurar e de fecho.	1	un	950	950,00
9	SERRALHARIAS				
9.1	Fornecimento e colocação de vidro temperado incolor, de 8 mm de espessura, fixado sobre caixilharia com cunhagem através de calços de apoio perimetrais e laterais, vedação a frio com silicone sintético incolor (não acrílico), compatível com o material suporte. Inclusive p/p de ferragens de fixação, cortes do vidro e colocação de bites.				2.000,00
9.1.1	Em janela interior com 4,20*1,90	8	m²	250	2.000,00
9.2	Fornecimento e montagem de porta de entrada de alumínio termolacado em pó a 210°C, bloco de segurança, com duas folhas, com a cor semelhante às caixilharias existentes. Composta por: folha de 50 mm de espessura total, construída com duas chapas de alumínio de 1,2 mm de espessura, com alma de madeira blindada com chapa de ferro endurecido de 1 mm e maciço especial em todo o perímetro da folha e ferragem, estampagem com embutidos profundos em duplo relevo a duas faces, acabamento na cor a escolher pela fiscalização; aros especiais de extrusão de alumínio reforçado de 1,6 mm de espessura, de acabamento igual às folhas, com vedante perimétrico. Incluindo pré-aro de aço galvanizado com ganchos de ancoragem à obra, fechadura especial com três pontos de fecho com cilindro de segurança, três dobradiças de segurança anti-alavanca, vedante corta-ventos, visor grande angular, puxador interior, maçaneta e aldraba exteriores, espuma de poliuretano para enchimento da folga entre aro e parede, vedação perimetral de juntas através de um cordão de silicone neutro e ajuste final em obra. Elaborada em oficina, com classificação à permeabilidade ao ar segundo EN 12207, à estanquidade à água segundo EN 12208 e à resistência à carga do vento segundo EN 12210. Totalmente montada e testada.				3.740,00
9.2.1	em porta exterior de duas folha com 1,50*2,90	1	un	1.800	1.800,00
9.2.2	em porta interior de uma folha com 0,90*2,50	1	un	1.300	1.300,00

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
9.3	Fornecimento e colocação de Screen veda luz do tipo ARQUATI - colortex p. export. Ref.ª 693117336 ,ou equivalente, na janela interior, incluindo enrolador, remates e todos os trabalhos necessários para a perfeita execução.	8	m²	80	640,00
10	AR CONDICIONADO				5.538,00
10.1	Fornecimento e montagem de unidade interior de ar condicionado do tipo mural modelo MSZ-SF25VE, marca Mitsubishi Electric ou equivalente, comando por infravermelhos, incluindo cabo de interligação entre unidades, tubagem de fluido frigorigeneo e drenagem de condensados. Capacidade nominal de arrefecimento: 2.5kW Capacidade nominal de aquecimento: 3.2kW	1	un	390	390,00
10.2	Fornecimento e montagem de unidade exterior de ar condicionado modelo MXZ-2D33VA, marca Mitsubishi Electric, ou equivalente sistema inverter, gás ecológico R410A, incluindo alimentação eléctrica e drenagem de condensados. Capacidade nominal de arrefecimento: 3.3kW Capacidade nominal de aquecimento: 4.0kW	1	un	920	920,00
10.3	Fornecimento e montagem de unidade interior de ar condicionado do tipo mural modelo MSZ-SF42VE, marca Mitsubishi Electric, ou equivalente comando por infravermelhos, incluindo cabo de interligação entre unidades, tubagem de fluido frigorigeneo e drenagem de condensados. Capacidade nominal de arrefecimento: 4.2kW Capacidade nominal de aquecimento: 5.4kW	2	un	686	1.372,00
10.4	Fornecimento e montagem de unidade exterior de ar condicionado modelo MXZ-4D83VA, marca Mitsubishi Electric ou equivalente, sistema inverter, gás ecológico R410A, incluindo alimentação eléctrica e drenagem de condensados. Capacidade nominal de arrefecimento: 8.3kW Capacidade nominal de aquecimento: 9.0kW	1	un	1.904	1.904,00
10.5	Fornecimento e montagem de todos os dispositivos e cabalagens e quadros eléctricos necessários ao funcionamento do AVAC	1	un	952	952,00
11	SISTEMA DE ALARME				1.550,00
11.1	Fornecimento e montagem de sistema de protecção contra intrusão para habitação composto de central microprocessada de 4 zonas com transmissor telefónico com mensagem falada para aviso particular, 2 detectores de infra-vermelhos, 1 teclado. Inclusive baterias, suportes e elementos de fixação dos diferentes elementos que compõem a instalação, rede de distribuição e cablagem com cabo de segurança de 4x0,22 mm² com tubo de revestimento e malha de blindagem. Totalmente montado e ligado. Incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento	1	vg	1.550	1.550,00
12	DIVERSOS				272,00
12.1	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris, pilares exteriores e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	4	m²	0,5	2,00
12.2	Limpeza geral da obra	1	cj	270	270,00
				Total (sem IVA):	15.914,00 €

Esperamos que a nossa Proposta/Candidatura venha a merecer a vossa aceitação.
Ficamos entretanto à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que entendam solicitar-nos.
Gratos pela atenção dispensada, subscrevemo-nos com elevada estima e consideração.

Atentamente