

Eng.º Manuel Jordão Gonçalves

Memória descritiva do modo de execução da prestação

1- Objeto da Proposta

A proposta contempla:

- a) Elaborar os elementos necessários ao Projeto de construção dos passeios, rede pluvial e obras acessórias na estrada municipal EM 1039, no troço entre Carnide e Palha Carga;
- b) Coordenar e compatibilizar todas as equipas e elementos do projeto;
- c) Fornecimento dos originais e de 2 exemplares do projeto.

2- Âmbito da Proposta

Estudos e projetos a desenvolver compreendem os seguintes elementos:

- Projeto Geral e Coordenação;
- Projeto de estabilidade e contenção periférica (caso existam);
- Projeto de águas pluviais;
- Levantamento topográfico

3- Fases e Prazos de Projeto

3.1. Assinatura do contrato

Após a assinatura do contrato será realizada uma reunião entre o Cliente e o Projetista Coordenador de forma a definir a estrutura do Programa para a posterior elaboração do Estudo Prévio.

Nesta reunião deverão ficar esclarecidos:

- a) As características das funções a que o projeto se deve adequar;
- b) A ordem de grandeza das áreas e volumes;
- c) Informação sobre a necessidade de obtenção de elementos topográficos, cartográficos, geológicos, geotécnicos, hidrológicos, climáticos, levantamento das construções existentes e das redes de infraestruturas locais;

3.2. Estudo Prévio/Informação Prévia (30 dias após assinatura do Contrato)

O Estudo prévio é constituído por peças escritas e desenhadas e por outros elementos informativos, de modo a possibilitar ao Cliente a fácil apreciação das soluções propostas pelo Projetista, nomeadamente:

- a) Elementos gráficos e escritos elucidativos ou outros elementos, em escala apropriada, onde estejam explicados os seguintes elementos:
 - A implantação da obra, a qual deverá ser efetuada sobre planta topográfica a escala adequada.
 - Os acessos as propriedades confinantes e de drenagem de águas pluviais.
 - As necessidades mais importantes de infraestruturas a executar no terreno e dos critérios

propostos para a conservação ou para a demolição de construções ou de outros elementos existentes no terreno e para o desvio e reposição das infraestruturas existentes, quando for caso.

- As características dominantes da obra e das suas partes componentes.

3.3. Projecto Base (60 dias após aprovação do Estudo prévio pelo Cliente)

O Projeto base desenvolve a solução do Estudo prévio aprovado, sendo constituído por peças escritas e desenhadas e outros elementos de natureza informativa que permitam a conveniente definição e dimensionamento da obra, bem como o esclarecimento do modo da sua execução, através dos seguintes elementos:

- a) Memórias descritivas e justificativas da solução adotada, incluindo capítulos especialmente destinados a cada um dos objetivos especificados para o projeto base, onde figuram designadamente descrições da solução orgânica, funcional e estética da obra, dos sistemas e dos processos de construção previstos para a sua execução e das características técnicas e funcionais dos materiais;
- b) Estimativa de custo atualizada;
- c) Planta topográfica de implantação da que expresse, com clareza, a sua integração urbana e paisagística;
- d) Plantas, alçados e cortes, em escalas apropriadas, que discriminem as áreas, os volumes e as dimensões principais da construção e de outros elementos acessórios;
- e) O dimensionamento da solução estrutural proposta e da solução de escavação e de contenção periférica proposta, caso aplicável.

3.4. Projecto de Execução (30 dias após aprovação do Projeto Base pelo Cliente)

O Projeto de execução desenvolve o Projeto base aprovado, sendo constituído por um conjunto coordenado das informações escritas e desenhadas de fácil e inequívoca interpretação por parte das entidades intervenientes na execução da obra.

São elementos do projeto de execução:

- a) Memória descritiva e justificativa
- b) Plantas cotadas, na escala adequada, em que sejam indicadas:
 - A localização e as dimensões dos diversos elementos de construção;
 - As linhas de corte e os pormenores que sejam objeto de outras peças desenhadas;
- Perfil tipo pelo na escala adequada, que evidenciem as dimensões, as alturas e as larguras que interessem à construção, os diferentes níveis, os locais destinados à passagem de canalizações e condutas, os elementos da estrutura, outros elementos da construção, e outras informações necessárias à execução da obra.
- c) Cortes de pormenorização, em escala adequada, que indiquem os aspetos construtivos de maior interesse para a execução da obra;
- d) Mapa de acabamentos que defina claramente os materiais e a natureza dos acabamentos considerados para todos os elementos da construção;
- e) Pormenores de execução dos diferentes elementos de construção;
- f) Outras representações necessárias à definição da construção e à execução das obras;

g) Medições e mapas de quantidade de trabalhos, dando a indicação da natureza e da quantidade dos trabalhos necessários para a execução da obra;

h) Condições técnicas, gerais e especiais, do caderno de encargos;

3.5. Assistência Técnica à Obra

Por Assistência Técnica à Obra entende-se por assistência e esclarecimentos quer ao Empreiteiro, quer ao Cliente, de dúvidas surgidas da leitura e interpretação dos projetos entregues e aprovados, num prazo de dois anos a contar a partir da aprovação do projeto de execução.

Estão incluídas deslocações em visita à obra.

Os prazos de entrega das diferentes fases do projeto são meramente indicativos e podem ser ajustados, se assim se entender, por justo acordo entre o Cliente e o projetista coordenador do projeto.

4. Fases de Pagamento

O pagamento dos honorários será efetuado da seguinte forma:

10% Com a Assinatura do Contrato

30% Com a entrega do Estudo Prévio

30% Com a entrega do Projeto Base

30% Com a entrega do Projeto de Execução

5. Exclusões

O Projeto Geral não inclui:

Estudos geotécnicos;

Ensaios laboratoriais;

Inquéritos;

Outros levantamentos;

Realização de maquetas;

Perspetivas ou outro tipo de visualização gráfica não especificamente técnica,

Projeto de Higiene e Segurança na Obra

Telas Finais da obra

Qualquer serviço excluído desta proposta poderá ser requisitado, devendo ser objeto de adjudicação adicional a acordar caso a caso, entre Projetistas e Cliente.

Pombal, 11 de março de 2016

X

Manuel Jordão Gonçalves
Engº Civil