

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Empreitada: “Recuperação de edifícios escolares desactivados (Escola do Vale) - Proc. n.º 31/2016”

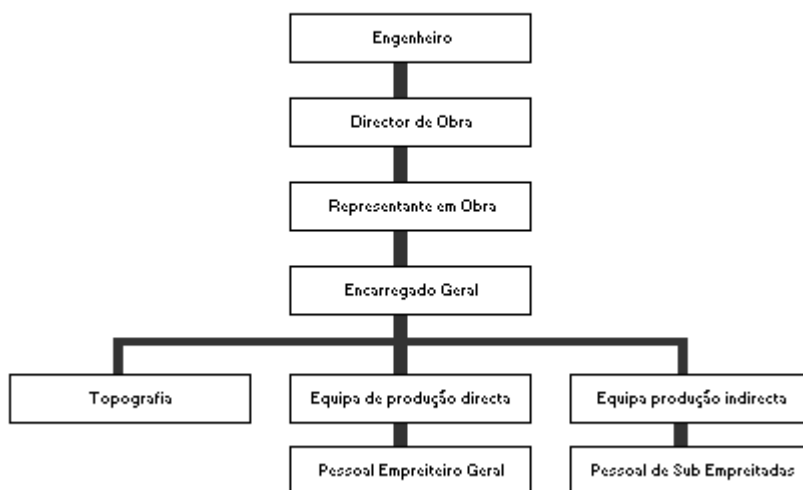
Nota Introdutória

Refere-se a presente empreitada, a um contrato pelo qual a nossa empresa se obriga, em relação ao dono da obra, a realizar a mesma mediante o preço apresentado.

Esta empreitada, insere-se no tipo de obras que temos vindo a executar para os diversos Municípios e entidades de carácter associativo e social, construção, reparação e beneficiação de edifícios, conforme consta do nosso currículo de obras executadas e/ou em execução, o qual anexamos à presente memória descritiva

O programa de trabalhos foi executado, tendo em atenção os rendimentos diários do pessoal e equipamento necessários à execução da obra, no prazo indicado no caderno de encargos, de cento e oitenta dias.

ORGANIGRAMA DE FUNCIONAMENTO DA OBRA





Estaleiro de Obra

O estaleiro principal da nossa empresa, de apoio à obra, está montado na Batalha, com todos os serviços de apoio técnico e equipamentos, nomeadamente:

- Escritórios
- Gabinetes de desenho e arquitectura
- Laboratório
- Área de parque para viaturas e máquinas e respectiva área de manutenção
- Área de stock de materiais
- Refeitórios
- Instalações sanitárias e sociais

Na zona da obra será ainda montado um outro estaleiro, de dimensão inferior para apoio directo às frentes de trabalho, com os serviços técnicos e equipamentos referidos anteriormente, servindo essencialmente para parque de máquinas e materiais, incluindo ainda as instalações para a fiscalização e pessoal.

O Plano de Trabalhos, Mão-de-obra e Equipamento distribui os diversos tipos de trabalho de acordo com a sua especificidade e o caderno de encargos, tendo em atenção os rendimentos diários do pessoal e equipamento necessários à sua execução. No entanto no decorrer da empreitada se o dono da obra entender ajustar o mesmo às suas necessidades, a nossa empresa reúne flexibilidade para tal.

Os trabalhos serão executados em conformidade com o caderno de encargos, plantas e de acordo com a fiscalização sempre que o tipo de trabalho o exija.

O plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (ao abrigo do artigo 10º do dec lei 46/2008 de 12 de Março) será implementado por nós e acompanhado pela



empresa da especialidade Manuel Martins, Lda., ao abrigo do protocolo com a Associação Regional de Industriais da Construção Civil e Obras Públicas de Leiria.

As especialidades, terão o cumprimento dos projectos fornecidos pelo dono da obra e adaptação, se necessário, à realidade da obra e legislação em vigor.

Os materiais a aplicar em obra, serão objecto de uma previa análise, por forma a definir os que serão fornecidos por empresas da especialidade, os quais terão na integra, o acompanhamento e supervisionamento do nosso pessoal, sempre que o fornecimento implique mão de obra das respectivas empresas da especialidade. Nos restantes materiais a aplicar, serão os mesmos executados de acordo com as especificações técnicas das empresas fornecedoras, e em conformidade com o caderno de encargos e respectiva fiscalização.

Durante a execução da empreitada será fornecida uma compilação técnica da construção e materiais. No final da empreitada será fornecido ao dono de obra, em suporte informático e fotográfico, o registo integral da empreitada.

Batalha, 27 de maio de 2016

João Batista dos Santos, Lda.
A GERÊNCIA