

## **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

**NOVA GENTE, EMPREITADAS, S.A.** com sede na Avenida Principal, Vidigal, Apartado 788, 2401-978 Leiria, concelho de Leiria, titular do Alvará de Construção nº 61 527, concorrente à empreitada “Centro Escolar do Lourçal (Reabilitação / Ampliação) - Proc. n.º 12/2016”, dando cumprimento ao disposto na alínea b), ponto 7.1 do Programa do Concurso, declara que a presente proposta foi elaborada tendo em atenção o a seguir exposto:

### **1. CAPACIDADE DA EMPRESA**

A Nova Gente Empreitadas é uma empresa de obras públicas e particulares, fundada em 2001, tendo realizado desde essa data obras de características diferenciadas, demonstrativas da sua capacidade técnica e empreendedora. Encontra-se dotada de uma estrutura sólida, moderna e de contínua evolução. Desde a sua fundação, a Nova Gente Empreitadas tem prosseguido uma estratégia de crescimento sustentável, apostando em novas tecnologias e em novas áreas de negócio. É uma empresa qualificada, competitiva, dotada de um forte espírito de equipa, pessoal especializado e motivado, o que lhe confere uma boa preparação para novos desafios, num mercado cada vez mais inovador. A Nova Gente Empreitadas tem apostado fortemente na qualidade dos seus serviços, conseguindo assim expandir-se e posicionar-se no mercado da construção.

A Nova Gente Empreitadas, SA é parte integrante do Grupo Nova Gente SGPS do qual fazem parte as seguintes empresas:

- Nova Gente Empreitadas, S.A.
- Faustino & Ferreira – Construções e Revestimentos Metálicos, SA
- Perfitec – Revestimentos Metálicos SA



Estas empresas poderão vir a ter um papel determinante no apoio directo na execução da obra. Com a nossa vasta experiência em obras de igual natureza com condicionantes e características semelhantes,

permitirá uma articulação e interligação acutilante na execução dos trabalhos de acordo com o proposto no procedimento de concurso uma vez que estão estreitamente ligadas.

## 2. LOCALIZAÇÃO DA EMPRESA

Com uma localização privilegiada junto à EN113 em Charneca do Bailadoiro – Touria, na freguesia de Pousos concelho e distrito de Leiria, a NOVA GENTE está enquadrada no polígono industrial denominado Zona Industrial dos Pousos. É de salientar que as nossas instalações contam com excelentes infra-estruturas rodoviárias adjacentes como é o caso da A1 e A8.

Uma vez localizados em Leiria, podemos considerar que este centralismo uma importante mais-valia. Esta localização privilegiada permite uma excelente capacidade de aprovisionar obras em qualquer ponto do país e é uma excelente localização para os nossos fornecedores. O enquadramento em região fortemente industrializada surge também como uma importante contribuição na facilidade e na agilização do aprovisionamento de meios técnicos e humanos.



Localização da Nova Gente Empreitadas, SA



Instalações da Nova Gente Empreitadas, SA

### 3. EXPERIÊNCIA EM OBRAS SIMILARES

Com vista á comprovação da larga experiência na realização de obras desta natureza na execução de obras públicas e privadas, apresentamos a título exemplificativo algumas empreitadas desta natureza efectuadas pela Nova Gente:

**Obra:** Construção de Unidade Industrial

**Local:** Zona Industrial Logística de Sines - Zona 10, lote E8

**Dono de Obra:** Gypfor - Gessos Laminados S.A.

**Descrição:** Execução de pavilhão industrial, com uma área total de construção de 12 000m2



**Obra:** Construção de Unidade Industrial

**Local:** Ponte de Sor

**Dono de Obra:** FUSHIA®

**Descrição:** Pavilhão industrial para produção de pallets







**Obra:** Ampliação de Unidade Industrial

**Local:** Leiria - Portugal

**Dono de Obra:** Plastidom

**Descrição:** Ampliação de Instalações incluindo execução de pavilhão com ponte rolante e telheiro.



**Obra:** Construção de Armazém de Pasta de Papel

**Local:** Leirosa, Figueira da Foz

**Dono de Obra:** Celbi – Grupo Altri

**Descrição:** Execução de todos os trabalhos de construção civil e estruturas metálicas de pavilhão industrial, com uma área total de construção de 4500 m2.



**Obra:** Construção de Unidade Industrial

**Local:** Lobon - Badajoz - Espanha

**Dono de Obra:** Plastidom Euro - Iberia, S.L.

**Descrição:** Execução de pavilhão industrial, com uma área total de construção de 7 500m2.





**Obra:** Construção de Pavilhão Industrial

**Local:** Parque Industrial do Seixal - Seixal

**Dono de Obra:** Auto Peças Barata

**Descrição:** Execução de todos os trabalhos de construção de pavilhão industrial, incluindo arranjos exteriores e especialidades, com uma área total de construção de 3500 m2.



**Obra:** Construção de Unidade Industrial

**Local:** Torremayor, Mérida - Espanha

**Dono de Obra:** Meta, Soluciones Metálicas Integradas, S.L.

**Descrição:** Execução de todos os trabalhos de construção civil e estruturas metálicas de pavilhão industrial, incluindo arranjos exteriores e especialidades, com uma área total de construção de 10.000 m2.



**Obra:** Construção de Parque de Armazenamento e Expedição

**Local:** Marinha Grande

**Dono de Obra:** Ricardo Gallo

**Descrição:** Execução de Estrutura Metálica, Cobertura e Revestimentos., com uma área total de construção de 48.000 m<sup>2</sup>



**Obra:** Ampliação de Instalações Industriais e Remodelação de Escritórios

**Local:** Pousos - Leiria

**Dono de Obra:** Leirimetal

**Descrição:** Execução de trabalhos de construção civil e estruturas metálicas de pavilhão industrial, incluindo arranjos exteriores e especialidades e remodelação de escritórios, com uma área total de construção de 2.750 m<sup>2</sup>.



**Obra:** Construção de Hangares do Chipmunk e do Epsilon

**Local:** Base Aérea nº 1 - Sintra

**Dono de Obra:** Força Aérea Portuguesa

**Descrição:** Execução de Estrutura Metálica, Cobertura e Revestimentos e Vãos Exteriores, com uma área total de construção de 1.800 m<sup>2</sup>



**Obra:** Construção do Pavilhão do EMEPC

**Local:** Paço de Arcos - Oeiras

**Dono de Obra:** Ministério da Defesa Nacional

**Descrição:** Construção de Edifício da Estrutura de Missão para a Extensão da Plataforma Continental





**Obra:** Construção de Novas Instalações

**Local:** Barosa - Leiria

**Dono de Obra:** SONIGATE

**Descrição:** Execução de Novas Instalações da Sonigate, com área de implantação total de 3175 m2.

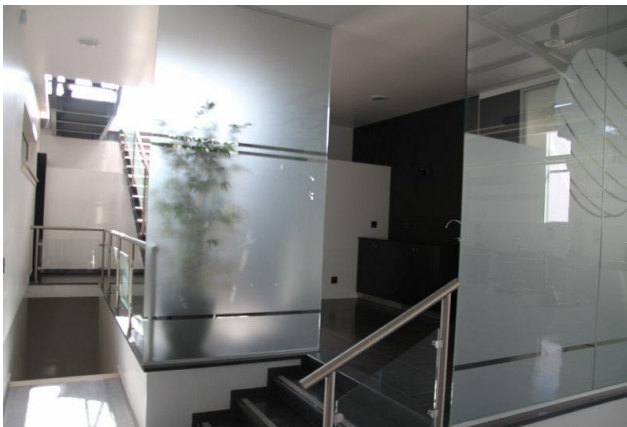


**Obra:** Ampliação de Instalações

**Local:** Marinha Grande

**Dono de Obra:** Moldes RP

**Descrição:** Ampliação de Instalações dos Moldes RP, incluindo execução de pavilhão e edifício de escritórios.



**Obra:** Construção de Armazéns

**Local:** Feijó - Almada

**Dono de Obra:** Ângelo, Ribeiro & Ferreira, Lda

**Descrição:** Construção de Edifícios de Armazéns com área de implantação de 1150 m2.



**Obra:** Ampliação de Instalações

**Local:** Benedita

**Dono de Obra:** Alsope

**Descrição:** Ampliação de Instalações da Alsope para Industria Alimentar



#### 4. MEIOS HUMANOS

A gestão da obra estará a cargo de uma estrutura funcional pluridisciplinar estritamente criada para o efeito, com elementos constantes do quadro técnico da empresa NOVA GENTE.

Na coordenação directa da equipa será designado um Director de Obra, responsável técnico que também representará a e assumirá a responsabilidade pela comunicação com o dono de obra e fiscalização. Trata-se do director técnico da obra, pertencente aos quadros técnicos, com experiência e conhecimentos específicos

em obras desta natureza, que assegurará, além da qualidade exigida no Caderno de Encargos, a coordenação dos diversos meios humanos e de equipamentos previstos utilizar nesta empreitada.

Para além da equipa técnica permanente em obra haverá o apoio necessário de técnicos a partir da sede da empresa com o intuito de articular e otimizar os trabalhos de componente técnica menos visível e menos primordial.

Num cômputo geral, existirá uma equipa que comportará técnicos com larga experiência na condução de empreitadas desta natureza, apoiados por outros técnicos e meios que permitirá a execução da empreitada com um rigoroso cumprimento do definido no Plano de Trabalhos, do Sistema de Gestão da Qualidade e do Plano Segurança e Saúde.

## **5. MEIOS TÉCNICOS**

A Nova Gente possui equipamentos técnicos adequados às características técnicas associadas à natureza desta obra em quantidade, qualidade e estado de conservação, que garantem o desenvolvimento dos trabalhos sem recuos ou paragens. Estes meios técnicos serão manuseados por pessoal do quadro da Nova Gente devidamente acreditados para o fazer. Com base nesta combinação meios técnicos/meios humanos, conseguimos garantir a boa execução dos trabalhos e com a máxima rentabilidade.

## **6. SUBEMPREITADAS**

Os trabalhos não executados pela Nova Gente serão adjudicados a subempreiteiros. A qualificação e avaliação dos subempreiteiros são realizadas com base na sua capacidade em fornecer um produto ou um serviço de acordo com os requisitos especificados pelos seguintes critérios de qualidade:

- Preço
- Qualidade
- Conformidade com as especificações
- Disponibilidade e pontualidade de entrega
- Produtividade
- Capacidade técnica
- Capacidade financeira
- Historial

Com base numa boa capacidade financeira, a Nova Gente empreitadas possui um grande poder negocial junto dos subempreiteiros, muitos dos quais a Nova Gente já tem uma relação comercial/profissional de muitos anos. Essa relação comercial/profissional está em muito relacionada com o cumprimento imperioso dos critérios atrás referidos.



## **7. MATERIAIS**

Todos os materiais a empregar na obra terão as qualidades, dimensões, formas e demais características definidas nas peças escritas e desenhadas do projecto e obedecerão aos Regulamentos em vigor às Normas Portuguesas e Documentos de Homologação do LNEC ou em vigor na CEE e que os mesmos só serão aplicados após a devida aprovação da Fiscalização.

O fornecimento desses materiais será feito por empresas com capacidade e habilitação para o fazer respeitando e obedecendo sempre um elevado grau de qualidade comprovado no mercado. A Nova Gente dá sempre preferência a fornecedores da região de modo a melhor cumprir prazos de entrega dos materiais e a otimizar preços de aquisição e transporte.

## **8. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA**

Após exaustiva análise do Processo de Concurso, Caderno de Encargos e do Projecto de Execução da Obra, a Nova Gente concluiu que o tipo de empreitada está perfeitamente abrangidos pelo seu ramo de actividade. Sendo a Nova Gente parte integrante da Nova Gente SGPS da qual fazem parte outras empresas, com especialização nas áreas de Construção Metálica, produção de Perfilados e Transformação de Alumínios, que conduzirá a uma articulação bastante proveitosa no andamento da empreitada e na rentabilidade económica da execução da empreitada.

## **9. LOCALIZAÇÃO DA OBRA**

Para a Nova Gente concluir sobre o grau de complexidade da obra associado ao local da obra, realizou uma visita atenta ao local da obra, com a devida análise às condicionantes do espaço de execução da empreitada e à sua ligação com as principais vias estruturantes da região.

É de referir que a Nova Gente dista cerca de 180km dos locais a intervir, o que permite uma rápida e eficiente deslocação de meios humanos e técnicos para o local da obra sem comportar custos muito elevados.

## **10. ESTALEIRO**

A Organização do Estaleiro teve em consideração as condicionantes existentes e as necessidades da obra bem como o cumprimento das normas de higiene e segurança legais. Será constante a implementação do Sistema de Controlo de Segurança e de um Sistema de Controlo de Qualidade. É com base no criterioso sistema de Controlo de Qualidade e Segurança que se obtém grandes vantagens económicas.

## **11. CÁLCULO DO PREÇO PROPOSTO**

O preço apresentado nesta proposta foi calculado em função da planificação da execução dos trabalhos e resulta da conjugação dos custos directos de produção, custos indirectos e custos de estaleiro:

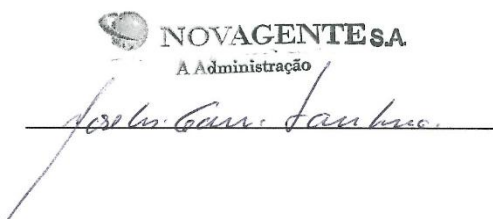
**CUSTOS DIRECTOS DE PRODUÇÃO** – São os encargos directos, que englobam os preços de mão-de-obra, de equipamentos e de materiais que são afectos exclusivamente às tarefas da presente empreitada;


**CUSTOS INDIRECTOS** – Englobam as despesas da estrutura central da empresa, nomeadamente despesas de administração, lucros, riscos associados à execução da empreitada;

CUSTOS DE ESTALEIRO – São todos os custos de apoio direto à empreitada, nomeadamente as despesas relacionadas com a montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, serviços de direcção e auxiliares da obra.

Em conformidade com as condições indicadas, o grau de complexidade da obra, o prazo da sua execução e todas as outras condições impostas pelo Caderno de Encargos e Projecto da Obra, consideramos o preço da nossa proposta o adequado face aos trabalhos a realizar na presente empreitada.

Leiria, 1 de Abril de 2016



 **NOVAGENTE SA**  
A Administração