



CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,  
UNIPESSOAL, LDA.

## **MEMÓRIA JUSTIFICATIVA DESCRITIVA**

### **DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA**

**“Beneficiação, Reparação e Conservação de Centros Escolares / Centro Escolar de Vieirinhos  
(Execução de cobertura exterior e teto falso na cantina)”**

#### **1. INTRODUÇÃO**

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao modo de execução da empreitada de *“Beneficiação, Reparação e Conservação de Centros Escolares / Centro Escolar de Vieirinhos (Execução de cobertura exterior e teto falso na cantina)”*

#### **2. OBJECTO**

É objecto da presente Memória descrever e justificar as opções programáticas que conduziram à elaboração do programa de trabalhos apresentado, bem como os principais métodos de execução propostos, a organização do estaleiro, garantia de qualidade e os aspectos relacionados com a segurança e higiene no trabalho.

#### **3. GENERALIDADES**

A execução dos trabalhos será efectuada de acordo com o plano de trabalhos de que é parte integrante a presente memória.

Após a adjudicação o plano de trabalhos será convenientemente pormenorizado, de forma a obter-se um planeamento da obra com o detalhe necessário à análise objectiva das tarefas a executar, suas durações possíveis dentro do prazo da obra, sucessões e interdependências, de modo a que as data-chave e o prazo global proposto se considerem de cumprimento garantido tendo em conta os meios técnicos e de produção a destacar para a obra. Serão igualmente, definidos com rigor os prazos parcelares que venham a ser entendidos como prioritários, pela fiscalização.



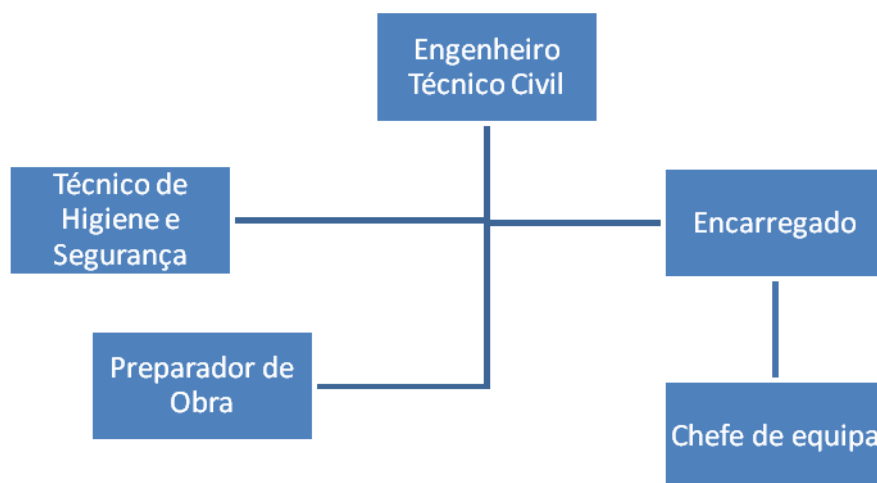
CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,  
UNIPESSOAL, LDA.

Do estudo de pormenor referido resultará também a definição da mão-de-obra necessária tanto qualitativa como quantitativa e o seu escalonamento ao longo do prazo da obra.

Também dentro do espírito de programação da obra prevê-se um estudo e definição inicial da todos os materiais a aplicar, a fim de obter a sua aprovação pela fiscalização e consequente aprovisionamento com a antecedência conveniente.

#### 4. ORGANOGRAMA FUNCIONAL

A estrutura organizacional da obra, materializada no organograma que se junta, pretende evidenciar o modo de integração dos recursos a disponibilizar para a sua realização, compreendendo as seguintes áreas:



**a)**

Órgãos de staff

Gestão da qualidade

Prevenção e segurança

**b)**

Serviços Administrativos

E-mail: [construcoessrf@gmail.com](mailto:construcoessrf@gmail.com)

CASAL DA ROLA • 3105-155 LOURIÇAL

Sociedade Unipessoal por quotas • Capital social 70.000,00€ • NIF 509562604 • C.R.C. de Pombal sob o n.º 509562604



CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,  
UNIPESSOAL, LDA.

Expediente, pessoal

Subempreitadas

Aprovisionamento, instalações

**c)**

Serviços técnicos

Topografia, desenho

Preparação, medições

Planeamento e controlo, laboratório e amostras

**d)**

Área de produção

O enquadramento da obra será o necessário à especificidade da empreitada, sendo constituído essencialmente pelo seguinte pessoal:

1 - Director de produção, director coordenador, director de obra;

1 - Técnico de Segurança;

1- Encarregado geral para supervisionar a execução dos trabalhos;

## **5. MODO DE EXECUÇÃO / MÉTODOS CONSTRUTIVOS**

### **5.1 – EXECUÇÃO DA EMPREITADA**

A empreitada será executada de acordo com o plano de trabalhos apresentado com intervalos regulares, ou em caso de factos importantes, o plano de trabalhos é posto em dia com base nas informações colhidas em obra.

Daquele estudo resultará também a definição quer quantitativa quer qualitativa de mão-de-obra directa, assim como o seu escalonamento ao longo do prazo da empreitada.

Com a consignação da obra iniciar-se-ão os trabalhos inerentes à execução da empreitada, nomeadamente, montagem do estaleiro.

Nas datas previstas no plano de trabalhos iniciar-se-á a execução dos trabalhos preconizados no projecto, nomeadamente:

E-mail: [construcoessrf@gmail.com](mailto:construcoessrf@gmail.com)

CASAL DA ROLA • 3105-155 LOURIÇAL

Sociedade Unipessoal por quotas • Capital social 70.000,00€ • NIF 509562604 • C.R.C. de Pombal sob o n.º 509562604



CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,  
UNIPESSOAL, LDA.

CAP.1 - CANTINA POLO ESCOLAR DOS VIEIRINHOS

CAP. 2 - TELHEIRO

CAP. 3 – ESTALEIRO

Os trabalhos da presente empreitada decorrerão sob a orientação de um encarregado permanente.

Para trabalhos específicos recorrer-se-á a subempreiteiros de reconhecida competência, cujas equipas serão integradas no sistema organizacional da obra.

## **6 . IMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA**

Com a consignação da obra, proceder-se-á à elaboração do projecto de execução com vista ao início dos trabalhos.

Com o projecto de execução concluído e aprovado, proceder-se-á ao estudo definitivo do estaleiro a sujeitar à apreciação da fiscalização, seguindo-se a sua completa sinalização, para cumprimento dos regulamentos de higiene e segurança no trabalho.

Assim, propomo-nos implementar as seguintes tarefas, de acordo com o plano de segurança:

- Implementação em obra da sinalização adequada, de forma a proteger os que nela trabalham e terceiros;
- Garantir que os trabalhadores sejam portadores do equipamento individual de segurança, sempre que necessário;
- Coordenar de uma forma eficaz o início e o fim das diversas actividades a executar em obra;
- Garantir a colocação de sinalização e protecção adequada no perímetro das escavações;
- No estaleiro, onde se efectuarão as reuniões de obra, estarão sempre á disposição da fiscalização os elementos necessários como sejam o projecto, caderno de encargos, livro de obra, equipamento de protecção individual, etc.

E-mail: [construcoessrf@gmail.com](mailto:construcoessrf@gmail.com)

CASAL DA ROLA • 3105-155 LOURIÇAL

Sociedade Unipessoal por quotas • Capital social 70.000,00€ • NIF 509562604 • C.R.C. de Pombal sob o n.º 509562604



CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,  
UNIPESSOAL, LDA.

- Todo o pessoal interveniente na empreitada usará em permanência todo o equipamento individual de segurança exigível para uma empreitada desta natureza;

## 7 . PROGRAMA DE TRABALHOS, CINEMÁTICA DA OBRA E PRAZO DE EXECUÇÃO

A nossa análise foi elaborada numa base de grande seriedade e interesse pela obra.

A primeira actividade a levar a cabo no terreno será o levantamento rigoroso e o recenseamento exaustivo de todos os trabalhos, áreas, zonas e tipos de actividades a executar de acordo com o projecto elaborado. Após este levantamento realizado far-se-á um estudo de preparação para determinar a execução que melhor se adapte ao projecto.

Na elaboração do Programa de Trabalhos, que anexamos, tivemos em consideração o prescrito por V. Exas no caderno de Encargos, anúncio Público, programa de concurso e Cláusulas.

Todos os trabalhos serão executados de acordo com as melhores regras da arte de bem construir.

O prazo de execução da obra será de **40 dias** seguidos (contando-se Sábados, Domingos e Feriados), tal como preconizado no programa de concurso.

Louriçal, 25 de Julho de 2016