



NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A Penelaterraplanagens – Desaterros e Terraplanagens, Lda., com sede em Pombais, Infesto, 3230-344 Penela, declara que o Preço Proposto para execução da **Empreitada de “Espaço Verde na Quinta da Formiga (Demolição das antigas Oficinas Municipais)”** tem por base, um estudo cuidado do projecto de execução posto a concurso, com conhecimento das condições locais, planeamento dos trabalhos, e dimensionamento dos meios necessários à sua execução.

O preço proposto, justifica-se pela conjugação de um conjunto de factores que nos permitem optimizar os custos, nomeadamente:

- Operador de Gestão de RCD's (Alvará de Gestão RCD's N° 04/2015/CCDRC), com central própria, próxima da obra;
- Experiência no planeamento, coordenação e execução de obras de natureza similar, permitindo definir com rigor os meios e métodos construtivos a afectar à obra;
- Quadro de pessoal com trabalhadores experientes, e em número suficiente para a execução das tarefas, permitindo obter elevadas rentabilidades;
- Equipamento próprio necessário à execução dos trabalhos;
- Escolha cuidada de fornecedores de materiais e equipamentos, apostando



na boa relação preço/qualidade, sem prejuízo do exigido no caderno de encargos;

- Actualização diária dos custos de produção;
- Estaleiro central relativamente próximo da obra, o que garante um acompanhamento permanente ao nível de direcção, planeamento e segurança da empreitada, permitindo uma maior eficácia com maior economia;

Pelo exposto, julgamos que o preço proposto é um valor justo para a execução dos trabalhos, e que se adequa à inteira satisfação das condições de fornecimento à empreitada em causa.

Penela, 11 de Agosto de 2016

(A Gerência)