

Memória Descritiva

Prestação de serviços de Limpeza e Manutenção dos Edifícios e Infra-estruturas Municipais - Processo n.º 032/AJD/SA/16

A PMUGEST, E.M, de forma a cumprir o estipulado no Caderno de Encargos do Processo n.º 032/AJD/SA/16, no seu Ponto 12- Especificações técnicas do bem ou serviço a fornecer, vem pelo presente meio responder ao processo supra, apresentando a proposta de acordo com a memória descritiva, nas seguintes condições:

a) Descrição e quantificação da prestação- Especificações técnicas

Na presente prestação estão incluídos todos os serviços de limpeza, manutenção e apoio a executar em horários predefinidos, em diversos edifícios e infra-estruturas municipais; no total de 25, sendo 23 edifícios individualizados, 18 dos quais, localizados na cidade de Pombal e 5 localizados em freguesias do concelho, e em 2 sistemas municipais, de abastecimento de água e de tratamento de águas residuais, estes constituídos por diversas infraestruturas localizadas em diversos lugares do concelho de pombal.

a1)- Descrição dos espaços

Designação:	Prestação de serviços de limpezas, manutenção e de apoio em edifícios e infra-estruturas Municipais		
Identificação espaços:	Cine Teatro de Pombal Mercado Municipal e Mercado dos Agricultores Central de Camionagem de Pombal Piscinas Cobertas Municipais Pavilhão Municipal de Exposições-Expocentro Campo de Futebol de Flandres Estádio Municipal de Futebol de Pombal Pavilhão Gimnodesportivo da Redinha Pavilhão Gimnodesportivo de Albergaria dos Doze Feira Bi-Semanal de Pombal Feira do Gado do Castelo- Vila Cã e C. Fernão João Bairro Social São João de Deus Refeitório Municipal Edifício Manuel Henriques Edifício dos Serviços Técnicos Pavilhão Gimnodesportivo das Meirinhas Pavilhão Gimnodesportivo do Lourical Pavilhão do centro escolar da Fonte Nova Edifícios afectos ao Sistema de Abastecimento de Água Edifícios afectos ao Sistema de Drenagem de Águas Residuais Quisosome do Castelo Museus Municipais Parque de Estacionamento do Largo São Sebastião Campo Municipal das Meirinhas Parque de Máquinas - PIMM		
D1.1- Operações:	Cine Teatro de Pombal- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais nas acções de limpeza diária, de desinfeção e de desengorduramento. A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST: máquinas lavadoras e aspiradores		
N.º Horas a prestar:	1.100	Horas	de segunda a Sexta feira
	140	Horas	em horário pós laboral, sábados, domingos ou feriados
Meios a utilizar:	1	Técnica de limpeza	
D1.2- Operações:	Mercado Municipal e Mercado dos Agricultores- Prestação de diversos serviços de limpeza manuais geral a utilizar nas acções de limpeza diária, de desinfeção e de desengorduramento. A prestação inclui a utilização de equipamento próprio: máquinas lavadoras e aspiradores.		
N.º Horas a prestar:	5.600	Horas	de segunda a sábado
	30	Horas	em dias feriados e ou tolerâncias
Meios a utilizar:	2	Técnicas de limpeza	
	1	Auxiliar de Limpeza	
Observações:	A prestação inclui a limpeza semanal das câmara frigoríficas com uma duração de 3 horas		

D1.3- Operações:		Central de Camionagem de Pombal- Prestação de diversos serviços de limpeza manual nas acções diárias, de desinfecção e de desengorduramento.	
N.º Horas a prestar:	1.800 Horas 70 Horas	de segunda a sexta aos sábados	
Meios a utilizar:	1	Técnica de limpeza	
D1.4- Operações:		Piscinas Cobertas Municipais- Prestação de diversos serviços de limpeza manual e moto-manuais, bem como serviços de apoio ao funcionamento	
A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST, nomeadamente, máquinas lavadoras- aspiradoras, aspiradores			
N.º Horas a prestar:	6.700 Horas 1.650 Horas	Auxiliar serviços limpeza de segunda a sábado Rececionista de segunda a sábado	
Meios a utilizar:	1 4 1	Rececionista Auxiliar de Limpeza Veículo com Plataforma Elevação Aérea 22 mt	
D1.5- Operações:		Pavilhão Municipal de Exposições- Expocentro- Prestação de diversos serviços de limpeza manual de desinfecção e de desengorduramento. A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST, nomeadamente, aspiradores para uma prestação regular de manutenção de todo o espaço.	
A prestação inclui o serviço de apoio e manutenção aos eventos realizados no espaço, de acordo com as quantidades mencionadas.			
N.º Horas a prestar:	900 Horas	em horário normal das 9h00 às 17h30	
Exclui-se da prestação a lavagem do pavimento com máquina de lavar de condutor sentado e outros trabalhos de limpeza não regulares			
D1.6- Operações:		Campo de Futebol de Flandres- Prestação de diversos serviços de limpeza manual de balneários, salas, e espaços envolventes.	
1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados, As acções de limpeza diária serão de desinfecção e de desengorduramento.			
A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST, nomeadamente, máquinas lavadoras- aspiradoras, aspiradores			
N.º Horas a prestar:	900 Horas	de segunda a sexta-feira	
Meios a utilizar:	1	Técnica de limpeza	
D1.7- Operações:		Campo de Futebol Municipal de Pombal- Prestação de diversos serviços de limpeza manual de balneários, salas	
1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados,			
2- Uma limpeza anual extraordinária em profundidade			
A prestação inclui a utilização de equipamento próprio da PMUGEST, nomeadamente, máquinas lavadoras- aspiradoras, aspiradores			
N.º Horas a prestar:	1.800 Horas 100 Horas	de segunda a sexta-feira fora do horário normal(sábados, domingos e tolerâncias)	
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	
D1.8- Operações:		Pavilhão Ginásio desportivo da Redinha- Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos espaços	
1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados,			
2- Limpeza de bancadas e salas anexas, WC's;			
3- Apoio ao funcionamento das actividades diárias			
N.º Horas a prestar:	1.650 Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das actividades a realizar	
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	
D1.9- Operações:		Pavilhão Ginásio desportivo de Albergaria das Doze- Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos espaços	
1- Limpeza diária de balneários de atletas e árbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados,			
2- Limpeza de bancadas e salas anexas, WC's;			
3- Apoio ao funcionamento das actividades diárias			
N.º Horas a prestar:	1.650 Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das actividades	
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	
D1.10- Operações:		Feira Bi-semanal de Pombal- Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos espaços após a realização da feira	
1- Limpeza do espaço geral da feira com a remoção dos resíduos e sua selecção,			
2- Limpeza de salas anexas e WC's;			
A prestação não inclui o fornecimento de sacos plásticos e de materiais higiénico sanitários			
N.º Horas a prestar:	700 Horas		
Meios a utilizar:	2	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	

D1.11. Operações:		Faixas do Gado do Castelo - Vila Cã e C.F. João - Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos espaços antes, durante e após a feira	
1- Prestação de apoio às operações durante a feira, no dia 14 e 25 de cada mês no horário das 7h00 às 12h00 2- Limpeza do espaço geral da feira com a remoção dos resíduos após a feira			
N.º Horas a prestar:	70	Horas	anuais de limpeza e manutenção no dia da feira
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	

D1.12. Operações:		Barrio Social São João de Deus- Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos vãos de escada dos blocos de apartamentos	
Os Blocos a limpar são o n.º 1, 2, 3, 5, 41A, B e C 1- Limpeza uma vez por semana, das esadadas, corrimões e hall de entrada; 2- Limpeza uma vez por mês, dos parapeitos e vidros dos painéis vidrados Utilização de produtos de limpeza adequados aos espaços, de forma a manter os materiais em bom estado de conservação			
N.º Horas a prestar:	420	Horas	anuais realizadas por 2 pessoas, durante 5h00
Meios a utilizar:	2	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	

D1.13. Operações:		Refeitório Municipal- Prestação de diversos serviços de apoio ao funcionamento e a limpeza	
1- Prestação de serviços de apoio diário ao funcionamento do espaço 2- Prestação de serviços de limpeza no âmbito do cumprimento do HACCP			
N.º Horas a prestar:	3.350	Horas	anuais de segunda a sexta-feira no horário das 9h00 às 17h30 durante 48 semanas
	100	Horas	anuais prestadas fora do PNT, sábados, domingos ou feriados
Meios a utilizar:	2	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	

D1.14. Operações:		Edifício Manuel Henriques- Prestação de diversos de limpeza diária de todo o espaço	
1- Prestação de serviços de apoio diário ao funcionamento do espaço			
N.º Horas a prestar:	580	Horas	anuais de segunda a sexta-feira em horário a combinar
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	

D1.15. Operações:		Edifício dos Serviços Técnicos- Prestação de diversos serviços de limpeza nos espaços interiores e exteriores do Edifício	
1- Prestação de serviços de limpeza diária 2- Limpeza anual das caleiras e algerozes do telhado do edifício, uma vez por ano 3- Limpeza exterior de vidros e painéis laváveis, uma vez por ano 4- Lavagem da garagem e acessos 2 vezes por ano			
N.º Horas a prestar:	1.800	Horas	anuais de limpeza interior manual
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	
	1	Máquina lavar e aspirar	
	1	Veículo com Plataforma Elevação Aérea 22 mt	
	1	Veículo com kit de lavagem água a alta pressão	

D1.16. Operações:		Pavilhão Gimnodesportivo das Meirinhas- Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos espaços	
1- Limpeza diária de balneários de atletas e arbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados, 2- Limpeza de bancadas e salas anexas, Wc's; 3- Apoio ao funcionamento das atividades diárias			
N.º Horas a prestar:	1.650	Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das actividades a realizar
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	

D1.17. Operações:		Pavilhão Gimnodesportivo do Louçal- Prestação de diversos serviços de limpeza manual dos espaços	
1- Limpeza diária de balneários de atletas e arbitros durante as épocas desportivas ou sempre que solicitados, 2- Limpeza de bancadas e salas anexas, Wc's; 3- Apoio ao funcionamento das atividades diárias			
N.º Horas a prestar:	1.700	Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das actividades a realizar
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	

D1.18. Operações:		Pavilhão do centro escolar da Fonte Nova- Prestação de serviços de limpeza manual dos espaços	
1- Limpeza bissemanal dos diversos espaços que compoem o edifício			
N.º Horas a prestar:	170	Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento específico
Meios a utilizar:	1	Auxiliar de serviços gerais/limpeza	

D1.19- Operações: Edifícios afetos ao Sistema de Abastecimento de Água- Prestação de serviços de limpeza nos edifícios listados na tabela que se anexa			
Limpeza de paredes e chão dos 77 edifícios de exploração afetos ao sistema de abastecimento público de água, incluindo escadaria de acesso, tubagens e superfícies de equipamentos (caso existam) uma vez por ano.			
N.º Horas a prestar:	150	Horas	Mão de obra de limpeza
	25	Horas	Equipamento de lavar com água a alta pressão,
	25	Horas	Desobstrutor de coletores
Meios a utilizar:	2		Auxiliar de serviços gerais/limpeza
	1		Máquina lavar a água a alta pressão ou Veículo 3,5 Ton com kit de lavar a alta pressão
D1.20- Operações: Edifícios afetos ao Sistema de Drenagem de Águas Residuais: Prestação de serviços de limpeza de ETARs e Estações Elevatórias (EE)			
Limpeza de edifícios de ETARs e EE, incluindo escadarias de acesso e superfícies de equipamentos (caso existam), com a periodicidade Mensal (ETAR de Pombal), Trimestral (ETARs do Lourical e da Guia), Semestral (EE de Pombal, Casais Loureiros e Fontinha); Anual (ETAR da Redinha).			
N.º Horas a prestar:	180	Horas	Mão de Obra de limpeza
Meios a utilizar:	2		Auxiliar de serviços gerais/limpeza
D1.21- Operações: Quiosque do Castelo: Prestação de diversos serviços de limpeza manuais			
Limpeza do quiosque, 2 vezes por semana em dias uteis, 2x (1h30)			
Limpeza do quiosque (1h30) ao domingo de manhã			
N.º Horas a prestar:	150	Horas	Mão de Obra de limpeza
	75	Horas	fora do horário normal (domingod, friados e tolerâncias)
Meios a utilizar:	1		Auxiliar de serviços gerais/limpeza
D1.22- Operações: Museus Municipais: Prestação de diversos serviços de limpeza manuais			
Limpeza de edifícios de WC's e atrio 1 vez por semana ao sábado (1H30)			
N.º Horas a prestar:	75	Horas	Mão de Obra de limpeza
Meios a utilizar:	1		Auxiliar de serviços gerais/limpeza
D1.23- Operações: Parque de estacionamento do Largo São Sebastião: Prestação de diversos serviços de limpeza manuais e motomanuais			
Limpeza de vãos de escadas, casas de banho e outros espaços públicos, em horário a definir.			
N.º Horas a prestar:	150	Horas	Mão de Obra de limpeza
	30	Horas	Lavadora aspiradora cond. Sentado
Meios a utilizar:	1		Auxiliar de serviços gerais/limpeza
D1.24- Operações: Estádio Municipal das Melrinhas: Prestação de diversos serviços de limpeza manuais dos espaços			
1- Limpeza de vãos de escadas, casas de banho e outros espaços públicos, em horário a definir,			
2- Limpeza de WC's			
3- Apoio ao funcionamento das atividades diárias,			
N.º Horas a prestar:	1.650	Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das atividades a realizar
Meios a utilizar:	1		Auxiliar de serviços gerais/limpeza
D1.25- Operações: Parque de Máquinas PIMM: Prestação de diversos serviços de limpeza manuais dos espaços			
1- Limpeza dos gabinetes			
2- Limpeza diária de WC's e Refeitório			
N.º Horas a prestar:	600	Horas	em horários a definir com a entidade municipal competente e de acordo com o planeamento das atividades a realizar
Meios a utilizar:	1		Auxiliar de serviços gerais/limpeza

a2)- Quantificação da prestação

Apresenta-se o mapa geral quantitativo dos meios requeridos, por domínio da prestação, onde se identificam os locais da prestação e as quantidades a eles associados.

MÃO DE OBRA:

D1.1- Cine-Teatro de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	1.100,0
N.º Horas Anual HE =	140,0
D1.2- Mercado Municipal e Mercado dos Agricultores:	
N.º Horas Anual HN =	5.600,0
N.º Horas Anual HE =	30,0
D1.3- Central de Camionagem de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	1.800,0
N.º Horas Anual HE =	70,0
D1.4- Piscinas Cobertas Municipais:	
N.º Horas Anual HN =	6.700
N.º Horas Anual Recepcionista =	1.650
D1.5- Pavilhão Municipal de Exposições-Expocentro:	
N.º Horas Anual HN =	900
D1.6- Campo de Futebol de Flandres:	
N.º Horas Anual HN =	900
D1.7- Estádio Municipal de Futebol de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	1.800
N.º Horas Anual HE =	100
D1.8- Pavilhão Gimnodesportivo da Redinha:	
N.º Horas Anual HN =	1.650,0
D1.9- Pavilhão Gimnodesportivo de Albergaria dos Doze:	
N.º Horas Anual HN =	1.650,0
D1.11- Feira do Gado do Castelo- Vila Câ e C. Fernão João	
N.º Horas Anual HN =	70,0
D1.12- Bairro Social São João de Deus:	
N.º Horas Anual HN =	420,0

D1.13- Refeitório Municipal:	
N.º Horas Anual HN =	3.350,0
N.º Horas Anual HE =	100,0
D1.14- Edifício Manuel Henriques:	
N.º Horas Anual limpeza int. =	580,0
D1.15- Edifício dos Serviços Técnicos:	
N.º Horas Anual limpeza int. =	1.800,0
D1.16- Pavilhão Gimnodesportivo das Meirinhas	
N.º Horas Anual HN =	1.650,0
D1.17- Pavilhão Gimnodesportivo do Lourical	
N.º Horas Anual HN =	1.700,0
D1.18- Pavilhão do centro escolar da Fonte Nova	
N.º Horas Anual HN =	170,0
D1.19- Operações: Edifícios afectos ao Sistema de Abastecimento de Água	
N.º Horas Anual HN =	150,0
D1.20- Operações: Edifícios afectos ao Sistema de Drenagem de Águas Residuais	
N.º Horas Anual HN =	180,0
D1.21- Operações: Quisque do Castelo	
N.º Horas Anual HN =	150
N.º Horas Anual HE =	75
D1.22- Operações: Museus Municipais	
N.º Horas Anual HN =	75
D1.23- Operações: Parque de estacionamento do Largo São Sebastião	
N.º Horas Anual HN =	150
D1.24- Operações: Estádio Municipal das Meirinhas	
N.º Horas Anual HN =	1.650
D1.25- Operações: Parque de Máquinas PIMM	
N.º Horas Anual HN =	600
TOTAL HORAS DE MÃO DE OBRA:	
N.º Horas Anual HN =	37.153
N.º Horas Anual HE =	515

MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS:

TOTAL HORAS DE MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS:	
D1.2- Mercado Municipal e Mercado dos Agricultores	
N.º Horas Máq. Manual Lavar pavimentos (autolavora apeada)	1.248,0
D1.4- Piscinas Cobertas Municipais	
N.º Horas Máq. Manual Lavar pavimentos (autolavora apeada)	624,0
N.º Horas plataforma aérea	30,0
D1.15- Edifício dos Serviços Técnicos	
N.º Horas plataforma aérea	30,0
N.º Horas Máq. Manual lavar alta pressão	7,5
N.º Horas Máq. Lavar condutor sentado	7,5
D1.19- Edifícios afectos ao Sistema de Abastecimento de Água	
N.º Horas Máq. Manual lavar alta pressão	25,0
N.º Horas veículo c/Máq. lavar alta pressão	25,0

b) Valor Hora da prestação:

Tendo em consideração os custos fixos da PMUGEST, os valores hora propostos para os meios humanos e para os meios técnicos da presente prestação, são os valores hora das tabelas de preços em vigor e aprovados em 10/04/2012 pelo Município de Pombal, que são os seguintes:

b1)- Preços hora da mão de obra

PREÇOS HORA DA MÃO DE OBRA (€)		
	TABELA 1	
	HN	HE
Operador/motorista	8,9	14,2
Operador/Tractorista	7,8	12,3
Mão obra qualificada	8,1	12,8
Auxiliar serviços gerais/limpeza	7,0	10,9
Chefe equipa Sapadores	9,7	15,4
Sapador Florestal	8,5	13,5

b 2)- Preços hora das máquinas e equipamentos

PREÇO HORA DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (€)		
Veículo/Máquina	TABELA 1	
	Preço	Preço
	Hora Nor	Hora Ext
	HN	HE
Veículo 26 Ton Combinado vácuo e alta pressão	42,1	52,8
Veículo 26 Ton Grua e Polibene	23,0	27,0
Veículo 18 Ton Pesado Lava contentores	32,1	43,3
Veículo 3,5 Ton Polibene	16,7	22,1
Veículo 3,5 Ton com caixa basculante de carga	14,9	18,7
Veículo com Plataforma Elevação Aérea 22 mt	18,7	21,8
Veículo 3,5 Ton desobstructor colectores	25,4	35,5
Veículo de transporte de trabalhadores	17,4	22,7
Tractor 83 cv com Corta mato- correntes	19,8	24,2
Tractor 82 cv com limpa bermas 1,5 mt	19,8	24,2
Tractor 80 cv com Atrelado 6000 kg	18,4	23,7
Tractor 80 cv com cisterna Herculano CH 6000 litros	18,4	23,7
Tractor 80 cv com fresa facas	18,4	23,7
Tractor 80 cv com fresa de discos	18,4	23,7
Tractor 80 cv com ripper	18,4	23,7
Tractor 80 cv com charrua, Rachador de toros	18,4	23,7
Tractor 80 cv com pulverizador Tomix 600 lt	18,4	23,7
Tractor 80 cv com carregador frontal	18,4	23,7
Tractor com grua e atrelado florestal	17,8	23,2
Tractor com destroçador de martelos	25,3	29,7
Tractor com destroçador de lâminas	24,2	26,2
Rectroescavadora Terex rodas	29,8	36,0
Escavadora Giratória Rastos	39,4	45,1
Varredora Mecânica Ravo 5002	25,8	32,2
Dumper articulado Volvo A25C	39,6	42,8
Tractor corta relva Outils holf	10,6	15,3
Lavadora aspiradora Fimap cond. Sentado	9,4	14,3
Roçadora, motosserra, corta relva, Lavadora, Aspiradora	8,2	12,9

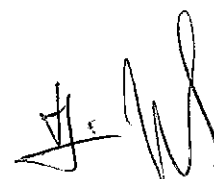
c) Mapa de custos por domínios da prestação

Considerando os custos unitários da mão de obra e das máquinas e equipamentos referidos em **b)** e as quantidades referidas em **a2)**, apresenta-se, seguidamente, o cálculo dos custos associados a cada um dos itens requeridos da prestação, por cada espaço, ao qual está associado um domínio, que vai de D1.1 a D1.25:

Limpeza e manutenção de edifícios e infra estruturas municipais	
CÁLCULO DOS CUSTOS TOTAIS:	
D1.1- Cine-Teatro de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	1.100,0
N.º Horas Anual HE =	140,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	9.226,0 €
D1.2- Mercado Municipal e Mercado dos Agricultores:	
N.º Horas Anual HN =	5.600,0
N.º Horas Anual HE =	30,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo utiliz máquinas =	1.500,0 €
Custo total =	41.027,0 €
D1.3- Central de Camionagem de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	1.800,0
N.º Horas Anual HE =	70,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	13.363,0 €
D1.4- Piscinas Cobertas Municipais:	
N.º Horas Anual HN =	6.700
N.º Horas Anual Recepcionista =	1.650
Custo hora limpeza HN =	7,0 €
Custo hora Recepcionista =	8,1 €
Custo utiliz máquinas =	720,0 €
Plataforma	561,0 €
Custo total =	61.546,0 €
D1.5- Pavilhão Municipal de Exposições-Expocentro:	
N.º Horas Anual HN =	900
N.º Horas Anual HE =	
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	6.300,0 €

D1.6- Campo de Futebol de Flandes:	
N.º Horas Anual HN =	900
Custo hora HN =	7,0 €
Custo total =	6.300,0 €
D1.7- Estádio Municipal de Futebol de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	1.800
N.º Horas Anual HE =	100
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	13.690,0 €
D1.8- Pavilhão Gimnodesportivo da Redinha:	
N.º Horas Anual HN =	1.650,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	11.550,0 €
D1.9- Pavilhão Gimnodesportivo de Albergaria dos Doze:	
N.º Horas Anual HN =	1.650,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	11.550,0 €
D1.10- Feira Bi-Semanal de Pombal:	
N.º Horas Anual HN =	700,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	4.900,0 €
D1.11- Feira do Gado do Castelo- Vila Cã e C. Fernão João	
N.º Horas Anual HN =	70,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	490,0 €
D1.12- Bairro Social São João de Deus:	
N.º Horas Anual HN =	420,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	2.940,0 €

D1.13- Refeitório Municipal:	
N.º Horas Anual HN =	3.350,0
N.º Horas Anual HE =	100,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	24.540,0 €
D1.14- Edifício Manuel Henriques:	
N.º Horas Anual limpeza int. =	580,0
N.º horas limpeza caleiras =	0,0
Custo hora limpeza int. =	7,0 €
Custo limpeza ext. vidros =	0,0 €
Custo limpeza caleiras =	0,0 €
Custo total =	4.060,0 €
D1.15- Edifício dos Serviços Técnicos:	
N.º Horas Anual limpeza int. =	1.800,0
Custo hora limpeza int. =	7,0 €
Custo limpeza ext. Vidros =	280,5 €
Custo limpeza caleiras =	280,5 €
Custo da lavagem da garagem =	369,0 €
Custo limpeza int. =	12.600,0 €
Custo total =	13.530,0 €
D1.16- Pavilhão Gimnodesportivo das Meirinhas	
N.º Horas Anual HN =	1.650,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	0,0 €
Custo total =	11.550,0 €
D1.17- Pavilhão Gimnodesportivo do Lourçal	
N.º Horas Anual HN =	1.700,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	0,0 €
Custo total =	11.900,0 €
D1.18- Pavilhão do centro escolar da Fonte Nova	
N.º Horas Anual HN =	170,0
N.º Horas Anual HE =	0,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora HE =	10,9 €
Custo total =	1.190,0 €



D1.19 - Operações: Edifícios afectos ao Sistema de Abastecimento de Água	
N.º Horas Anual HN =	150,0
N.º Horas máquina lavar ou veículo lavar =	25,0
N.º Horas de veículo com máquina lavar =	25,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo hora máquina lavar =	8,2 €
Custo hora do veículo com máquina lavar =	16,7 €
Custo total =	1.672,5 €
D1.20 - Operações: Edifícios afectos ao Sistema de Drenagem de Águas Residuais	
N.º Horas Anual HN =	180,0
Custo hora HN =	7,0 €
Custo total =	1.260,0 €
D1.21 - Operações: Quisque do Castelo	
N.º Horas Anual HN =	150
N.º Horas Anual HE =	75
Custo hora HN =	7,00 €
Custo hora HE =	10,90 €
Custo total =	1.867,50 €
D1.22 - Operações: Museus Municipais	
N.º Horas Anual HN =	75
Custo hora HN =	7,00 €
Custo total =	525,00 €
D1.23 - Operações: Parque de estacionamento do Largo São Sebastião	
N.º Horas Anual HN =	150
N.º Horas máquina lavar c/conductor sentado =	30
Custo hora HN =	7,00 €
Custo hora HE =	9,40 €
Custo total =	1.332,00 €
D1.24 - Operações: Estádio Municipal das Meirinhas	
N.º Horas Anual HN =	1.650
N.º Horas Anual HE =	0,00
Custo hora HN =	7,00 €
Custo hora HE =	0,00 €
Custo total =	11.550,00 €
D1.25 - Operações: Parque de Máquinas PRIMM	
N.º Horas Anual HN =	600
N.º Horas Anual HE =	0,00
Custo hora HN =	7,00 €
Custo hora HE =	0,00 €
Custo total =	4.200,00 €

d) Cálculo do valor global ou total da prestação

O valor global da proposta, para a presente prestação de serviços é de **272.059,00 €**, conforme o demonstrado no mapa resumo seguinte:

Limpeza e manutenção de edifícios e infra estruturas municipais	
CÁLCULO DOS CUSTOS TOTAIS:	272.059,00 €
<i>Cine Teatro de Pombal</i>	<i>9.226,00</i>
<i>Mercado Municipal e Mercado dos Agricultores</i>	<i>41.027,00</i>
<i>Central de Camionagem de Pombal</i>	<i>13.363,00</i>
<i>Piscinas Cobertas Municipais</i>	<i>61.546,00</i>
<i>Pavilhão Municipal de Exposições-Expocentro</i>	<i>6.300,00</i>
<i>Campo de Futebol de Flandes</i>	<i>6.300,00</i>
<i>Estádio Municipal de Futebol de Pombal</i>	<i>13.690,00</i>
<i>Pavilhão Gimnodesportivo da Redinha</i>	<i>11.550,00</i>
<i>Pavilhão Gimnodesportivo de Albergaria dos Doze</i>	<i>11.550,00</i>
<i>Feira Bi-Semanal de Pombal</i>	<i>4.900,00</i>
<i>Feira do Gado do Castelo- Vila Cã, e C.Fernão João</i>	<i>490,00</i>
<i>Bairro Social São João de Deus</i>	<i>2.940,00</i>
<i>Refeitório Municipal</i>	<i>24.540,00</i>
<i>Edifício Manuel Henriques</i>	<i>4.060,00</i>
<i>Edifício dos Serviços Técnicos</i>	<i>13.530,00</i>
<i>Pavilhão Gimnodesportivo das Meirinhas</i>	<i>11.550,00</i>
<i>Pavilhão Gimnodesportivo do Lourical</i>	<i>11.900,00</i>
<i>Pavilhão do Centro Escolar da Fonte Nova</i>	<i>1.190,00</i>
<i>Edifícios afectos ao Sistema de Abastecimento de Água</i>	<i>1.672,50</i>
<i>Edifícios afectos ao Sistema de Drenagem de Águas Residuais</i>	<i>1.260,00</i>
<i>Quiosque do Castelo</i>	<i>1.867,50</i>
<i>Museus Municipais</i>	<i>525,00</i>
<i>Parque estacionamento largo S.sebastião</i>	<i>1.332,00</i>
<i>Estádio Municipal das Meirinhas</i>	<i>11.550,00</i>
<i>Parque de Máquinas PIMM</i>	<i>4.200,00</i>

e) Meios humanos requeridos:

A PMUGEST utilizará os seus próprios meios humanos, sempre os mais adequados e habilitados às características de cada um dos serviços a prestar de forma a garantir ao cliente a prestação contínua e ininterrupta de acordo com o estabelecido no contrato.

De acordo com as quantidades referidas no item a2) Quantificação da prestação- Mão de obra, para a presente prestação, a empresa propõe utilizar 21 meios humanos adstritos continuamente, nos horários definidos, conjugando com outros meios humanos diversos, em quantidades variáveis, conforme os locais e os horários específicos. No entanto, a empresa poderá utilizar mais meios humanos, desde que as exigências e contingências dos espaços o determinem e o exijam.

f) Horário de Trabalho:

A prestação dos serviços ocorrerá nos horários definidos pelo cliente para cada espaço e está de acordo com a utilização dos mesmos; no entanto, de uma forma geral, os horários a realizar estarão compreendidos entre as 07:00 horas de cada dia útil e as 02h45min do dia seguinte. Haverá também a prestação do serviço aos sábados e aos domingos. O horário de execução de cada trabalhador



respeitará o seu PNT diário e em vigor na empresa, que na presente proposta é de 7,5 horas, e serão adaptados a cada local, conforme as quantidades a ele atribuídas. Poderá ocorrer a necessidade da realização de trabalho fora do PNT da prestação, conforme o especificado na alínea a), de acordo os domínios da prestação e sempre que seja exigido pelo cliente, com o conhecimento prévio da empresa.

g) Responsabilidade de direcção e chefia directa:

Os meios humanos propostos ficam sob a chefia e responsabilidade executiva directa dos responsáveis Municipais por cada espaço, sendo definidos caso a caso. O trabalhador da PMUGEST cumprirá sempre as normas de higiene e segurança no trabalho de acordo com a formação recebida e em vigor na empresa, podendo e devendo cumprir outras, desde que exigidas pelo cliente e aprovadas pela empresa, usando sempre, os devidos equipamentos de proteção individuais, cujo fornecimento será da responsabilidade da PMUGEST.

h) Duração da Prestação:

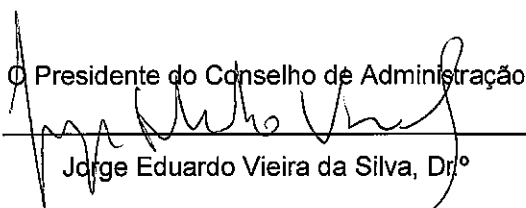
A presente prestação terá a duração de 365 dias seguidos.

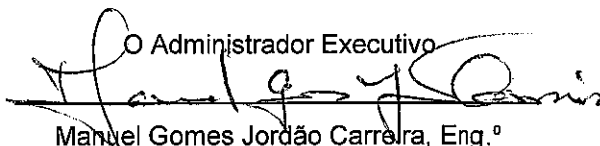
i) Seguro de Acidentes de Trabalho:

A PMUGEST E.M., através da sua apólice de seguro de acidentes de trabalho com o número 004338931 da companhia de seguros *Zurich*, assegurará a responsabilidade de qualquer acidente ou incidente de trabalho com os trabalhadores adstritos a esta prestação e que vierem a ocorrer durante a prestação de trabalho.

A PMUGEST E.M., através da sua apólice de seguro de acidentes em laboração com o número 5781500 da companhia de seguros *Zurich*, também assegurará a responsabilidade de qualquer acidente ou incidente que vier a ocorrer durante a prestação para terceiros.

Pombal, em 16 de junho de 2016

O Presidente do Conselho de Administração

Jorge Eduardo Vieira da Silva, Dr.º

O Administrador Executivo

Manuel Gomes Jordão Carreira, Eng.º