



# Memória Descritiva

## Prestação Serviços

Município de Pombal - Processo n.º 038/AJD/SA/16

Pombal, 02 Junho 2016

Exmo.(s) Sr.(s)

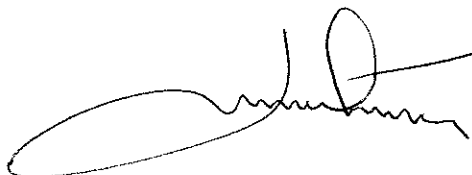
No seguimento do convite efectuado por V.Ex.<sup>as</sup> serve a presente para apresentar a nossa proposta detalhada de prestação de serviços:

- **Elaboração EVEF - Estudo de Viabilidade Económica e Financeira e ACB - Análise Custo Benefício de projectos geradores de receitas – Proc. 36/2015: Construção de Rede de Saneamento dos lugares de Casal Velho, Roussa, Crespos, Cavadinha e Pinheirinho.**

Ficamos à inteira disposição de V. Ex.<sup>a</sup> para qualquer esclarecimento.

Esperamos que a nossa proposta satisfaça as Vossas expectativas.

Pombal, 02 de Junho de 2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.



## Descrição dos Serviços

Apresenta-se o detalhe das várias fases associadas à elaboração do **Estudo de Viabilidade Económica e Financeira (EVEF) e da Análise Custo Benefício (ACB)**, seguindo os modelos disponibilizados pelo PO SEUR e disponíveis no âmbito do Aviso n.º POSEUR-12-2016-38:

### ▪ FASE 1: RECOLHA E ANÁLISE DE ELEMENTOS

Esta fase compreende o levantamento dos dados da operação:

- Elementos do enquadramento na realidade social, económica, política e institucional;
- Elementos do projecto de execução e respectiva orçamentação (Investimento);
- Elementos de suporte para projecção de receitas e custos de exploração;

### ▪ FASE 2: DISCUSSÃO DE DADOS

Esta fase compreende a validação com os serviços técnicos do município do tratamento de dados;

### ▪ FASE 3: ELABORAÇÃO DO EVF E ACB

Esta fase compreende projecção das principais rubricas da operação para o horizonte temporal de referência:

- Investimento realizado por rubricas;
- Fontes de Financiamento utilizadas e respectivos encargos;
- Estrutura de receitas da operação:
  - Serviços disponibilizados à data pelo explorador do projecto aos municípios;
  - Quantidades e preços unitário actual por serviço;
- Estrutura de Gastos de Exploração e Manutenção da operação:
  - Custos Fixos de Exploração (quadro de pessoal afecto, manutenção e reparação, gestão e administração geral, seguros, ...);
  - Custos Variáveis de Exploração (energia, consumíveis e reparações);
  - Custos de Substituição dos equipamentos;
- Validação dos resultados obtidos com Município;
- Apuramento da rentabilidade financeira do investimento (cash-flows descontados) e o deficit de financiamento da operação;
- Análise da análise de sustentabilidade financeira
- Análise qualitativa dos benefícios económicos gerados pela execução da operação

### ▪ FASE 4: MEMÓRIA DESCRITIVA DO EVF E ACB

Esta fase compreende a elaboração da justificação dos dados apresentados:

- Elaboração da Memória Descritiva do EVF e ACB seguindo o guião disponibilizado;
- Validação global das conclusões;
- Revisão formal do Estudo;

▪ FASE 5: ENTREGA DO ESTUDO

Esta fase compreende a entrega ao Município do EVF e todos os anexos considerados relevantes para a sua avaliação;

### Equipa Técnica

Para esta prestação de serviços teve como prioridade a constituição de uma equipa de Economistas e Gestores com vasta experiência na elaboração e acompanhamento de projectos de investimento co-financiados e a respectiva avaliação de metas; e que na sua maioria desenvolveram o EVEF inicial, composta por:

Nome	Funções	Principais Responsabilidades no Projecto
<b>João Carlos Oliveira Silva Santos</b>	<b>Técnico Coordenador Economista</b>	- Coordenação do estudo; - Acompanhamento de todas as reuniões a desenvolver com Município
Licenciatura Economia Pós -Graduação Contabilidade e Auditoria	51 anos	
<b>Sandrina Cintra Mota</b>	<b>Economista</b>	- Desenvolvimento de Estudo: análise de dados, validação de cálculos, elaboração de memória descritiva;
Licenciatura Economia Pós -Graduação Gestão Financeira Mestrado Controlo Gestão	36 anos	
<b>Cristóvão Leonor Ribeiro</b>	<b>Economista</b>	
Licenciatura Economia Pós -Graduação Contabilidade e Auditoria	50 anos	
<b>Maria Alice Pinto Silva</b>	<b>Economista</b>	
Licenciatura Economia Pós-Graduação Contabilidade e Fiscalidade Empr.	51 anos	
<b>Ângela Gabriela Oliveira S. Santos</b>	<b>Economista</b>	
Licenciatura Economia	43 anos	

Outros técnicos que venhamos a recorrer serão subcontratados casuisticamente, estando todas as despesas incluídas nas quantias apresentadas neste orçamento.

### Prazo de Conclusão e Entrega do Estudo

Considerando o prazo estabelecido no caderno de encargos, apresentamos como prazo de conclusão do projecto e respectiva entrega até **21 de Junho de 2016** condicionado à disponibilidade dos elementos necessários em tempo útil pelo Município. A equipa apresentada pode garantir o cumprimento dos prazos estabelecidos sem que ocorram desvios.

A entrega do estudo será efectuada em suporte de papel e em suporte digital (CD ou pen), tendo por base os elementos fornecidos pelo POSEUR, nas instalações do Município.



### Preços e Condições

A nossa proposta para a prestação de serviços, conforme descrito, tem as seguintes condições abaixo mencionadas. Os preços são em EUR e o IVA é a taxa legal em vigor;

#### LISTA DE PREÇOS

Tipo Serviço	Preço S/IVA	IVA	Total
"PO SEUR – Aviso POSEUR-12-2016-38 – Aquisição de EVEF - Estudo de Viabilidade Económica e Financeira e ACB - Análise Custo Benefício de projectos geradores de receitas – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – PROCESSO N.º 038/AJD/SA/16"	9.000,00€	2.070,00€	11.070,00€
Lote 1 – Proc.36/2015 – Construção de Rede de Saneamento dos lugares de Casal Velho, Roussa, Crespos, Cavadinha e Pinheirinho			

#### NOTA JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

O preço apresentado para a elaboração do EVEF e ACB da operação reflecte a estimativa de tempo necessário à sua realização considerando as condições existentes que garantem que todos os elementos da equipa podem desenvolver o seu trabalho em simultâneo e do *know-how* da equipa.

#### OUTRAS CONDIÇÕES

A factura da prestação de serviços é emitida no após a entrega dos elementos no Município de Pombal, com vencimento a 30 dias ou em condições a combinar.

#### Validade

O presente orçamento é valido por 30 dias a contar da data desta Proposta.