

**Requalificação da Escola C+S da Guia |**  
**Elaboração de projeto – Processo nº**  
**064/AJD/SA/16**

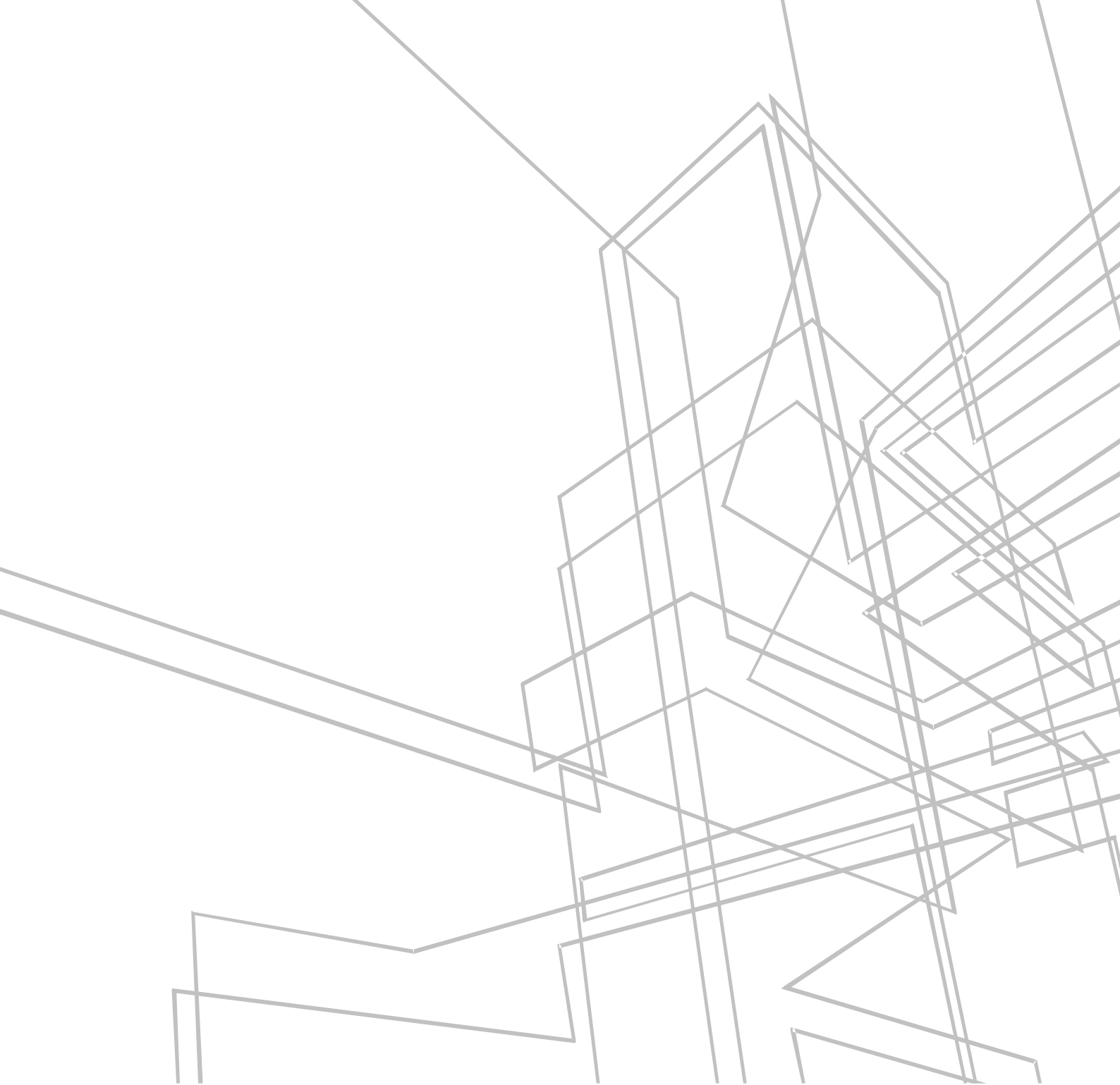
**Município de Pombal**



Rua Brigadeiro Correia Cardoso  
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra  
**Telefone** 239 712 998 | 239 046 995  
**Fax** 239 716 976  
**E-mail** [geral@centralprojectos.pt](mailto:geral@centralprojectos.pt)  
**Site** [www.centralprojectos.pt](http://www.centralprojectos.pt)

## INDICE

<b>7.1 C) MEMÓRIA DESCRITIVA.....</b>	<b>4</b>
<b>1 INTRODUÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>2 PROJETOS CONTEMPLADOS .....</b>	<b>4</b>
<b>3 FASES DE DESENVOLVIMENTO DO TRABALHO.....</b>	<b>5</b>
3.1 ANTEPROJETO .....	5
3.2 PROJETO DE EXECUÇÃO .....	6
3.3 CADERNO DE ENCARGOS (CLÁUSULAS GERAIS E TÉCNICAS) .....	6
3.4 PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO (PPGRCD) .....	7
3.5 PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE (PSS).....	7
3.6 MEDIÇÕES .....	8
3.7 PEÇAS DESENHADAS .....	8
3.8 LISTAGEM DE ELEMENTOS CONSTITUINTES DO RELATÓRIO FINAL DO TRABALHO .....	8
3.9 ASSISTÊNCIA TÉCNICA.....	8
<b>4 EXEMPLARES DO PROJETO .....</b>	<b>9</b>
<b>5 SIGILO PROFISSIONAL.....</b>	<b>9</b>
<b>6 VALOR DA PROPOSTA.....</b>	<b>9</b>
<b>7 PRAZO DE EXECUÇÃO .....</b>	<b>10</b>



## **Ponto 7.1 c) do Convite**

### **Memória descritiva e justificativa**



**CENTRAL PROJECTOS®**  
Consultores de Projeto

Rua Brigadeiro Correia Cardoso  
340 r/c Dt.º | 3000-084 Coimbra  
**Telefone** 239 712 998 | 239 046 995  
**Fax** 239 716 976  
**E-mail** [geral@centralprojectos.pt](mailto:geral@centralprojectos.pt)  
**Site** [www.centralprojectos.pt](http://www.centralprojectos.pt)

## 7.1 c) MEMÓRIA DESCRITIVA

### 1 INTRODUÇÃO

Para efeitos da presente proposta, com a referência Prop\_1837\_16, considera-se como Adjudicante o Município de Pombal, como empresa projetista a Central Projectos Lda.

Refere-se a presente proposta à Requalificação da Escola C+S da Guia | Elaboração de projeto – Processo nº 064/AJD/SA/16 a desenvolver no Concelho de Pombal. O valor desta proposta apenas se refere aos trabalhos mencionados e é cumulativa a qualquer proposta anterior.

### 2 PROJETOS CONTEMPLADOS

Em concretização do objeto da presente proposta, a Central Projectos deverá desenvolver os seus serviços nas seguintes áreas da especialidade:

- Levantamentos topográficos necessários;
- Pareceres obrigatórios:
  - Parecer da DGEstE;
  - Outros pareceres necessários / obrigatórios, nomeadamente, EDP/Certiel, Certificação Energética, ANPC, Gás.
- Projeto de arquitetura;
- Projeto de arranjos exteriores;
- Projeto de estabilidade em estrutura de betão armado e metálica;
- Projeto da rede de abastecimento de águas prediais;
- Projeto da rede de drenagem de esgotos prediais;
- Projeto da rede de drenagem de águas pluviais;
- Verificação do cumprimento do Sistema de Certificação Energética (S.C.E.) – Projeto RECS;
- Emissão do Pré-Certificado Energético;
- Projeto de AVAC;
- Projeto da rede elétrica;
- Projeto das infraestruturas de telecomunicações em Edifícios (ITED);
- Projeto de segurança contra intrusão;
- Projeto de deteção de incêndios (SADI)
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;

- Projeto de condicionamento acústico;
- Projeto de rede de abastecimento de gás;
- Projeto de segurança e saúde em fase de projeto (PSS – Projeto);
- Plano de prevenção e gestão de construção e demolição (PPGR);
- Medições e estimativa orçamental.

Serão fornecidos desenhos das diversas peças componentes às escalas habituais.

Exclui-se desta proposta:

- Taxas Adene e/ou de licenciamento/certificação/aprovação (nota do Ponto 12.2 do Caderno de Encargos).

### **3 FASES DE DESENVOLVIMENTO DO TRABALHO**

A prestação de serviços pela Empresa projetista obedecerá às seguintes fases:

#### **3.1 Anteprojeto**

O anteprojeto desenvolve a solução do Estudo Prévio aprovado, sendo constituído por peças escritas e desenhadas e outros elementos de natureza informativa que permitam a conveniente definição e dimensionamento da obra, bem como o esclarecimento do modo da sua execução.

Sem prejuízo dos elementos constantes da regulamentação aplicável, o Anteprojeto contém os elementos seguintes:

- Memórias descritivas e justificativas da solução adotada, incluindo capítulos especialmente destinados a cada um dos objetivos especificados para o anteprojeto, onde figuram designadamente descrições da solução orgânica, funcional e estética da obra, dos sistemas e dos processos de construção previstos para a sua execução e das características técnicas e funcionais dos materiais, elementos de construção, sistemas e equipamentos;
- Peças desenhadas a escalas convenientes e outros elementos gráficos que explicitem a localização da obra, a planimetria e a altimetria das suas diferentes partes componentes e o seu dimensionamento bem como os esquemas de princípio detalhados para cada uma das Instalações Técnicas, garantindo a sua compatibilidade;
- Identificação de locais técnicos, centrais interiores exteriores, bem como mapa de espaços técnicos verticais e horizontais para instalação de equipamentos terminais e redes.
- Os elementos de estudo que serviram de base às opções tomadas, de preferência

constituindo anexos ou volumes individualizados identificados nas memórias;

- Programa geral dos trabalhos.

Todos os trabalhos serão executados à escalas: 1/100 (e outras se for exigida pormenorização).

### 3.2 Projeto de execução

O Projeto de execução desenvolve o Projeto base aprovado, sendo constituído por um conjunto coordenado das informações escritas e desenhadas de fácil e inequívoca interpretação por parte das entidades intervenientes na execução da obra, obedecendo ao disposto na legislação e regulamentação aplicável.

Sem prejuízo dos elementos constantes da regulamentação aplicável, o Projeto execução contém os elementos seguintes:

- Memória descritiva e justificativa, incluindo a disposição e descrição geral da obra, evidenciando quando aplicável a justificação da implantação da obra e da sua integração nos condicionamentos locais existentes ou planeados; descrição genérica da solução adotada com vista à satisfação das disposições legais e regulamentares em vigor; indicação das características dos materiais, dos elementos da construção, dos sistemas, equipamentos e redes associadas às Instalações Técnicas;
- Cálculos relativos às diferentes partes da obra apresentados de modo a definirem, pelo menos, os elementos referidos na regulamentação aplicável a cada tipo de obra e a justificarem as soluções adotadas;
- Medições e mapas de quantidade de trabalhos, dando a indicação da natureza e da quantidade dos trabalhos necessários para a execução da obra;
- Orçamento baseado nas quantidades e qualidades de trabalho constantes das medições;
- Peças desenhadas de acordo com o estabelecido para cada tipo de obra na regulamentação aplicável, devendo conter as indicações numéricas indispensáveis e a representação de todos os pormenores necessários à perfeita compreensão, implantação e execução da obra;
- Condições técnicas, gerais e especiais, do caderno de encargos.

As escalas serão as mais convenientes à definição dos diversos pormenores de execução.

### 3.3 Caderno de Encargos (cláusulas gerais e técnicas)

A acompanhar os projetos, será elaborado um caderno de encargos onde se definem as cláusulas gerais da empreitada e as cláusulas técnicas respeitantes à execução dos trabalhos.

### **3.4 Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)**

Em cumprimento do Decreto-Lei nº 46/2008 de 12 de Março (alterado pelo Decreto-Lei nº 67/2014 de 07 de Maio e pelo Decreto-Lei nº 165/2014 de 05 de Novembro) e de acordo com o o nº 1 do artigo 10º, o Projeto será acompanhado pelo Plano de Prevenção e Gestão (PPG) de Resíduos de Construção e Demolição (RCD), o qual deverá assegurar o cumprimento dos princípios gerais de gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD) e das demais normas aplicáveis constantes do Decreto-Lei nº 178/2006 de 05 de Setembro.

O Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) deverá conter:

- a) Caracterização sumária da obra a efetuar, com descrição dos métodos construtivos;
- b) Metodologia de incorporação dos reciclados de RCD;
- c) Metodologia de prevenção de RCD, com identificação e estimativa dos materiais a reutilizar na própria obra ou outros destinos;
- d) Referência aos métodos de acondicionamento e triagem de RCD na obra ou em local afeto à mesma, devendo, caso a triagem não for prevista, ser apresentada fundamentação da sua impossibilidade;
- e) Estimativa de RCD a produzir, da fração a reciclar ou valorizar bem como a quantidade a eliminar.

### **3.5 Plano de Segurança e Saúde (PSS)**

Será dado cumprimento ao estipulado no Decreto-Lei nº 273/2003 de 29 de Outubro e demais legislação vigente nesta matéria.

Serão assegurados os princípios gerais de prevenção de riscos profissionais e, para o efeito, será elaborado e validado posteriormente com o Dono de Obra o Plano de Segurança e Saúde em fase de Projeto.

Acrescenta-se, nos termos do Ponto 4.3 das Cláusulas Especiais do Caderno de Encargos, que os intervenientes na elaboração do Projeto darão cumprimento ao estabelecido no artigo 4ª do Decreto-Lei nº 273/2003 de 29 de Outubro que procede à revisão da regulamentação das condições de segurança e de saúde no trabalho em estaleiros temporários ou móveis, constante do Decreto-Lei n.º 155/95, de 1 de Julho, mantendo as prescrições mínimas de segurança e saúde no trabalho estabelecidas pela Directiva n.º 92/57/CEE, do Conselho, de 24 de Junho e entregarão juntamente com o Projeto uma declaração devidamente datada e assinada garantindo a observação do disposto no referido artigo.

### **3.6 Medições**

Por cada projeto de especialidade será constituído um mapa de medições composto por medições detalhadas e por mapas resumo de trabalhos.

Será de igual modo constituído, por cada especialidade, uma estimativa orçamental.

### **3.7 Peças Desenhadas**

Os projetos de execução serão constituídos por um conjunto de peças desenhadas, de acordo com a legislação aplicável, e que em termos gerais se destacam:

- Planta de implantação
- Plantas gerais do traçado
- Pormenores de execução.

### **3.8 Listagem de elementos constituintes do relatório final do trabalho**

A elaboração dos projetos previstos na prestação de serviços alvo da presente proposta será constituída pelos seguintes elementos:

- Termos de responsabilidade
- Memórias descritivas
- Peças desenhadas
- Especificações técnicas
- Mapa de medições
- Estimativa orçamental

### **3.9 Assistência técnica**

A empresa Projetista tem o direito de exigir e a obrigação de garantir a assistência técnica necessária.

Na fase do procedimento de formação do contrato, e até à adjudicação da obra, a Assistência técnica do Projetista ao Dono da Obra compreende as atividades seguintes:

- Esclarecimento de dúvidas relativas ao projeto durante a preparação do processo do concurso para adjudicação da empreitada ou fornecimento;
- Prestação de informações e esclarecimentos solicitados por candidatos a concorrentes, sob a forma escrita e exclusivamente por intermédio do Dono da Obra, sobre problemas relativos à interpretação das peças escritas e desenhadas do projeto;
- Prestação do apoio ao Dono da Obra na apreciação e comparação das condições da



qualidade das soluções técnicas das propostas de molde a permitir a sua correta ponderação por aquele, incluindo a apreciação de compatibilidade com o projeto de execução, constante do caderno de encargos, de variantes ou alterações que sejam apresentadas;

Durante a execução da obra, a assistência técnica compreende:

- Esclarecimento de dúvidas de interpretação de informações complementares relativas a ambiguidades ou omissões do projeto, bem como elaboração das peças de alteração do projeto necessárias à respetiva correção e à integral e correta caracterização dos trabalhos a executar no âmbito da referida correção;
- Apreciação de documentos de ordem técnica apresentados pelo empreiteiro ou Dono da Obra, incluindo, quando apropriado, a sua compatibilidade com o projeto;

A assistência técnica não abrange a direção técnica, a administração, a coordenação da segurança e a fiscalização da obra, nem a adaptação dos projetos às condições reais das empreitadas não previsíveis na fase do projeto;

#### **4 EXEMPLARES DO PROJETO**

O anteprojeto e projeto de execução resultantes da prestação de serviços serão devidamente subscritos pelo respetivo autor(a) e/ou coordenador. Serão apresentados 3 (três) exemplares do anteprojeto e 3 (três) exemplares do projeto de execução em suporte papel (Ponto 12.4 do Caderno de Encargos). Serão fornecidos elementos de suporte digital de todos os elementos entregues.

#### **5 SIGILO PROFISSIONAL**

A Central Projectos, por si e pelos seus técnicos a afetar ao cumprimento do objeto da presente proposta, compromete-se a guardar sigilo perante terceiros não envolvidos nos projetos, sobre todos os elementos de informação que lhe forem fornecidos pelo Dono de Obra e que não sejam de natureza pública.

#### **6 VALOR DA PROPOSTA**

Ver “Proposta de Preços”.

Os valores serão faturados de acordo com o ponto 12.7 do Caderno de Encargos:

- 10% correspondente a € 4.395,00 (quatro mil trezentos e noventa e cinco euros) com

a assinatura do contrato (\*);

- 40% correspondente a € 17.580,00 (dezassete mil quinhentos e oitenta euros) com a aprovação do anteprojecto (\*);
- 40% correspondente a € 17.580,00 (dezassete mil quinhentos e oitenta euros) com a aprovação do projecto de execução (\*);
- 10% correspondente a € 4.395,00 (quatro mil trezentos e noventa e cinco euros) com a prestação de assistência técnica.

(\*) O pagamento das faturas será a 60 (sessenta) dias da sua emissão conforme ponto 6 do Caderno de Encargos.

## 7 PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução dos projectos será de 60 (sessenta) dias nos termos do Ponto 4 do Caderno de Encargos, repartido da seguinte forma, nos termos do ponto 12.6 do Caderno de Encargos:

- ✓ 20 (vinte) dias para a elaboração do anteprojecto;
- ✓ 40 (quarenta) dias para a elaboração do projecto de execução.

Coimbra, 28 de Setembro de 2016

Pela Central Projectos



(Eng. João Manuel Catarino dos Santos)