



JOSÉ MARQUES GRÁCIO, S.A.

EMPREITEIRO DE OBRAS PÚBLICAS

ALVARÁ N.º7141

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

José Marques Grácio, S.A., Empreiteiro de Obras Públicas, com sede social em Cabaços, freguesia de Pussos São Pedro e concelho de Alvaiázere, vem por este meio justificar o preço proposto por um conjunto de razões que passamos a enunciar:

- a)** A empresa possui consideráveis descontos nos materiais e em especial na tubagem e acessórios de PVC, FFD, FF, Betão e material eléctrico, pelo facto de ser armazenista.
- b)** Os custos de produção foram actualizados em todas as suas componentes e conseguidos através do controle da rentabilidade diária por equipas e trabalhos da mesma natureza; tal facto permitiu diminuir o risco da estimação de custos, aumentar a rentabilidade e, consequentemente, baixar a margem de lucro, levando-a assim a valores considerados razoáveis.
- c)** A empresa conseguiu uma significativa melhoria da produtividade nos últimos anos relativamente aos valores apresentados para o sector.
- d)** O facto de possuir as máquinas e o equipamento necessário para a execução da referida obra permite alcançar baixos custos, pois torna-se possível aproveitar as sinergias existentes sem necessidade de realizar investimentos de expansão.
- e)** Todas as máquinas e equipamento existente na empresa se encontram liquidados, facto que evita custos financeiros.
- f)** Mão-de-obra qualificada e com largos anos de experiência neste tipo de empreitadas.
- g)** Dado que se concluíram recentemente várias empreitadas em carteira, há actualmente disponibilidade de equipamento e pessoal capaz de permitir uma significativa redução dos Custos Fixos Médios (CFM) e uma diminuição dos Custos Marginais (Cm).



JOSÉ MARQUES GRÁCIO, S.A.

EMPREITEIRO DE OBRAS PÚBLICAS

ALVARÁ N.º7141

h) Os estaleiros gerais da empresa situam-se à distância compatível com o regresso dos trabalhadores à sede; tal facto minimiza despesas de deslocação, permite maior eficácia no controle dos trabalhos em curso e possibilita um atempado apoio logístico e administrativo.

i) Empresa com sistema de qualidade, segurança e ambiente implementado no âmbito: Construção e Manutenção de Redes de Águas Residuais, Pluviais e de Abastecimento de Água e de Infra-estruturas de Construção Civil associadas;

j) Empresa certificada segundo a **NORMA NP EN ISO 9001:2008** no âmbito: Construção e Manutenção de Redes de Distribuição de Energia Elétrica de Baixa e Média Tensão.

Assim, beneficiando dos factores supramencionados, é com esta desoneração que justificamos o preço apresentado.

Cabaços, 21 de novembro de 2016