

## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

*[De acordo com ponto alínea b) do ponto 6.1 do Programa de Concurso]*

A nota justificativa do preço proposto, apresentada por **Construções António Leal, S.A.**, sociedade anónima com sede em Garruchas, Batalha, com capital social de €800.000,00, integralmente subscrito e realizado, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Batalha, sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 502874074, certidão permanente 7178-8617-3144, e titular do Alvará 20005-PUB, para execução do procedimento de empreitada **71/2016 – OUTRAS CONSTRUÇÕES E BENEFICIAÇÕES DE EMISSÁRIOS E REDES DE SANEAMENTO (PROC. N.º26/2009 – REPARAÇÃO DE PAVIMENTOS E CAIXAS DE VISITA NA ZONA DE MOINHO DA MATA – VERMOIL) – MUNICÍPIO DE POMBAL**, pretende dar conhecer ao dono de obra, os elementos que a empresa considerou para a apresentação do preço proposto.

Os preços unitários apresentados resultaram de um polinómio de fatores, nomeadamente:

### 1. Capacidade Económica e Financeira

É possível demonstrar através diversos documentos contabilísticos de Construções António Leal, S.A., a equidade, transparência, capacidade económica e financeira, da sociedade.

Deste modo, a Construções António Leal, S.A, consegue junto dos seus parceiros negociais, nomeadamente fornecedores e subempreiteiros, condições excecionais que em muito influenciam o preço proposto.

### 2. Mão-de-obra

A Construções António Leal, S.A, integra nos seus quadros profissionais de produção motivados, qualificados e competentes, capazes de tirar o máximo rendimento dos equipamentos disponíveis, o que, associado à experiência consolidada se traduz em desempenhos e rendibilidades acima da média, justificando assim o custo de mão-de-obra apresentado.

A equipa técnica possui formação académica e profissional relevante, com experiência, o que confere capacidade dinâmica, em todas as fases do processo produtivo, de forma a oferecer as melhores e mais eficientes soluções técnicas e construtivas.

A Construções António Leal, S.A, está organizada nos moldes da norma NP EN ISO 9001, confirmando a organização ao nível dos procedimentos de trabalho, o que permite às equipas a otimização do tempo de execução de cada tarefa.

### 3. Equipamentos

Todos os equipamentos apresentados no Plano de Equipamentos são propriedade da Construções António Leal, S.A, não estado previsto o recurso ao aluguer ou aquisição de outros equipamentos.

É política da empresa adquirir os equipamentos mais fiáveis e produtivos, existentes no mercado. As manutenções e reparações são realizadas nas nossas oficinas, com recurso a pessoal especializado e com larga experiência profissional. Deste modo as avarias são pouco frequentes, o que permite elevados rendimentos ao longo do decurso da empreitada.

### 4. Materiais

Os materiais a incorporar na obra, nomeadamente agregados, misturas betuminosas são produzidos em centros de produção da região. As misturas betuminosas são produzidas pela Betumex – Sociedade Transformadora De Betumes, Lda..

Os restantes materiais são obtidos através dos nossos fornecedores e subempreiteiros.

As misturas betuminosas produzidas pela Betumex - Sociedade Transformadora De Betumes, Lda. são certificadas com marcação CE. A Betumex possui duas centrais de betão betuminoso com excelentes características qualitativas e quantitativas, localizadas em Perulhal – Batalha, que poderão ser visitadas pelos técnicos do Dono de Obra, ou fiscalização.

As centrais de betão betuminoso têm uma capacidade de produção de 250 toneladas por hora. Os custos de produção são justificados pela capacidade de produção exceder as necessidades da empreitada.

### 5. Fornecedores e subempreiteiros

A gestão da carteira de fornecedores e subempreiteiros é consolidada pelas fortes relações comerciais estabelecidas ao longo dos anos. Os preços negociados traduzem o bónus da pontualidade do pagamento que caracteriza as Construções António Leal, S.A.

De forma a fomentar a economia local, serão contratados empresas fornecedoras locais, aos quais será igualmente exigido os requisitos de certificação impostos pelo Caderno de Encargos e demais elementos do projeto.

#### 6. Custos Indiretos

Nas instalações físicas da Construções António Leal, S.A, encontra-se todo o pessoal não afeto ao departamento técnico de produção de obra e todos os restantes departamentos da empresa.

Desta forma é possível otimizar os recursos afetos ao departamento comercial, ao departamento de qualidade e ambiente, departamento financeiro e contabilidade e departamento de recursos humanos e a administração. Para além destes departamentos, as instalações físicas contemplam também a secção de aprovisionamento, manutenção e gestão de equipamentos. Só desta forma é possível diluir os custos indiretos afetos aos preços unitários apresentados.

#### 7. Análise do processo de concurso

Durante a análise do processo de concurso é crucial a correta interpretação da documentação disponibilizada pelo Dono de Obra, nomeadamente os requisitos do Caderno de Encargos, das peças desenhadas e da definição precisa da natureza e qualidade dos trabalhos a realizar.

O estudo é auxiliado pela visita ao local da empreitada de forma a avaliar, os trabalhos a realizar, as acessibilidades, implementação de estaleiro, locais de vazadouro e empréstimo de terras, assim como as condições geológicas, localização de fontes de energia e água e ainda aferição da intensidade de tráfego, entre outros.

Os preços apresentados traduzem o estudo realizado por Construções António Leal, S.A.

#### 8. Localização da obra versus sede da empresa

A proximidade entre o local de realização da empreitada, os estaleiros de Construções António Leal, S.A, o local de fabrico das massas asfálticas e dos principais fornecedores possibilita uma diminuição dos custos de transporte das matérias, redução dos custos de deslocação de pessoas e equipamentos diminuição dos custos de estaleiro.



As Construções António Leal, S.A, possuem um curriculum que evidencia a vasta experiencia em obras de natureza semelhante à empreitada em análise.

Os preços unitários propostos incluem não só os custos diretos relativos mão-de-obra, equipamentos e materiais, mas também as boas técnicas e práticas adotadas e traduzem ainda outros custos e fatores variáveis específicos, devidamente ponderados, relativos à empreitada a realizar.

Garruchas, 21 de outubro de 2016