



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS
TRABALHOS DE CALÇADA E PAVIMENTOS

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Dono de Obra: Município de Pombal

Empreitada: "Arranjos e Passeios na Sede Freguesia Carnide - Proc. n.º 47/2016"

CONSTRUÇÕES CANCELINHA, Lda., com sede em Cancelinha, freguesia de Abiul, concelho de Pombal, contribuinte n.º 503 608 637, declara que a presente proposta foi elaborada tendo em atenção:

- Capacidades económicas, financeira e técnica para a execução da empreitada;
- Custos de mão de obra, equipamentos e materiais a utilizar na obra;
- Meios humanos e mecânicos adequados e disponíveis para a execução da empreitada;
- Rendimentos estudados dos meios humanos e mecânicos necessários, e comprovados em trabalhos de natureza similar;
- Disponibilidade de fornecedores e subempreiteiros;
- Custos indirectos e de estaleiro;
- Análise do processo de concurso, com particular incidência na interpretação dos projectos patenteados, e do local de execução dos trabalhos;
- Localização geográfica da obra e proximidade da mesma aos nossos centros de produção e estaleiros e as outras obras adjudicadas;
- Gestão da carteira de obras e das sinergias instaladas;
- Lucro e estratégia empresarial;
- Conjuntura de mercado.



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS
TRABALHOS DE CALÇADA E PAVIMENTOS

Importa salientar que os preços unitários não incluem apenas os custos directos (mão de obra, equipamentos e materiais) que lhe são inerentes, mas traduzem também outros custos e factores, alguns variáveis de obra para obra, nomeadamente os que respeitam à interpretação dos projectos patenteados.

Todos os factores discriminados e descritos nesta nota justificativa têm o seu peso devidamente ponderado no preço proposto.

Cancelinha, 07 de Setembro de 2016

Construções da Cancelinha, Lda.

A GERÊNCIA