

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

ÍNDICE

1	Introdução	2
2	Custos de mão-de-obra	2
3	Custo de compra amortização e manutenção de equipamentos	3
4	Custo de materiais, tendo em conta o tipo e a localização da empreitada.	3
5	Custos de estaleiro	4
6	Encargos e margem de lucro	5

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

1 INTRODUÇÃO

A Proposta apresentada pela empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A para a execução da empreitada **“REPARAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE ESTRADAS E CAMINHOS DEVIDO A DANOS CAUSADOS POR INUNDAÇÕES E OUTRAS CALAMIDADES (RECONSTRUÇÃO DA PH EM ALBERGARIA DOS DOZE - E.M. 532-1) - PROC. N.º 10/2014”**, promovida pela **MUNICÍPIO DE POMBAL**, resulta da combinação de vários factores, nomeadamente;

- Custos de mão-de-obra.
- Custo de compra amortização e manutenção de equipamentos.
- Custo de materiais, tendo em conta o tipo e a localização da empreitada.
- Custos indirectos, nomeadamente com a equipa técnica e com o Estaleiro de apoio à empreitada.
- Custos relativos a custos de sede, encargos gerais, administrativos e financeiros.
- Margem de risco e lucro.

Tendo em conta os factores supramencionados, os técnicos do gabinete de planeamento destacados para o estudo desta empreitada, procederam ao estudo do processo e deslocaram-se ao local da empreitada, a fim de verificar as principais condicionantes da empreitada e para proceder ao levantamento de fornecedores com preços competitivos na região.

Tendo em conta a informação recolhida, o gabinete técnico iniciou o pedido de cotação junto dos seus fornecedores habituais e junto dos fornecedores mais próximos da empreitada.

A compilação da informação obtida, juntamente com os factores já mencionados permitiu então aos técnicos elaborar a proposta que agora se apresenta.

2 CUSTOS DE MÃO-DE-OBRA

Os custos de mão-de-obra possuem um peso substancial na elaboração do preço composto, no entanto a experiência adquirida na execução de empreitadas desta natureza, permite-nos hoje em dia uma optimização das diversas actividades, traduzindo-se num controle dos preços unitários.

De forma a garantir os rendimentos previstos, a empresa aposta na incorporação de mão-de-obra qualificada, pertencente maioritariamente ao quadro da empresa, e com larga experiência em obras deste âmbito.

A empresa aposta na constante formação aos trabalhadores, proporcionando assim custos mais reduzidos na organização e execução das tarefas.

A empresa possui nos seus quadros pessoal técnico com formação superior em várias áreas, preenchendo os requisitos do Caderno de Encargos, evitando desta forma a utilização de mão-de-obra externa.

A empresa é certificada no âmbito da qualidade, possuindo assim uma maior organização ao nível dos procedimentos de trabalho conferindo às suas equipas uma melhor optimização do tempo na execução das tarefas.

3 CUSTO DE COMPRA AMORTIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

O facto de possuímos meios próprios de terraplenagens, drenagens e pavimentação, permite tirar partido da sua capacidade produtiva, rentabilizando-os na execução da empreitada, estando sempre disponíveis e operacionais nas datas de utilização.

Implementamos uma política de manutenção preventiva dos equipamentos, traduzindo-se numa redução do número de avarias bem como numa vida útil superior à média, proporcionando uma optimização dos rendimentos bem como valor de amortização mínimo para cada equipamento.

O excelente estado de conservação dos nossos equipamentos contribui ainda para a melhoria da execução dos trabalhos, bem como para a segurança dos nossos manobradores.

Para além do já referido, e tendo em conta o ramo em que a Construções JJR & Filhos, SA está inserida, sentiu-se a vontade de criar as infra-estruturas necessárias à exploração e produção de alguns dos materiais mais comuns de empregar na sua área de laboração, sejam eles agregados, ou misturas betuminosas.

4 CUSTO DE MATERIAIS, TENDO EM CONTA O TIPO E A LOCALIZAÇÃO DA EMPREITADA.

A empresa é detentora de um centro de extracção de inertes de seixo em Zambujal, na localidade do Coalhos junto à margem esquerda do rio Tejo, um centro de extracção de inertes calcários e de produção de agregados e misturas betuminosas em Alvaiázere, Leiria, um centro de produção de agregados e misturas betuminosas em Mouriscas, Abrantes, e por fim um centro de produção de agregados e misturas betuminosas em Reguengos de Monsaraz, o que lhe permite utilizar na maioria dos casos o resultado dos seus centros de produção, tirando daí vantagem no custo destes materiais.

A empresa desenvolve nesses centros de produção o Controlo de Produção em Fábrica, de modo a garantir que o produto esteja em conformidade com a Directiva 89/106/CEE, tendo já a marcação CE nos agregados que produz.

Recentemente a empresa implementou também o sistema de controlo de produção em fábrica das misturas betuminosas produzidas nas instalações referidas de acordo com a Directiva 89/106/CE e segundo a EN 13108-1, tendo já a marcação CE nas misturas betuminosas que produz.

Estando esta empresa bem cotada no mercado em que se insere, usufrui de excelente relação comercial com os fornecedores de ligantes betuminosos que utiliza na produção das suas misturas betuminosas, nomeadamente a CEPSA PORTUGUESA S.A., resultando assim preços bastante competitivos.

As Construções JJR & Filhos, S.A. é líder do grupo do qual faz parte a empresa LUSASFAL – Derivados Asfálticos de Portugal, S.A, a qual produz emulsões betuminosas de altíssima qualidade, resultando também aqui preços bastante competitivos.

Pertence ainda ao mesmo grupo a empresa Plenavia - Construção e Conservação de Vias Lda., especializada na área da Sinalização e Segurança Rodoviária. Esta empresa dispõe de equipamentos próprios para a execução de marcação horizontal e sinalização vertical, dispondo assim de várias equipas totalmente equipadas e com grande experiência na execução de todo o tipo de trabalhos desta natureza. Também aqui e à semelhança do já referido anteriormente, as Construções JJR & Filhos, S.A. vai beneficiar de custos reduzidos na execução destes trabalhos nas suas obras, reforçando assim a competitividade da sua proposta.

Tratando-se de uma empreitada de extraordinário interesse para a empresa, fez com que os serviços de orçamentação aprofundassem os diversos contactos com fornecedores de modo a conseguir-se um preço seco o mais competitivo possível, considerando à data os seguintes fornecedores;

MATERIAL	FORNECEDOR	LOCALIZAÇÃO	APROVISIONAMENTO
Aços	Chagas, SA.	Porto	2 semanas antes do início da actividade
	Sirolis - Pré Fabricados de Betão, SA.	Pombal	2 semanas antes do início da actividade
Betão Pronto	Eurobetão	Pombal	Próprio dia
Guardas metálicas	Metalogalva	Trofa	2 semanas antes do início da actividade

5 CUSTOS DE ESTALEIRO

- Apresentamos reduzidos custos de estaleiro, uma vez que se aproveita o facto de possuirmos instalações centrais fixas de estaleiro de obras a uma curta distância da

obra, nomeadamente o centro de produção de agregados e misturas betuminosas, instalações e stock de materiais em Alvaiázere (a 30 km da obra).

- Possuímos ainda em stock diversas instalações pré-fabricadas, nomeadamente blocos pré fabricados para escritórios de serviços técnicos, administrativos, fiscalização e direcção de obra que permitem todo o apoio logístico necessário.

6 ENCARGOS E MARGEM DE LUCRO

De modo a se poder apresentar propostas o mais competitivas possível ao nível do preço, além dos factores já referidos anteriormente há ainda que ter em conta os custos indirectos, derivados de toda a estrutura auxiliar, quer física quer humana, não directamente relacionada com os trabalhos da obra e ainda a necessária margem de lucro para fazer face à futura actividade da empresa. Este custo é reflectido no orçamento da obra através de uma percentagem e que o caso das Construções JJR & Filhos, S.A. tem um valor mínimo derivado de diversos factores dos quais destacamos os seguintes:

- Empresa com elevada capacidade técnica e disponibilidade de equipamentos, permitindo garantir a continuidade dos trabalhos, cumprimento de prazos e rentabilização dos custos;
- Empresa com dimensão e consolidada no mercado de trabalho o que lhe confere um efectivo e comprovado ganho de competitividade ao nível de custos indirectos e margem de lucro;
- Empresa com política de rigor no controlo de custos indirectos e boa estabilidade financeira.

Quinta da Sardinha, 2 de Abril de 2014.