

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DE EXECUÇÃO DA OBRA

A presente memória estabelece a forma e os métodos de trabalho relativos à execução da empreitada de **“Recuperação de edifícios escolares desactivados (Beneficiação e Restauração da Escola Primária de S. João da Ribeira)”** - Proc. n.º 44/2016, levada a concurso em conformidade com a alínea a) do Artigo 19º do Código dos Contratos Públicos, da que é dono de obra o **Município de Pombal**.

Considera-se esta memória parte integrante da proposta que se apresenta em anexo, definindo e esclarecendo bases do preço apresentado.

I – CONSIDERAÇÕES GERAIS

1. INTRODUÇÃO

O plano de trabalhos foi planeado tendo em atenção as especificações técnicas, o Caderno de Encargos e os rendimentos dos meios humanos e de equipamentos a afectar a cada trabalho com as características e natureza previstas no mapa de quantidades fornecido.

2. MEIOS HUMANOS E EQUIPAMENTOS AFECTOS À OBRA

2.1. Direcção, Coordenação e Gestão da Obra

A obra será dirigida por um Engenheiro pertencente ao quadro técnico da empresa, que juntamente com o encarregado geral, são comuns a todas as actividades.

2.2 – Meios Humanos e Materiais

O pessoal previsto a utilizar em obra será o julgado suficiente para a boa execução da mesma.

Todo o equipamento a utilizar encontra-se em perfeitas condições de utilização e disponível pelo prazo necessário para a execução dos trabalhos.

2.3 – Disposições Relativas à Segurança

O técnico responsável pela implementação da segurança será um Engenheiro, com competência comprovada, que presta regularmente serviços do âmbito da Coordenação de Segurança à nossa empresa.

Para todos os efeitos será respeitada a legislação em vigor, nomeadamente a Legislação de Segurança e o Regulamento de Segurança no Trabalho da Construção.

3. ESTALEIRO DE OBRA

3.1. Vedação do estaleiro

O estaleiro, a colocar em local a aprovar pela fiscalização, estará identificado com sinalização adequada, com a colocação de Placa Identificativa da Obra e completamente vedado em todo o perímetro.

3.2. Sinalização e circulação

Dadas as características da obra, serão realizados trabalhos de manutenção do respectivo acesso durante todo o período de execução da obra.

Será também colocada sinalização de informação para os trabalhadores e pessoal interveniente na obra, tal como sinalização informativa da localização das diversas instalações que compõem o estaleiro e sinalização de segurança e saúde.

3.3. Posto de primeiros socorros

Existirá uma área onde será colocada uma caixa de primeiros socorros. Nesta existirão os meios materiais de apoio a eventuais emergências ocorridas em obra, que possibilitem a prestação de um apoio de primeiros socorros a qualquer operário.

O contentor onde existirá a caixa de primeiros socorros terá sinalização bem visível colocada no seu exterior.

O endereço e o número de telefone do serviço de urgência local estarão afixados de forma clara e visível em local próprio.

II – HABILITAÇÃO

Consideramos que este tipo de obra se integra perfeitamente na natureza dos trabalhos que temos vindo a desenvolver há alguns anos, dispondo dos meios humanos com a experiência para garantir a rentabilidade dos trabalhos. Por outro lado, a utilização de equipamentos à disposição da obra será feita por pessoas com formação específica.

Pretendemos com a presente memória dar cumprimento ao exigido no Programa de Concurso para a execução da empreitada em referência.

Os trabalhos serão realizados de acordo com as especificações técnicas, características e natureza indicadas no mapa de quantidades/orçamento, suplementado pelas condições do Caderno de Encargos e com o desenvolvimento indicado no plano de trabalhos.

III – ESCLARECIMENTOS

O prazo desta empreitada será de **75 dias** e os trabalhos terão início logo após a consignação da obra.

Apresentar-se-á em obra, de acordo com a calendarização do respectivo Plano de Trabalhos, o equipamento e pessoal especializado adequado à execução deste tipo de trabalhos.

Assim e em conclusão, demonstra-se por um lado uma boa qualidade e por outro a total garantia de cumprimento de prazos.

No entanto, sempre que por motivos imprevistos se justifique, reforçaremos os nossos meios, nomeadamente no que respeita a mão-de-obra e equipamento.

Com vista a um melhor rendimento e produtividade e sempre de acordo com os Vossos Serviços Técnicos, poder-se-ão alterar as disposições desta Memória ou do Plano de Trabalhos.

Pombal, 29 de Julho de 2016

O gerente da empresa,

Martinho Pedrosa
Construções, Lda.
A Gerência

Martinho Joaquim da Silva Pedrosa