

## MUNICÍPIO DE POMBAL

**EMPREITADA: “Criação do espaço público na Rua Carlos Alberto da Mota Pinto”**

### **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

Justifica-se o preço proposto para a execução da empreitada pela conjugação de diversos fatores, nomeadamente:

- Custos diretos: mão-de-obra, equipamentos e materiais;
- Custos indiretos: custos administrativos, de gestão e financeiros.

Para além dos fatores mais relevantes atrás mencionados, foram também tidos em consideração, todos eles relacionados, tais como:

- Experiência na realização de empreitadas de natureza similar;
- Quadro de pessoal da empresa;
- Prazo de execução da empreitada: **75 (setenta e cinco) dias**;
- Equipamento da empresa;
- Conhecimento do local de execução da empreitada.

Contudo, só foi possível realizar esta análise tendo conhecimento profundo de todos os pormenores e exigências do Caderno de Encargos, procurando assim, conciliar aspetos como Produção/Qualidade/Segurança, de forma a obter pelo menor custo para uma elevada Produção, sem nunca desprezar a Qualidade e Segurança que nos é reconhecida.

Sendo os custos diretos aqueles que têm maior preponderância no custo final da proposta, achamos por bem fazer uma breve descrição dos mesmos.

### **Mão-de-obra**

Pela experiência adquirida em empreitadas da mesma natureza, a mão-de-obra torna-se um fator determinante no preço final. Assim procura-se constituir equipas de pessoal com formação e experiência, pertencentes ao quadro permanente da empresa, de modo a obter elevado rendimento.

Neste contexto, refere-se ainda:

- A afetação do pessoal do quadro técnico à obra;
- A utilização de pessoal qualificado em todos os trabalhos, mesmo em casos pontuais de sub-empreitadas;

### **Equipamento**

Procurou-se relacionar com esta obra o equipamento mais indicado para a sua execução, associando este às equipas de trabalho adequadas, do quadro da empresa, devidamente habilitadas para cada tarefa, o que permite a obtenção de custos reduzidos e prazos de execução muito próximos da realidade.

O equipamento a utilizar nesta obra e outro de possível afetação à mesma, encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, devido à boa prática da empresa em termos de inspeção, manutenção e conservação.

### **Materiais**

Procurámos uma relação direta entre a qualidade e o menor custo para os materiais a utilizar.

Evidencia-se ainda o facto relevante da maioria dos materiais a utilizar neste tipo de obra, ser usual nesta empresa, encontrando-se regularmente em stock, o que permite a aquisição dos mesmos a preços mais acessíveis. Consequentemente permite-nos apresentar preços mais baixos.

### **Higiene e Segurança**

Esta empresa tem implementado uma política de Higiene e Segurança no Trabalho alicerçada em procedimentos de segurança desde à muito implementados.

### **Conclusão**

Pelo atrás descrito, pelo facto de termos introduzido uma baixa margem de lucro e pelo especial interesse na execução desta obra, parece-nos justificado o preço proposto muito competitivo para execução desta empreitada, não sendo aplicável o fator preço anormalmente baixo relativamente ao preço base apresentado no Processo do Concurso.