

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A Proposta que se apresenta para a execução da **"Remodelação \ Ampliação da ETAR de Pombal (Construção de armazém)"**, foi o resultado de um estudo criterioso e pormenorizado realizado pela **Domingos da Silva Teixeira, S.A.**, tendo em vista encontrar a solução técnica e economicamente mais competitiva, permitindo otimizar métodos construtivos e estimar rentabilidades de produção que se irão refletir nos custos finais da Empreitada, sem prejuízo de oferecer a melhor tecnologia e as melhores soluções técnicas existentes atualmente no mercado.

A **dst, s.a.** é uma empresa com larga experiência no setor do ambiente e da construção civil, tendo sido responsável por diversas obras significativas nestes domínios, de onde se destacam as mais relevantes:

- ETAR do Sistema 1 – Cidade – (230.000 habitantes equivalentes) – AGERE
- ETAR do Sistema 4 Palmeira – (32.000 habitantes equivalentes) – AGERE
- Empreitada de Construção da Estação de Tratamento de Águas Residuais de Vale de Santarém; Rede de Saneamento da Póvoa da Isenta; Rede de Saneamento do Alto do Vale de Santarém; Construção da 2ª fase do Sistema de Saneamento de Alcanede e da 2ª fase do Sistema de Saneamento de Perne - AS – Empresa das Águas de Santarém, E.M, S.A.
- Saneamento do Concelho de Braga - Sistemas, 1 cidade, 2 Adaúfe, 3 Celeirós, 4 Palmeira, 5 Ruães, 6 Cabreiros, 7 Tadim, 9 Esporões, 10 Sobreposta, 11 Espinho, 13 Crespos, 16 Cunha, 17 Arentim e 18 Ruílhe – AGERE
- Saneamento do Concelho de Braga: Sistemas 1,2 Amarela/Feital, 7 Tadim, 10 Sobreposta, 11 Espinho, 16 Cunha, 17 Arentim e 18 Ruílhe – AGERE
- Drenagem de Esgotos da Bacia de Mire de Tibães, Padim da Graça, Merelim e Panoias – AGERE
- Sistema de Saneamento nos Concelhos da Bacia do Rio Lima - 1º Grupo de Obras, Parte 1 - Sistema de Intercepção e Elevação – Águas do Minho e Lima, S.A.

É nosso interesse satisfazer os requisitos de avaliação e comprovar a capacidade da **dst, s.a.** para levar a cabo a execução da empreitada por um valor interessante para ambas as partes. Nesta circunstância o valor apresentado na nossa proposta foi resultado do estudo e ponderação dos seguintes factores:

- Análise e prospeção dos recursos locais;
- Sondagem aprofundada de subempreiteiros e fornecedores eventualmente interessados em colaborar na execução da obra;

- Utilização sempre que possível de processos industrializados de construção;
- Dimensionamento cuidado da estrutura de produção e enquadramento, a partir de uma programação expedita, mas baseada na longa experiência da **dst, s.a.** na construção de empreitadas similares.

Como resultados mais significativos desta análise, conducentes a reduções nos custos de produção, salientamos que:

- a) A lista de obras que referimos da mesma natureza e executadas pela **dst, s.a.** garante aprofundado conhecimento dos processos de construção e possibilita a otimização sem riscos dos recursos, diminuindo custos indiretos;
- b) Poderão obter-se na região diversos materiais com preços competitivos relativamente aos importados de outras zonas;
- c) O excelente relacionamento da **dst, s.a.** com subempreiteiros da região, oferece diversidade de escolha e garante sem sobressaltos que as subcontratadas entrem em obra atempadamente;
- d) Dos preços obtidos da consulta a subempreiteiros foram selecionados aqueles que melhores relação qualidade / preço oferecem e que mais respeitam as imposições do caderno de encargos e pormenores desenhados / memória descritiva;
- e) De igual modo o facto da **dst, s.a.** ser conhecedora do mercado da região, a mão-de-obra direta poderá ser em grande parte, recrutada no local, ou seja a contratação de trabalhadores da região, permite reduzir os custos com deslocações e estadia, e o facto de termos conhecimento da sua disponibilidade na altura da execução da empreitada é uma garantia para o cumprimento dos prazos parcelares dos diferentes trabalhos e consequentemente do prazo global da empreitada;
- f) A lista de pessoal efetivo pertencente à **dst, s.a.** com profundo conhecimento e larga experiência em obras deste tipo, garante uma eficiente execução dos trabalhos a realizar, nomeadamente nas montagens de equipamentos específicos, e no apoio durante a exploração das instalações;
- g) A utilização de elementos de construção normalizados ou produzidos em série com o máximo número possível de elementos iguais, atendendo sempre à sua qualidade, é outro fator de competitividade assim como a mão-de-obra qualificada que a **dst, s.a.** dispõe e possui;

- h) Os meios de produção próprios de que o **Grupo dst, s.a.** dispõe; centrais de betão pronto **tbetão**, central produção de mistura betuminosas e betuminoso, fundações especiais **tgeotecnia**, a pedreira **tagregados**, o setor de rochas ornamentais **tstone**, a metalomecânica **bysteel**, a carpintaria **tmodular** e a associada **dte** – Empreitadas Elétricas, com instalações também em Palmeira, são outra garantia de sucesso e continuidade garantidos;
- i) Os equipamentos, propriedade da **dst, s.a.**, e a elevada frota de máquinas que são sua propriedade, darão resposta imediata às necessidades impostas pelo andamento dos trabalhos. Sendo em caso de necessidade rapidamente recrutados a partir do nosso estaleiro central;
- j) A estrutura e dimensão do estaleiro são adequadas à obra, funcionando no menor período de tempo compatível com o volume dos trabalhos e o prazo de execução;
- k) A **dst, s.a.** possui um Laboratório devidamente equipado, com pessoal qualificado de forma a assegurar um controlo de qualidade que garanta a execução dos trabalhos em conformidade com o disposto nas cláusulas do Caderno de Encargos;
- l) A estrutura e autonomia financeira que detém a **dst, s.a.**, garante o desenvolvimento dos trabalhos sem recuos ou paragens;
- m) **O Grupo dst, s.a. está certificado:**

pela APCER, segundo a Norma NP EN ISO 9001:2000, para os âmbitos de:

- Conceção, desenvolvimento e produção de Betão Pronto (certificado número),
- Conceção, desenvolvimento, produção e aplicação de betão betuminoso (certificado 2003/CEP.1952),
- Conceção, desenvolvimento e fabrico de produtos de madeira e derivados da madeira e mobiliário (certificado número 2006/CEP.2714),
- Conceção, desenvolvimento e produção e montagem de estruturas metálicas (certificado número 2006/CEP.2640),
- Conceção, desenvolvimento e transformação de rochas ornamentais (certificado número 2006/CEP.2447),
- Manutenção e prestação de serviços internos e externos a viaturas e equipamentos (certificado número 2007/CEP.2951)

Tem também atribuída a marca CE aos seus agregados (certificado 0866-CPD-2005/CE.027) e Marcação CE das Misturas Betuminosas (certificado nº 0866-CPD-2008/CE.0075) pela APCER segundo a Norma NP EN ISO 14001:2004, para o âmbito de:

- Produção de betão pronto; transformação de rochas ornamentais; fabrico de produtos de madeira e mobiliário; produção de estruturas metálicas e manutenção de viaturas e equipamentos. (certificado n.º 2007/AMB.0326)
- As atividades de transformação de rochas ornamentais, fabrico de produtos de madeira e mobiliário, produção de estruturas metálicas e manutenção de viaturas e equipamentos estão registadas no Sistema Comunitário de Ecogestão e Auditoria (EMAS) com o número PT- 000080.

pela APCER segundo a norma OHSAS 18001:1999 / NP 4397:2001, no âmbito do:

- Sistema de Gestão de Saúde e Segurança no Trabalho, em toda a organização (centros produtivos e obra) – (certificado n.º PT-2007: SST.0136)

Atualmente está em implementação o processo de gestão de obra, Parque de Materiais e Equipamentos / Logística, Pedreira e Montagem de Produtos de Madeira e Mobiliário pela norma NP EN ISO 9001:2000.

A empresa associada da **dst, s.a., dte** – Empreitadas Elétricas, está também certificada.

A **dst, s.a.** foi PME Excelência Construção em 1998, 1999 e 2001, da iniciativa do IAPMEI e Crédito Predial Português.

Foi-lhe também atribuído o Rating 1 da iniciativa BCP e da Dun & Bradst, s.a. reet em 2001, que reúne as melhores empresas não financeiras com presença em Portugal.

A **dst, s.a.** foi considerada a melhor empresa de construção civil e obras públicas para trabalhar em Portugal, um prémio atribuído em 2007 pelo Great Place to Work® Institute Portugal.

Foi igualmente e recentemente distinguida, em 2008 com a 33ª posição e em 2009 com a 8ª posição, no ranking das 37 melhores empresas para trabalhar em Portugal pela revista EXAME.

A partir de toda esta informação, colhida especificamente para este caso, a **dst, s.a.** considera ter elaborado uma proposta com preços altamente concorrenciais, para tal muito contribuiu a experiência que a detém na conceção e construção dos mais variados tipos de obras públicas e privadas, nomeadamente no que se refere a trabalhos em redes viárias, manifestando a sua integral disposição em colaborar com o **Município de Pombal** e seus representantes para a realização deste importante empreendimento para a região e para o País, visto estarem preparadas e capacitadas para apresentar a melhor oferta.

Braga, 1 de Julho de 2014