

## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

**CIP - Construção, S.A.**, com sede em Aldeia de Nogueira, freguesia de Nogueira do Cravo, concelho de Oliveira do Hospital, com o Capital Social de 1.100.000,00 euros, matriculada no Registo Comercial de Oliveira do Hospital, sob o nº504075497, contribuinte n.º 504075497, titular do Alvará de Construção n.º 29317, declara para os devidos efeitos, que a proposta apresentada no âmbito da empreitada de **“Construção, Beneficiação e Reparação de outros Edifícios (Revestimento do Piso Zero do Parque de Máquinas)”**, resulta da conjugação dos custos efetivos de produção e encargos da empresa, obtidos a partir de:

1. Um estudo atento e detalhado do objeto da empreitada, bem como de todos os elementos que fazem parte do processo de concurso, complementado por visita ao local da obra levado a cabo pelo grupo de técnicos envolvidos neste estudo orçamental por forma, a existir uma melhor avaliação das condições existentes para a execução da respetiva obra;
2. Escolha de soluções e processos construtivos que conduzem ao melhor aproveitamento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, refletindo-se num custo ótimo das operações;
3. Cálculo de preços de custo das diferentes atividades suportados por:
  - i. A relação preço/qualidade na seleção de subempreitadas, cumprindo sempre o preconizado em Caderno de Encargos e Cláusulas Especiais, Peças e Pormenores Desenhados e Memória Descritiva de Projeto;
  - ii. Fichas de rendimentos internas elaboradas na experiência de trabalhos idênticos e obras já executadas que permitem a determinação de todos os recursos que as compõem, nomeadamente:
    - Materiais;
    - Equipamentos
    - Mão-de-Obra
    - Subempreitada
    - Custos de Estrutura

- o E complementando, ainda, o estudo com recurso ao software CentralGest, que permite uma pormenorização dos custos de cada atividade e fácil otimização do orçamento;
  - iii. Redução de custos indiretos conseguidos pela otimização das estruturas técnicas administrativas;
  - iv. Aplicação de taxas de lucro reduzidas aos preços unitários estudados.
4. Localização da empreitada na proximidade de diversos estaleiros da empresa, permitindo uma otimização e uma redução de custos e de tempo nas deslocações e/ou mobilizações de meios humanos, de materiais e de equipamentos;
  5. Perfeito conhecimento do mercado de fornecedores de materiais, equipamentos e mão-de-obra;
  6. Execução de obras de características técnicas semelhantes a posta a concurso, conferindo a experiência e o conhecimento adequados aos técnicos assim como o conhecimento do mercado local;
  7. Disponibilidade de pessoal técnico com experiência e competência na execução de obras semelhantes;
  8. Capacidade de mobilização de recursos humanos, materiais e equipamentos necessários ao cabal cumprimento dos compromissos contratuais;
  9. Constante renovação dos equipamentos e máquinas ferramentas adquiridas sempre em 1.ª mão o que se traduz em baixos custos de manutenção / produção;
  10. Seleção do tipo de equipamento, a sua utilização racional e o seu perfeito estado de funcionamento, atendendo ao parque de máquinas e equipamentos, propriedade das empresas. Os meios de que as empresas dispõem têm-lhe permitido responder com eficácia e rapidez a todas as solicitações;
  11. Experiência e Capacidade Técnica para a Planificação / Organização e Execução de Obras da mesma natureza;
  12. O cumprimento do prazo proposto na Proposta tem em conta a capacidade financeira e dos grupos económicos em que as empresas estão inseridas;

13. Capacidade financeira que possibilita a aquisição de materiais e a contratação de subempreitadas a preços vantajosos, o que inclusive permite, em caso de necessidade, pagamentos a pronto aos nossos fornecedores e prestadores de serviço;
14. Política de Qualidade traduzida na implementação de um Sistema de Gestão da Qualidade (empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2008), que permitirá atingir de forma mais eficiente os melhores padrões de qualidade do produto final, dentro dos prazos propostos.

**Oliveira do Hospital, 23 de março de 2017**