



Lista de Preços Unitários

Requerente: Município de Pombal

DATA: 21/03/2017

Empreitada: Construção, Beneficiação e Reparação de Outros Edifícios (Antiga Casa Santos Gato) - Proc. n.º 17/2017

Local: Pombal

PROC: 17/2017

Nº Artº	Designação	Un.	Quant.	Preço Unit. (euros)	Preço Total (euros)	Preço Capitulo (euros)
1	ESTALEIRO					4 145,00 €
1.1	Montagem de todo o estaleiro necessário à execução da empreitada, de acordo com o disposto na Legislação aplicável, incluindo demolições, transporte de sobranes a vazadouro, vias de acesso, sinalização dos trabalhos, instalação de redes técnicas, equipamentos.	Vg	1	4 000,00 €	4 000,00 €	
1.2	Colocação de contentores destinados à recolha dos produtos de demolições, incluindo a sua recolha selectiva, condução e depósito em vazadouro, cumprindo as normas ambientais em vigor.	Vg	1	45,00 €	45,00 €	
1.3	Limpeza e conservação, durante o prazo da empreitada, em adequadas condições de circulação, da(s) estrada(s) existente(s) e acessos.	Vg	1	100,00 €	100,00 €	
2	REDE DE ESGOTOS DOMESTICOS					2 919,00 €
2.1	Fornecimento e execução de tubagem de esgotos domésticos em PVC SN8, em tubos enterrados ou encastrados no pavimento ou fixos à parede do rio, incluindo movimentações de terras, incluindo todos os trabalhos e acessório em tubagem de:					
2.1.1	Ø50	ml	4	3,00 €	12,00 €	
2.1.2	Ø75	ml	8	4,00 €	32,00 €	
2.1.3	Ø110	ml	21	5,00 €	105,00 €	
2.1.4	Ø140, incluindo	ml	60	6,00 €	360,00 €	
2.1.5	Ø63 de ventilação incluindo peça de topo	ml	3	50,00 €	150,00 €	
2.2	Caixas sifónicas de pavimento, com tampa em ralo roscável de Aço Inox de 125mm	un	3	30,00 €	90,00 €	
2.3	Fornecimento e aplicação de Câmaras de reunião e de passagem, pré-fabricadas, 60*60*50 cm, de superfície lisa no interior, estanques e com tampa em ferro DN 125, vedante, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	un	4	80,00 €	320,00 €	
2.4	Trabalhos auxiliares de pedreiro em edifício de outras utilizações, para instalação de de drenagem de águas residuais. qualquer trabalho auxiliar de pedreiro, necessário para a correcta execução da instalação montantes, instalação interior, qualquer outro elemento componente da instalação, acessórios e peças especiais, em edifício de outras utilizações, inclusive p/p de elementos comuns. Inclusive material auxiliar para realizar todos os trabalhos de abertura e tapamento de roços, aberturas nas paredes divisórias, muros e lajes, para a passagem de instalações, fixação de suportes, fixações e remates necessários para a correcta montagem da instalação. Trabalhos de abertura e tapamento de roços. Abertura de aberturas em paramentos, lajes, para a passagem de instalações. Colocação de negativos. Colocação e fixação de caixas para elementos encastrados. Vedação de orifícios e aberturas de passagem de instalações.	vg	1	1 250,00 €	1 250,00 €	
2.5	Trabalhos de ligação à rede de águas residuais, incluindo abertura e fecho de vala, incluindo reposição dos pavimentos	un	1	600,00 €	600,00 €	
3	REDE DE ÁGUAS					1 625,00 €
3.1	Pré-instalação de contador individual de água de 3" DN 80 mm, colocado em nicho, com duas válvulas de corte adufa, incluindo portinhola com vidro para leitura em vidro	un	1	450,00 €	450,00 €	
3.2	Tubagem para instalação interior de abastecimento de água, colocada superficialmente no tecto ou encastrada na parede, formada por tubo de tubo multicamada, de 16 mm de diâmetro exterior, série 5, PN=6 atm.	ml	2	15,00 €	30,00 €	
3.3	Tubagem para instalação interior de abastecimento de água, colocada superficialmente no tecto ou encastrada na parede, formada por tubo de tubo multicamada, de 20 mm de diâmetro exterior, série 5, PN=6 atm.	ml	10	6,00 €	60,00 €	
3.4	Tubagem para instalação interior de abastecimento de água, colocada superficialmente no tecto ou encastrada na parede, formada por tubo de tubo multicamada, de 26 mm de diâmetro exterior, série 5, PN=6 atm.	ml	20	8,00 €	160,00 €	
3.5	Fornecimento e colocação de Válvula de esfera de latão niquelado para enroscar com os diâmetros indicados no projecto.	un	3	25,00 €	75,00 €	
3.6	Trabalhos auxiliares de pedreiro em edifício de outras utilizações, para instalação de abastecimento de água. qualquer trabalho auxiliar de pedreiro, necessário para a correcta execução da instalação de abastecimento de água formada por: ramal de ligação, ramal de introdução, pré-instalação de contadores, depósito, montantes, instalação interior, qualquer outro elemento componente da instalação, acessórios e peças especiais, em edifício de outras utilizações, inclusive p/p de elementos comuns. Inclusive material auxiliar para realizar todos os trabalhos de abertura e tapamento de roços, aberturas nas paredes divisórias, muros e lajes, para a passagem de instalações, fixação de suportes, fixações e remates necessários para a correcta montagem da instalação. Trabalhos de abertura e tapamento de roços. Abertura de aberturas em paramentos, lajes, para a passagem de instalações. Colocação de negativos. Colocação e fixação de caixas para elementos encastrados. Vedação de orifícios e aberturas de passagem de instala	vg	1	850,00 €	850,00 €	
4	INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS					13 529,80 €
4.1	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO-incluindo fixação, ligações, lâmpadas e todos os acessórios necessários					
4.1.1	L1	und	2	160,00 €	320,00 €	
4.1.2	L2	und	2	160,00 €	320,00 €	
4.1.3	L3	und	2	160,00 €	320,00 €	
4.1.4	L4	und	26	130,00 €	3 380,00 €	
4.1.5	L5	und	7	103,00 €	721,00 €	

4.2	QUADROS ELÉCTRICOS E REDE DE TERRAS'- de acordo com o esquema unifilar apresentado nas peças desenhadas, incluindo roços, fixação, ligações e todos os acessórios necessários					
4.2.1	Adaptação da portinhola 100 e caixa de contador existentes, de acordo com as exigências do distribuidor local de energia	und	1	200,00 €	200,00 €	
4.2.2	Terra de protecção da instalação, incluindo valas, caixa de medição de terras, anel de cobre nu de 35mm2, a ligar à caixa de medição de terra, fixação, ligações por soldadura aluminotérmica e por aperto mecânico e todos os acessórios necessários	und	1	150,00 €	150,00 €	
4.2.3	Ligação equipotencial suplementar que interligue todos os elementos condutores existentes na instalação, incluindo janelas em alumínio	und	1	250,00 €	250,00 €	
4.2.4	Quadro eléctrico - Q.E.	und	1	3 000,00 €	3 000,00 €	
4.3	APARELHAGEM, CABOS, TUBAGENS E ACESSÓRIOS DIVERSOS					
4.3.1	TUBOS E CAMINHOS DE CABO Tubo embebido incluindo abertura e tapamento de roços ou estabelecido à vista sobre braçadeiras, sendo:					
4.3.1.1	VD 20 / VD 25	ml	1135	1,20 €	1 362,00 €	
4.3.1.2	VD 63	ml	15	2,00 €	30,00 €	
4.4	CONDUTORES E CABOS ELÉCTRICOS					
4.4.1	Cabos eléctricos enfiados em tubo, sendo:					
4.4.1.1	XZ1(frs) 4x1,5	ml	15	5,00 €	75,00 €	
4.4.1.2	XV 2x1,5	ml	98	1,20 €	117,60 €	
4.4.1.3	XV 3x1,5/ 3G1,5/ 4x1,5/ 4G1,5/ 5x1,5/ 5G1,5	ml	554	1,30 €	720,20 €	
4.4.1.4	XV 3G2,5	ml	483	1,50 €	724,50 €	
4.4.1.5	XV 5G2,5	ml	36	2,50 €	90,00 €	
4.4.1.6	XV 3G4	ml	17	2,50 €	42,50 €	
4.4.1.7	XV 4X16	ml	15	5,00 €	75,00 €	
4.5	CAIXAS DE DERIVAÇÃO					
4.5.1	Caixa de derivação ou de passagem, de 80x80/100x100, montagem saliente ou de embutir, completa com ligadores e buçins e demais acessórios	un	49	7,00 €	343,00 €	
4.6	APARELHAGEM-Aparelhagem para montagem saliente ou de embutir, completa com caixa de aparelhagem, ligadores, buçins e demais acessórios necessários à sua correcta instalação					
4.6.1	Interruptor unipolar 10A/250V, saliente ou de embutir	un	5	10,00 €	50,00 €	
4.6.2	Comutador de lustre 10A/250V, saliente ou de embutir	un	4	10,00 €	40,00 €	
4.6.3	Comutador de escada 10A/250V, saliente ou de embutir	un	2	10,00 €	20,00 €	
4.6.4	Detector de presença	un	3	60,00 €	180,00 €	
4.6.5	Tomada monofásica, com alvéolos protegidos, 16A/250V, saliente ou de embutir	un	44	8,50 €	374,00 €	
4.6.6	Botoneira de emergência de dupla sinalização, saliente ou de embutir	un	1	25,00 €	25,00 €	
4.7	DESMONTAGENS					
4.7.1	Desmontagem das infraestruturas eléctricas existentes	un	1	400,00 €	400,00 €	
4.8	CERTIFICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES E TELAS FINAIS					
4.8.1	Certificação das instalações por parte das entidades competentes e execução de telas finais	un	1	200,00 €	200,00 €	
5	INFRAESTRUTURAS ITED					2 888,90 €
5.1	APARELHAGEM, CABOS, TUBAGENS, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS DIVERSOS					
5.1.1	TUBOS.Tubo embebido incluindo abertura e tapamento de roços ou estabelecido à vista sobre braçadeiras, sendo					
5.1.1.1	VD 25	ml	102	1,20 €	122,40 €	
5.1.1.2	VD 40	ml	35	2,50 €	87,50 €	
5.1.1.3	Tubo instalado em vala aberta, sendo:					
5.1.1.3.1	Corrugado Verde, parede lisa interior, diâmetro 50	ml	20	1,50 €	30,00 €	
5.2	VALAS					
5.2.1	Abertura e tapamento de vala, perfil Telecom, incluindo regularização de fundo de vala, leitos de areia e dispositivos de sinalização de infraestruturas	ml	10	25,00 €	250,00 €	
5.3	CAIXAS DE VISITA					
5.3.1	Caixa de visita tipo CVM 500X500X500, incluindo tampa D400	un	1	600,00 €	600,00 €	
5.4	CABOS Cabos estabelecidos sobre esteiras de caminho de cabos ou enfiados em tubo, incluindo acessórios de ligação, sendo:					
5.4.1	UTP 4/, Cat 6	ml	150	1,00 €	150,00 €	
5.4.2	Cabo TCD-C-H 3GHz normalizado, incluindo conectores "F" de compressão e conectores "F" macho rápido	ml	56	2,00 €	112,00 €	
5.4.3	Sistema de Antenas, amplificador, repartidores e derivadores, conforme peças desenhadas e caderno de encargos	vg	1	750,00 €	750,00 €	
5.5	APARELHAGEM Aparelhagem para montagem saliente ou de embutir, completa com caixa de aparelhagem, ligadores e buçins e demais acessórios necessários à sua correcta instalação					
5.5.1	Tomada RJ 45 Cat6	un	11	10,00 €	110,00 €	
5.5.2	Tomada TV/Radio/Sat	un	3	9,00 €	27,00 €	
5.6	ATE COM FUNÇÕES DE ATI					
5.6.1	ATE com funções de ATI, equipado conforme definido nas peças escritas e desenhadas	vg	1	450,00 €	450,00 €	
5.7	CERTIFICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES E TELAS FINAIS					
5.7.1	Certificação das instalações por parte de empresa credenciada e execução de telas finais	vg	1	200,00 €	200,00 €	
6	DEMOLIÇÕES					1 113,75 €
6.1	PAREDES INTERIORES (remoção de parede divisória interior)	m2	25	3,00 €	75,00 €	
6.2	TECTOS (Remoção de forro em madeira)	m2	99	10,00 €	990,00 €	
6.3	PAREDES EXTERIORES (abertura de vãos - cozinha e sala convívio)	m2	6,5	7,50 €	48,75 €	
7	PAREDES INTERIORES					2 112,00 €
7.1	Execução de paredes duplas em gesso cartonado hidrófugo incluindo isolamento no seu interior em lâ de rocha. (inclui ferragens de fixação zincadas, barramento das juntas, lixagem e preparação para a pintura)	m2	66	32,00 €	2 112,00 €	
8	PAREDES EXTERIORES					4 370,00 €
8.1	Aplicação pelo interior das paredes exteriores, de gesso cartonado simples hidrófugo com aplicação de isolamento térmico entre a parede existente e o gesso cartonado. (inclui ferragens de fixação zincadas, barramento das juntas, lixagem e preparação para a pintura).	m2	190	23,00 €	4 370,00 €	
9	PAVIMENTOS					3 465,00 €
9.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante vinílico ref. Vinil SPECIAL LVT BAUS24137 da BauClick - Carvalho Decapé sobre tela BLUE Underlay com 1,5mm de espessura ou equivalente (a aplicar sobre tijoleira de forma a minimizar o aparecimento das juntas)	m2	99	35,00 €	3 465,00 €	

10	ACABAMENTOS DE TECTOS					2 303,00 €
10.1	Execução de tectos falsos contínuos em gesso cartonado perfurado com isolamento térmico (inclui ferragens de fixação suspensas zincadas, barramento das juntas lixagem e preparação para a pintura) (h=3,75m)	m2	47	28,00 €	1 316,00 €	
10.2	Execução de tectos falsos contínuos em gesso cartonado com isolamento térmico (inclui ferragens de fixação suspensas zincadas, barramento das juntas lixagem e preparação para a pintura) (h=2,40m)	m2	42	23,50 €	987,00 €	
11	PINTURAS INTERIORES					1 775,50 €
11.1	Pintura interior de tetos com tinta acetinada lavável de cor branca (duas demãos e primário) tipo Aquatino ou equivalente.	m2	85	5,30 €	450,50 €	
11.2	Pintura interior de paredes com tinta acetinada lavável de cor branca (duas demãos e primário) tipo Aquatino ou equivalente.	m2	250	5,30 €	1 325,00 €	
12	PINTURAS EXTERIORES					2 181,00 €
12.1	Pintura de paredes exteriores com tinta acrílica de cor branca (duas demãos e primário) tipo Tincomat ou equivalente.	m2	170	5,80 €	986,00 €	
12.2	Pintura de paredes exteriores com tinta plástica de cor verde (duas demãos e primário) tipo Tincomat ou equivalente.	m2	45	4,60 €	207,00 €	
12.3	Lavagem de telhas existentes e aplicação de componente hidrófugo tipo IMPREGNANTE da WURTH Ref.0893 199 200) ou equivalente.	m2	152	6,50 €	988,00 €	
13	CARPINTARIAS					8 275,00 €
13.1	MOVEIS SALA COMUM					
13.1.1	Execução e aplicação de móvel superior em termolaminado de cor branca. (necessário confirmar medidas em obra) M1SC - 8530 x 800 x 400mm (10 portas 850mm)	UN	1	2 460,00 €	2 460,00 €	
13.2	MOVEIS SALA DIREÇÃO					
13.2.1	Execução e aplicação de móvel de parede em termolaminado de cor branca. (necessário confirmar medidas em obra) M1SD - 3100 x 1900 x 400mm (5 portas de 620mm e prateleiras)	UN	1	985,00 €	985,00 €	
13.2.2	Execução e aplicação de tampo em aglomerite de 3cm devidamente orlado. (para funcionar como secretária) (necessário confirmar medidas em obra) M2SD - 1700 x 700mm	UN	1	90,00 €	90,00 €	
13.3	MOVEIS ARRUMOS					
13.3.1	Execução e aplicação de móvel de parede em termolaminado de cor branca. (necessário confirmar medidas em obra) M1AR - 3650 x 1900 x 480mm (6 portas 610mm e prateleiras)	UN	1	1 230,00 €	1 230,00 €	
13.4	MOVEIS COZINHA					
13.4.1	Execução e aplicação de móvel de parede em termolaminado de cor branca. (necessário confirmar medidas em obra) M1CO - 2200 x 1900 x 480mm (4 portas 550mm e prateleiras)	UN	1	870,00 €	870,00 €	
13.4.2	Fornecimento e aplicação de pedra para bancada de cozinha sobre móvel em termolaminado branco e preparação para receber placa de encastrar eléctrica. (necessário confirmar medidas em obra) M2CO - 2900 x 900 x 600 mm	UN	1	1 380,00 €	1 380,00 €	
13.5	MOVEL BAR					
13.5.1	Execução e aplicação de movel/ balcão em termolaminado de cor branco com aplicação de pedra silestone. (necessário confirmar medidas em obra) M1 BAR - 2200 x 1100 x 600mm	UN	1	1 260,00 €	1 260,00 €	
14	MAPA DE VÃOS					3 932,00 €
14.1	VÃOS EXTERIORES					
14.1.1	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, em alumínio lacado de verde. Ve-01 ı̇ 2100 x 850 mm (uma folha) (abrir)	UN	1	452,00 €	452,00 €	
14.2	Fornecimento e aplicação de vãos exteriores de duas folhas caixilharia de alumínio lacada de verde e vidro duplo. Devem ser consideradas portadas de duas folhas no mesmo material e com o mesmo tratamento. Inclui também ferragens necessárias.					
14.2.1	Ve-02 ı̇ 1000 x 1400mm (duas folhas) (Abrir)	UN	1	305,00 €	305,00 €	
14.2.2	Ve-03 ı̇ 1400 x 1400mm (duas folhas) (Abrir)	UN	1	330,00 €	330,00 €	
14.2.3	Ve-04 ı̇ 1200 x 1400mm (duas folhas) (Abrir)	UN	1	320,00 €	320,00 €	
14.2.4	Ve-05 ı̇ 2100 x 2800mm (duas folhas) (sacada) (Correr)	UN	1	645,00 €	645,00 €	
14.3	VÃOS INTERIORES					
14.3.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores lacadas de branco, com espessura total da porta de 45 mm. Inclui também ferragens necessárias.					
14.3.1.1	Vi-01/02 ı̇ 2000 x 850mm Abrir	UN	2	400,00 €	800,00 €	
14.3.2	Fornecimento e aplicação de vãos interiores em vidro, sendo um fixo e um de batente com mola. Inclui também ferragens necessárias.					
14.3.2.1	Vi-03 ı̇ 2000 x 615mm (fixo) + 2000 x 1000mm (abrir) Fixo+Abrir	UN	1	1 080,00 €	1 080,00 €	
15	CLIMATIZAÇÃO					2 500,00 €
15.1	Fornecimento e montagem, incluindo instalação de tubagem, isolamento, etc. de Split Tipo Cassete 4 Vias DC Inverter com 4 vias da Midea (Interior - MCD-18HRFN1-QRD0 e Exterior - MOZU-18HFN1-QRD0) ou equivalente.	UN	1	2 500,00 €	2 500,00 €	
16	MOBILIÁRIO					1 650,00 €
16.1	Fornecimento de mesas (700x700mm) para interior com estrutura tubular em alumínio (ø28) e tampo em compacto fenólico (12,5mm).	UN	15	110,00 €	1 650,00 €	
17	EQUIPAMENTOS					3 750,00 €
17.1	Fornecimento de Bancada de Refrigeração, linha SNACK 3100TN com rebordo para colocação junto a parede (3 portas) da Horeca ou equivalente (1795x600x850mm)	UN	1	1 350,00 €	1 350,00 €	
17.2	Fornecimento de Armário Expositor Vertical para bebidas com porta em Vidro, ref. CEV 425CP da EuroFRED ou equivalente.	UN	1	600,00 €	600,00 €	
17.3	Fornecimento e Aplicação de Placa Vitrocerâmica IQ634 USC da Gorenje ou equivalente (600mm)	UN	1	600,00 €	600,00 €	
17.4	Fornecimento de Bancada em aço INOX com Pia Lava Loiça. (1800x600x850mm)	UN	1	550,00 €	550,00 €	
17.5	Fornecimento e Aplicação de Exaustor WHT 961S2X da Gorenje ou equivalente (900mm)	UN	1	650,00 €	650,00 €	
18	DECORAÇÃO					3 300,00 €
18.1	Decoração interior de sede social com vinil autocolante mate com impressão digital e laminação mate. (fotografias diversas da história do Clube e do Núcleo).	m2	20	55,00 €	1 100,00 €	
18.2	Sinalização exterior de sede social, com 2 emblemas em letras monobloco, em pvc 19mm com pintura de estufa. (necessário confirmar medidas em obra) 2000 x 1300mm	UN	2	1 100,00 €	2 200,00 €	

19	Betão armado e reposições					4 054,00 €
19.1	Fornecimento e colocação betão armado B30 (C25/30) A500 em lintel /verga, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho.	m3	0,19	1 000,00 €	190,00 €	
19.2	Reposição de pavimento de betão, removido na abertura de vala e de caixas na rede de esgotos, constituído por, Fornecimento e colocação pavimento térreo com fibras com 20cm de espessura de betão c20/25, com todos os trabalhos inerentes , incluindo endurecedor de superfície tipo SikaFloor da SIKA à razão mínima de 5,00kg/m2 e acabamento a talocha mecânica nas zonas onde o piso é o acabamento final á cor igual á existente, incluindo neste preço a pintura do pavimento	m2	20,4	35,00 €	714,00 €	
19.3	Abertura de carotes em muros para atravessamento dos tubos de esgoto, incluindo selagem da carote após execução do tubo	un	2	150,00 €	300,00 €	
19.4	Todos os trabalhos e fornecimentos de ligação da rede de esgotos á caixa existente	un	1	2 850,00 €	2 850,00 €	
Total:						69 888,95 €

EXTENSO: Sessenta e nove mil oitocentos e oitenta e oito euros e noventa e cinco cêntimos.

Ao valor indicado acresce o IVA à taxa legal em vigor

Pombal, 21 de Março de 2017