

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A empresa MARTINHO PEDROSA – CONSTRUÇÕES, LDA com sede em Rua Fonte da Presa, nº 3, Helenos, freguesia de Ilha, concelho Pombal, NIF 506989330, declara para os devidos e legais efeitos, que o preço proposto para a execução da Empreitada “**Recuperação de edifícios escolares desactivados (Beneficiação e Restauração da Escola Primária de Carnide de Cima)**” - Proc. n.º 07/2017, da que o **Município de Pombal** é o Dono de Obra, resulta da conjugação dos custos efectivos de produção e encargos da empresa, beneficiando dos seguintes factores:

- Experiência na realização de obras com as características que se encontram preconizadas no Caderno de Encargos, possuindo por esse facto um perfeito domínio da envolvente técnica;
- Meios humanos com qualificação e experiência na execução e desenvolvimento de obras da natureza das que se encontram preconizadas no Caderno de Encargos, o que nos permite uma melhor capacidade de resposta;
- Possui equipamento próprio e adequado à boa execução dos trabalhos, em bom estado de conservação, cumprindo todas as normas de segurança vigentes na legislação em vigor, o que permite obter consideráveis rendimentos segundo as regras da boa execução;
- Aquisição de materiais em condições comerciais muito favoráveis, devido à excelente credibilidade junto dos fornecedores e ao perfeito conhecimento do mercado;
- Boa capacidade económica e financeira da empresa, a qual permite suportar a execução da obra sem ter de recorrer a crédito bancário;
- Excelente localização da empresa relativamente ao local da obra, o que nos permite ter todos os meios à disponibilidade desta, obtendo-se assim as melhores soluções de uma forma simples, rápida e eficaz;
- Vontade firme da empresa em afirmar-se neste tipo de obras.

Pombal, 3 de Março de 2017

O gerente da empresa,

Martinho Pedrosa
Construções, Lda.
A Gerência

Martinho Joaquim da Silva Pedrosa