

NOTA JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

No âmbito do Decreto-lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro decorreu o procedimento: **“Arranjos e Passeios na Sede Freguesia Alb doze (Revitalização da Praça da Igreja Velha e do Largo Eng.º Guilherme Santos)”**.

Foi considerada na elaboração da nossa proposta o mapa de trabalhos apresentado pelo Dono de Obra:

Os preços unitários que estão na base da elaboração da nossa proposta resultam do cálculo dos preços dos materiais a utilizar na obra, custos de mão-de-obra e custo dos equipamentos:

- O preço dos materiais a utilizar em obra, adquiridos aos nossos fornecedores habituais, todos devidamente certificados e com marcação CEE; e de acordo com o exigido no caderno de Encargos;
- Custo de a mão-de-obra necessária para executar a empreitada, que faz parte do quadro de pessoal da empresa, que integra profissionais qualificados.
- Equipe Técnica com profissionais qualificados com formação superior académica, e experiência para aproveitar ao máximo o sistema produtivo, sendo parte da equipa, responsável pela administração da empresa que otimiza os custos indirectos e cria sinergias a favor da mesma.
- Equipe de produção com profissionais experientes, devidamente qualificados, para obtenção de um resultado final de grande qualidade.
- Todos os equipamentos a utilizar em obra, que fazem parte da lista de equipamento são propriedade da empresa, em óptimo estado funcionamento, com revisões efectuadas pela marca ou nas instalações da MCA-S.A..
- Capacidade económica e financeira da empresa, que garante aos seus fornecedores pagamentos dentro dos prazos, otimizando assim, o preço final dos materiais.
- A proximidade da obra das instalações da empresa, dos meios de produção, dos fornecedores habituais e do local de residência dos profissionais desta empresa, que diminui os custos indirectos a suportar pela MCA.
- Os mais de trinta anos de experiência na execução de obras da mesma natureza, com conhecimento real de todos os trabalhos, da rentabilidade e processo produtivo.
- Os custos indirectos reflectidos nos preços unitários.

Vale Gracioso, 21 de Fevereiro de 2017