

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A sociedade **CIVIBÉRICA – Obras Civis, S.A.**, empreiteiros de construção civil e obras públicas, com sede em Zona Industrial da Pedrulha, Lote 12, Casal Comba, 3050-183 Casal Comba - Mealhada, pessoa coletiva nº 510 520 251, como concorrente à empreitada **“Requalificação Urbana dos Governos – Vinagres – Proc. N.º 11/2017”** e de acordo com o solicitado no programa do procedimento, declara e esclarece que o preço proposto para a execução desta empreitada, não beneficia de qualquer originalidade, redução de prazo, economia de processos ou condições excepcionalmente favoráveis.

A nossa proposta resulta de um estudo criterioso e pormenorizado, tendo em vista encontrar as soluções mais eficazes, mais económicas e consequentemente mais competitivas, permitindo-nos otimizar os métodos construtivos, e estimar rentabilidades de produção.

Os nossos preços resultam da conjugação de fatores que descrevemos, e que influenciam e se repercutem nos custos finais da empreitada:

- Aquisição de materiais de construção necessários e consequente incorporação na obra.
- Custos, resultantes do processo de construção, que se preveem adotar na execução dos trabalhos.
- A realização de várias empreitadas semelhantes a esta, permitem-nos criar vantagens em termos de qualidade de execução.
- A longa experiência do corpo de pessoal especializado em trabalhos desta natureza, assim como o quadro técnico de direção de obra e acompanhamento dos trabalhos.
- A posse de equipamento novo, em perfeito estado de conservação e funcionamento, com poucos custos de manutenção e conservação.
- Posse de uma vasta frota de veículos pesados, novos, que nos garantem a colocação de qualquer material nas quantidades necessárias para o cumprimento rigoroso do plano de execução da obra.
- Procedemos a uma otimização de processos para minimizar os custos dos trabalhos.

- A componente de higiene e segurança no trabalho, foi ponderada e considerada de forma a prevenir e garantir que tudo decorra sob as normas de segurança.
- Todos os Encargos gerais, administrativos e financeiros e os lucros decorrentes da execução da obra, pelo que consideramos um preço normal e justo.
- Acrescentamos que por motivos de gestão e disponibilidade de meios, esta obra se reveste de especial interesse para esta empresa, pelo que decidimos apresentar um estudo de preços que constitui a nossa proposta, onde se refletem os limites que nos propusemos atingir.

Condeixa-a-Velha, 13 de Abril de 2017