

## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

(conforme disposto no Dec. Lei 18/2008 de 29 de Janeiro)

Elídio Martins Alferes, portador do cartão de cidadão nº 03313657 2 ZXO, com residência profissional na Alameda dos Bombeiros Voluntários Bloco 1-2º Esquerdo, Apartado 31 - EC Anadia, em Anadia, na qualidade de representante legal da **Socértima® – Sociedade de Construções do Cértima, Lda**, com sede em Alameda dos Bombeiros Voluntários Bloco 1-2º Esquerdo, Apartado 31 - EC Anadia, em Anadia, com NIPC n.º 501 456 260, com o Capital Social de 500.000,00 €, titular do Alvará de Construção nº 370, declara que para efeito do concurso da Empreitada de **"Requalificação da C + S da Guia"**, de acordo com o estipulado no Programa de Procedimento do concurso, declara que calculou o preço proposto de acordo com os seguintes procedimentos:

- 1) Análise comercial tendo em conta o tipo e complexidade da empreitada, e sua adequação aos meios e capacidade da empresa;
- 2) Análise técnica dos projetos patenteados, nas suas diversas especialidades;
- 3) Estudo dos meios técnicos apropriados para a execução de cada um dos trabalhos previstos;
- 4) Análise ao local, in situ, por uma equipa técnica adequada, por forma a verificar da situação local, acessibilidades, meio envolvente, infraestruturas existentes, por forma a definir uma correta estratégia de execução da empreitada e um estaleiro adequado;
- 5) Estudo de mercado realizado para a zona em questão, a nível de subempreiteiros locais, bem como uma pesquisa de âmbito regional na vertente de subempreitadas específicas, por forma a otimizar os valores.

Ao longo da sua história de mais de 30 Anos, a Socértima Lda adquiriu bastante experiência no que respeita a Obras semelhantes, tanto no seu grau de dificuldade como no tipo de construção a efetuar, podendo-se verificar no portfólio de obras executadas em [www.socertima.pt](http://www.socertima.pt).

Seguidamente, deixamos algumas das nossas obras:

- Construção do Centro Escolar de Sangalhos, Anadia
- Construção da Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Educação Pré – Escolar da Mamarrosa
- Ampliação / Requalificação da EB 1 da Vera Cruz, Aveiro
- Alteração e Ampliação do Centro de Dia, Amoreira da Gândara
- Construção da Casa da Comunidade Sustentável/Edifício-Sede da J. de Freguesia da Glória, Aveiro
- Construção do Centro Escolar de Maceda, Ovar
- Construção do Centro Escolar de Paredes do Bairro, Anadia
- Remodelação e Construção do Lar de Idosos e Centro de Dia, Moita, Anadia
- Construção de Centro de Dia e Lar para Idosos de Stº António de Vagos
- Construção do Campo de Tiro de Mira
- Construção do Pavilhão de Desportos de Anadia
- Construção da Biblioteca Municipal de Anadia
- Edifício Praça Visconde Seabra
- Construção do Cineteatro de Anadia
- Construção do Centro Educativo de Ançã
- Remodelação, Construção e Ampliação da Adega Colinas de S. Lourenço do Bairro, Anadia
- Construção do Edifício Sede do Grupo Amador de Teatro de Taveiro – Coimbra

A experiência nestas e nas restantes obras executadas, permite a execução das atividades previstas para a empreitada, sendo que os valores das mesmas foram apurados a partir dos seguintes pressupostos:

#### **1) Custos materiais diretos**

- ☞ **Mão-de-obra:** os custos de mão-de-obra foram calculados de acordo os valores pagos aos trabalhadores, incluindo eventuais horas extraordinárias, ajudas de

custo, deslocações e todos os encargos sociais e legais obrigatórios. Os valores foram estipulados de acordo com a categoria de cada técnico, prevendo-se também uma contínua formação para os trabalhadores e possibilidade de ascender na sua categoria profissional. Foi tida em conta a nossa capacidade de produção, e o rendimento dos nossos operários.

- ☞ **Materiais:** Dado que a obra está situada na área da atuação e sede da empresa, foi elaborada uma consulta aos fornecedores da zona, tendo sempre em conta a utilização de material homologado pelo L.N.E.C., Laboratório Nacional de Engenharia Civil, bem como a utilização de materiais possuidores de certificado de qualidade.

Serão fornecidos todos os equipamentos e materiais de acordo com o estipulado no caderno de encargos, sendo estes sujeitos a apreciação por parte do dono de obra.

## **2) Custos equipamentos de estaleiro**

- ☞ **Localização:** A obra encontra-se dentro dos limites de atuação da empresa, não sendo necessário a utilização de dormitórios dentro do estaleiro.
- ☞ **Serviços e Equipamentos:** A obra é semelhante em termos de tipologia aquelas que a empresa executa habitualmente. Estando a executar e tendo também já executado obras da mesma natureza, particulares e públicas, o que pode ser demonstrado pelas declarações abonatórias apresentadas, a empresa possui os equipamentos necessários para a execução. Sempre que se revelar necessário, procederá à compra ou aluguer dos que possam não constar do seu parque de equipamentos.

Neste momento possuímos pessoal especializado e equipamento necessário para permitir a execução da obra nos prazos estabelecidos.

## **3) Serviços de apoio**

☞ **Serviços de Saúde, Higiene e Segurança no Trabalho:** A empresa possui serviços internos na área da Higiene e Segurança no Trabalho, tendo uma Técnica Superior de Higiene e Segurança no Trabalho. É um serviço que se tem vindo a desenvolver e a melhorar, com o objectivo principal de reduzir a sinistralidade no trabalho e melhorar as condições de trabalho e a qualidade de vida dos seus colaboradores.

É ainda utilizado um serviço externo na área da medicina no Trabalho, estando cumpridos todos os requisitos legais em vigor.

☞ **Qualidade:** Encontra-se implementado do Sistema de Gestão da Qualidade certificado pela norma NP EN ISO 9001, pretendo implementar na empreitada em epígrafe todos os procedimentos derivados da respectiva Certificação.

☞ **Ambiente:** nesta área a empresa tem vindo a aplicar algumas medidas para preservar o meio ambiente, tendo presente que pode fazer ainda mais, assim está previsto para o futuro o desenvolvimento de medidas nesta área, proporcionando as melhores condições de trabalho aos operários, implicando desta forma um empenho maior na sua produtividade.

☞ **Estaleiro:** De acordo com a implantação da obra será montado o estaleiro local, de modo a não interferir com a execução da obra. O estaleiro engloba um conjunto de equipamentos, zonas de armazenamento de materiais e estaleiro social. O estaleiro será devidamente vedado, impedindo a entrada de pessoas estranhas à obra. Será instalada sinalização de segurança nos acessos ao estaleiro.

☞ **Apoio Administrativo e Técnico:** Será utilizado um contentor escritório, onde serão tidas as reuniões com a fiscalização e dono de obra e serão analisados os pormenores de execução da obra, assim como a resolução de todas as indefinições encontradas durante a execução da mesma.

Conjugando todos os fatores atrás expostos o nosso preço final foi elaborado com base nos preços secos calculados de acordo com a pesquisa de mercado e aos quais foram acrescentados os respectivo encargos e lucros estipulados devidamente racionalizados e ajustados pela Empresa para esta empreitada.

Anadia, 21 de abril de 2017

  
A Gerência *Alfery*