

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

MAPA RESUMO		
Código	Designação	Total
01	Estaleiro e limpezas	22.222,25
02	Demolições	3.183,05
03	Casas de Banho	5.667,35
04	Revestimento de paredes	1.271,95
05	Diversos	3.168,80
06	Carpintarias	10.990,08
07	Serralharias	3.668,86
08	Pinturas	24.404,57
09	Rede de Gás	1.931,25
10	Rede Electrica	2.818,96
VALOR TOTAL SEM IVA:		79.327,12 €

Vale do Freixo, 13 de Setembro de 2017

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01 Estaleiro e limpezas					
01.1	Montagem e desmontagem manutenção do estaleiro, incluindo vedação da zona de intervenção , observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança limpeza de todos os materiais excedentes no perímetro da obra, limpeza de todos os passeios, e acessibilidades limpeza final no interior de todas as habitações intervencionadas , bem como reposição de todos os condicionantes pavimentos sinalização e outros.e fornecimento de livro de obra, conforme legislação em vigor	un	1	11.762,60 €	11.762,60 €
01.2	Limpeza geral da obra, nos diversos locais da intervenção	un	1	10.459,65 €	10.459,65 €
02 Demolições					
02.1	Todos os produtos provenientes de demolições tem como destino final carga transporte compatível com as exigências legais adoptando métodos de valorização ou eliminação e elaboração e entrega do Plano de Gestão de RCD (PPG) Dec.Lei 46/2008 Remoção e picagem de estuque e rebocos em paredes na extensão necessária para receber novo estuque, incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro				
02.1.1	Remoção tacos de madeira danificados e limpeza de impurezas e detritos no pavimento para reposição de novo pavimento de novos tacos de pinho com igual medida incluindo colas detritos e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	13,2	45,32 €	598,22 €
02.1.2	Remoção armários de cozinha laminado, pedras marmores de bancada lava loiças, acessórios e dispositivos e outros equipamentos que impossibilitem a execução dos trabalhos, para local a definir nas instalações da CMP.nota: Um (Vg para cada cozinha	vg	6	257,50 €	1.545,00 €

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
02.1.3	Reposição de pedras marmores de bancada sobre os móveis de cozinha, incluindo reaplicação e polimento da pedra, substituição de vedantes, fixações, silicones, ligações de esgotos descargas valvulas e torneiras, sifões, electrodomésticos acessórios e fixações que não permitam o deslocamento dos móveis, e todos os trabalhos, e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. nota: Um (Vg para cada cozinha completa)	un	5	154,50 €	772,50 €
02.1.4	Remoção de ajulejos em paredes de cozinha necessária para receber novo ,revestimento de ladrilhos incluindo transporte dos produtos excedentes para contentor, para posterior transporte a vazadouro	m2	10,5	14,42 €	151,41 €
02.1.5	Remoção de papel de parede, remoção de colas transporte dos produtos vazadouro no cumprimento do RCD preparação do suporte para pintura.	m2	9	12,88 €	115,92 €
03 Casas de Banho					
03.1	Fornecimento e aplicação de conjunto de acessórios para cada wc (um em cada habitação) referencia Fresh Cromo do AKi ou similar formados por dois toalheiros, um porta-rolos, copo com piaça inox, balde 5l inox dois cabides, bicha flexível 1,50 com difusor e suporte de difusor, incluindo montagem e todos os trabalhos necessários.	un	3	93,68 €	281,04 €
03.2	Fornecimento e montagem de autoclismos do "mochila" OLI 2010 Pergamon da Central de Torneiras ou similar incluindo todos os acessórios e materiais de fixação e estanquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	un	7	39,32 €	275,24 €
03.3	Fornecimento e montagem de sistemas de acionamento de autoclismos, mod. do Reflex ref. 112111 da Sanindura ou similar incluindo todos os acessórios, vedantes,	un	6	96,35 €	578,10 €
03.4	Fornecimento e aplicação de base de chuveiro mod Elegance ref. 107392 160x80 cm da Sanindusa ou similar incluindo remoção da banheira existente todos os acessórios, ralos, valvulas, colas e vedantes e todos os materiais e estanquicidade necessários ao perfeito funcionamento.	un	3	439,81 €	1.319,43 €
03.5	Fornecimento e aplicação de bidé da Sanindusa ou similar incluindo todos os acessórios, ralos, e vedantes e todos os materiais necessários ao perfeito funcionamento.	un	2	45,71 €	91,42 €

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
03.6	Fornecimento e aplicação de espelho de WC mod. Sidney 50x90cm da Central Torneiras ou equivalente, incluindo montagem ligações e acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom acabamento .	un	6	33,99 €	203,94 €
03.7	Fornecimento e aplicação de tampos de sanita madeira branco lacado mod. Gusnor da Central Torneiras ou equivalente , incluindo montagem acessórios e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento .	un	5	21,63 €	108,15 €
03.8	Fornecimento e montagem de tampo de sanita com dobradiças inox ref. 21 211da, Sanindura ou similar incluindo todos os acessórios , necessários ao perfeito funcionamento.	un	4	38,63 €	154,52 €
03.9	Fornecimento e aplicação de torneiras lavatório ou bidé mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios suportes topos e todos os materiais necessários	un	22	42,96 €	945,12 €
03.10	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora banheira mod. Dion Sanitana ou similar incluindo remoção das existentes, bichas com difusor, montagem de acessórios, suportes, topos e todos os trabalhos e materiais necessários	un	2	48,45 €	96,90 €
03.11	Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria,com filtro 1/2"x1/2" e bichas flexíveis1/2 a lavatórios, bidés e autoclismos ou similar incluindo remoção das existentes, montagem ,ligações acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários .	un	22	5,59 €	122,98 €
03.12	Fornecimento e aplicação de tubagem PEX 16 mm e acessorios na rede águas interiores, acessórios , em WC para reparação de rotura incluindo remoção das existentes, testes de estanquicidade e todos os materiais necesários .	Vg	2	360,50 €	721,00 €
03.13	Fornecimento e aplicação de janela basculante 0,50x0,50m com características iguais às existentes incluindo remoção das existentes, montagem, silicone, acessórios, e todos os trabalhos e materiais necesários ao bom funcionamento.	un	2	236,90 €	473,80 €

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
03.1.4	Fornecimento e aplicação de Lava-loiça 1,16x0,50m inox Classic 2 C da TEKA ou similar incluindo remoção das existentes, montagem de acessórios, sifão, silicoes e vedantes e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom escoamento.	un	3	98,57 €	295,71 €
04 Revestimento de paredes					
04.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco areado fino com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	m2	14	10,82 €	151,48 €
04.2	Fornecimento e execução de massa fina estuque em paredes interiores incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	m2	18	11,33 €	203,94 €
04.3	Fornecimento e reparação de fissuras e deficiências em paredes interiores com de massa fina estuque ou equivalente incluindo preparação e afagamento das paredes todos os trabalhos e materiais necessários para o bom acabamento	m2	53,3	8,24 €	439,19 €
04.4	Fornecimento e aplicação de revestimento de azulejos brancos 15x15 cm em paredes de WC em substituição dos que se encontram danificados, incluindo cimento cola, massa de juntas todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento.	m2	29	16,46 €	477,34 €
05 Diversos					
05.1	Fornecimento e aplicação régua de estores exteriores em janelas e portadas, perfis de estore alumínio com poliuretano, incluindo remoção dos existentes danificados, substituição de calhas verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	17,5	44,29 €	775,08 €
05.2	Fornecimento e aplicação sistema de acionamento dos estores exteriores das janelas ou sacadas composto por enrolador e correia incluindo remoção dos existentes danificados, reparação dos mecanismos que suportam e enrolam dos estores, verificação do bom funcionamento, e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	39	12,36 €	482,04 €

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
05.3	Fornecimento e aplicação ferragens em portas interiores compostas por fechaduras e puxadores em latão , batente de porta incluindo remoção dos puxadores existentes danificados, afinações, verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.(critério medição 1 porta uma un)	un	35	24,72 €	865,20 €
05.4	Fornecimento e aplicação oculo visor em latão polido com tampa para porta de entrada incluindo , verificação do bom funcionamento das portas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	6	12,36 €	74,16 €
05.5	Fornecimento e aplicação de tela asfáltica com xisto tipo Danosa ,ou similar em remates algerozes paredes de empena remates da cobertura reparação caleira para estancar infiltração de água ao nível do tecto do 3º piso. incluindo todos os materiais necessários á perfeita impermeabilização.	m2	2,4	61,80 €	148,32 €
05.6	Fornecimento e montagem de fechadura tipoYall chave "quatro entradas" , incluindo remoção das existentes, acessórios e todos os trabalhos necessários ao bom funcionamento..	un	5	164,80 €	824,00 €
06 Carpintarias					
06.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha (por modulos) em laminite brilhante cor branca montagem móveis inferiores apoiados no pavimento, estrutura em laminado, portas e gavetas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates da banca com a parede em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos ; altura 0,85m profundidade 0,60m .	ml	4	154,50 €	618,00 €
06.2	Fornecimento e montagem de móveis inferiores de cozinha (por modulos) em laminite cor castanha com design e dimensões iguais aos existentes com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates da banca com a parede em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos ; altura 0,85m profundidade 0,60m .	ml	3,2	154,50 €	494,40 €

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
06.3	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha (por modulos) em laminite brilhante cor branca montagem superior suspensas nas paredes de alvenaria com acessórios adequados, estrutura em laminado hidrofugo portas e gavetas com puxadores em inox com sistema de abertura deslizante , pés regulaveis, remates em perfil de aluminio e silicone, incluindo todos os acessórios fixações, e acabamentos , altura 0,90 largura 0,36 m	ml	12	154,50 €	1.854,00 €
06.4	Fornecimento preparação e afagamento de tacos pavimento de madeira de pinho natural incluindo roda-pé, aplicação de veniz soalho duas demãos, refechamento de fendas com betume apropriado colagem de tacos soltos e todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	m2	316	9,79 €	3.093,64 €
06.5	Fornecimento e aplicação de portas entrada 0,90m de largura e 2,10m , incluindo remoção da existente, acabamento com duas demãos veniz ou tinta branca incluindo ferragens afinações e todos trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	un	2	257,50 €	515,00 €
06.6	Fornecimento e colocação de portas maciças em mogno de uma folha, exteriores, em caixilharia de madeira, incluindo pintura a branco, puxador, ref. 2210, espelho, ref. 2008 e dobradiças, ref. 1743, da Tupai, ou semelhante remoção da existente e todos os trabalhos e materiais necessários para o seu perfeito funcionamento.	un	2	309,00 €	618,00 €
06.7	Fornecimento e aplicação de portas lisas folheadas painel oco madeira pinho natural portas medidas 2,03x0,80x0,035m , incluindo ferragens,aço inox, dobradiças 100x85mm fechadura "Cifial S10 pvc ou equivalente , com puxadores "muleta"base rectangular inox, para substituição de portas interiores danificadas , bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	un	6	309,00 €	1.854,00 €
06.8	Reparação e fixação de roda-pé de madeira de pinho natural incluindo fornecimento de roda-pé novo nas zonas danificadas roda-pé, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	18,5	7,73 €	143,01 €
06.9	Fornecimento e aplicação de réguas "guarnição de madeira de pinho" natural em aros de portas interiores incluindo remoção das existentes danificadas, aplicação de bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	21	8,24 €	173,04 €

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
06.10	Fornecimento e aplicação de réguas "guarnição" em aros de portas interiores tipo "Vicaíma", igual ou semelhante ao existente incluindo remoção das existentes danificadas, aplicação de bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito acabamento.	ml	28,7	8,24 €	236,49 €
06.11	Fornecimento e aplicação de portas de roupeiro 1,50x2,10m em aglomerado folheado com orla, igual às portas existentes, incluindo remoção das existentes danificadas, ferragens afinações e todos os trabalhos e materiais para necessários ao bom funcionamento.	un	4	154,50 €	618,00 €
06.12	Fornecimento e aplicação de prateleiras em madeira aglomerado folheado com orla, 1,6 cm em roupeiros ,incluindo reposição das ripas de apoio, e todos os trabalhos e materiais necessários. (quantidade 3 unidades por cada 3,00 x 0,60 m) .	un	6	25,75 €	154,50 €
06.13	Fornecimento e aplicação de tampas com aro de caixas de estores, madeira aglomerado folheado acabamento semelhante às carpintarias existentes ,incluindo remoção das danificadas, e todos os materiais de fixação necessários.	un	6	25,75 €	154,50 €
06.14	Fornecimento e aplicação de fechadura de porta de entrada tipo de sobrepor ref. 1990 da Coferol com canhão para chaves de 4 entradas ,incluindo remoção da existente, preparação e adaptação da porta para a nova fechadura, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito funcionamento.	un	3	154,50 €	463,50 €
07 Serralharias					
07.1	Reparação e afinação de janelas e portas de sacada em alumínio, incluindo substituição de vidros partidos, fechos, ou fechaduras, roletes e batentes silicoes vedantes , bem como todos os trabalhos e materiais para o bom funcionamento.	un	61	30,90 €	1.884,90 €
07.2	Fornecimento e aplicação de sistema de fecho em janelas e portas de sacada em alumínio existentes , incluindo substituição de vidros partidos, fechos, afinações silicoes vedantes , bem como todos os trabalhos e materiais para o bom funcionamento.	un	18	61,80 €	1.112,40 €

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07.3	Fornecimento e montagem grelhas de ventilação, em inox 20x20 cm nas paredes da cozinha e wc. incluindo remoção das existentes, silicones acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade.	un	19	20,60 €	391,40 €
07.4	Fornecimento e aplicação vidros lisos ou martelado 5 mm ,incluindo remoção da existente partido, preparação do suporte, bem como todos os trabalhos e materiais para perfeito funcionamento.	m2	0,8	25,75 €	20,60 €
07.5	Fornecimento e montagem tampa e aro em alumínio com fechadura da caixa do correio, igual ou semelhante à existente na entrada do edifício, incluindo remoção das existentes, silicones acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade.	un	3	32,96 €	98,88 €
07.6	Fornecimento e montagem painel de vidro duplo 2,00x0,80m em portas de sacada caixilharia de alumínio , incluindo remoção das existentes, silicones, vedantes e todos os trabalhos e materiais da especialidade.	m2	3	53,56 €	160,68 €
08 Pinturas					
08.1 Paredes Interiores					
08.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinylsoft ou equivalente de cor branco puro, ou cinza ou creme ou semelhante, para paredes interiores com 1 demão de primário fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino incluindo todos os trabalhos e materiais necessários,	m2	3525	4,12 €	14.523,00 €
08.1.2	Fornecimento e aplicação de verniz celuloso brilhante, em portas interiores, portas de roupeiros, aros, tampas de estores interiores, de carpintarias existentes incluindo preparação e lixagem das madeiras todos os trabalhos e materiais necessários, para o perfeito acabamento.	m2	402	6,18 €	2.484,36 €
08.2 Tectos interiores					
08.2.1	Fornecimento e aplicação de tinta marca CIN ref. ^a Vinsilk ou equivalente de cor branco puro, ou semelhante, com 1 demão de primário aquoso fixador e 3 demãos de tinta, sobre reboco areado fino ou estuque incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	1795,44	4,12 €	7.397,21 €



Major, Santos & Filhos, Lda.
Materiais de Construção, Produtos Siderúrgicos, Obras Públicas
Rua Francisco Sá Carneiro
Vale do Freixo
2435-178 Espite
Ourém
Telf: 236 931318 - Fax: 236 932 333
www.major.pt e-mail: geral@major.pt



Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
09 Rede de Gás					
09.1	Reparação e substituição de, mangueiras, tubagens, redutores, acessórios das redes internas de gás desde o contador até aos equipamentos fogão e esquentador incluindo inspecção, testes de carga, verificação de fugas todos os materiais e trabalhos necessários para o funcionamento em segurança	vg	15	77,25 €	1.158,75 €
09.2	Fornecimento e montagem de valvula de corte de gás Arco DN12 ou equivalente, no parede da cozinha incluindo soldaduras acessórios e todos os trabalhos e materiais da especialidade executados por técnicos qualificados, e entrega do termo de responsabilidade.	un	15	51,50 €	772,50 €
10 Rede Electrica					
10.1	Fornecimento e montagem de luminária fluorescente compacta balastro electrónico 2x36 w lampadas T8 G13 ref. Canthor da Climar ou equivalente para tecto da cozinha incluindo todos os acessórios fixações, e ligações.	un	5	61,80 €	309,00 €
10.2	Fornecimento e instalação de luminária ref. Estrela da Climar 75w E27 ou equivalente completamente equipada em WC , incluindo todos os trabalhos necessários.	un	3	25,75 €	77,25 €
10.3	Fornecimento e montagem de conjunto tomadas monofásicas de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embebida em caixa de aparelhagem , incluindo espelho isolante e caixa de aparelhagem, série semelhante à existente em obra.	un	109	4,43 €	482,87 €
10.4	Fornecimento e instalação de comutador simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante série semelhante à existente em obra.	un	49	4,12 €	201,88 €
10.5	Fornecimento e instalação de comutador duplo de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante, série semelhante à existente em obra.	un	12	6,18 €	74,16 €

Procedimento: 37/2017

N/ Proposta: P2017026

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10.6	Fornecimento e instalação de tomadas TV para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, com espelho isolante série semelhante à existente em obra incluindo ligações e cabos de ligação	un	10	8,76 €	87,60 €
10.7	Fornecimento e montagem de disjuntores 6, 10 ou 16 amp. No quadro eléctrico existente, em substituição de avariados, incluindo ligações e substituição de condutores danificados.	un	5	10,30 €	51,50 €
10.8	Inspeção do bom funcionamento da rede eléctrica existente, incluindo revisão às ligações e dispositivos elaboração de relatório do estado da habitação, verificação do funcionamento de dispositivos, existentes, tomadas, interruptores e casquilhos, caixas derivação, quadro eléctrico, medição de terras de protecção, e todas as acções necessárias para vistoria da EDP, incluindo emissão de termo de responsabilidade da entidade executante.	Vg	18	77,25 €	1.390,50 €
10.9	Fornecimento e montagem de Kit campainha de entrada interma semelhante ao existente, com botão e espelho exterior cabos de ligação , incluindo remoção da existente avariada, e todos os trabalhos e materiais necessários para o bom funcionamento	un	7	20,60 €	144,20 €
VALOR TOTAL SEM IVA:					79.327,12 €

Vale do Freixo, 13 de Setembro de 2017