

MEMORIA JUSTIFICATIVA E DESCRITIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

“Beneficiação de Bairros Sociais (Bairro Margens do Arunca; Bairro Social S. João de Deus)
– Proc. n.º 37/2017”

Objecto

Refere-se a presente ao modo de execução da obra levada a concurso pelo Município de Pombal.

Descrição do modo de execução da obra

A obra será executada em conformidade com as peças escritas e desenhadas do processo presentemente em concurso, nomeadamente o projecto e o caderno de encargos, seguindo uma sequência lógica de boa execução celeridade dos trabalhos.

Será acompanhada por técnicos no sentido de apoiar e solucionar eventuais problemas que possam surgir no decorrer a obra, garantindo elevados padrões de qualidade, segurança e cumprimento de prazos.

Intervenção

Com a presente empreitada pretende-se realizar trabalhos de manutenção, conservação e reabilitação em habitações sociais nos Bairros S. João de Deus e das Margens do Arunca em Pombal.

Serão feitos os trabalhos de montagem do estaleiro e colocação de sinalética provisória de modo a criar acesso e condições de trabalho.

Serão realizados trabalhos ao nível das infraestruturas de águas, gás e eletricidade, uma vez que se apresentam em elevado estado de degradação. Os rebocos degradados em paredes interiores serão removidos e reparados. Os elementos de carpintarias degradadas serão reparadas e substituídas, nomeadamente móveis de cozinha, portas interiores e de



entrada. Todas as loiças sanitárias e acessórios de WC danificados serão substituídos, assim como afinações e reparações de elementos de caixilharia. Por fim, todos os fogos serão alvo de pinturas interiores, tanto nas paredes como nos tetos.

Após a conclusão dos trabalhos será desmontado o estaleiro, limpa a zona de intervenção e removida a sinalética.

Equipamento e Mão-de-obra

Os meios afectados à empreitada, quer humanos quer materiais, serão de acordo com o apresentado no programa de trabalhos, sendo estes determinados com base em rendimentos em função da experiência da nossa empresa em empreitadas semelhantes, maximizando rendimentos, qualidade e níveis de segurança.

Considerações Finais

Serão tomadas medidas necessárias para garantir as boas regras de higiene e segurança, respeitando o plano de Saúde e Segurança.

Na presença de omissões, serão aplicadas e respeitadas as boas técnicas da especialidade, conduzindo as soluções tecnicamente de qualidade de acordo com a fiscalização.

Vale do Freixo, 13 de Setembro de 2017