

MEMÓRIA DESCRITIVA
PROJETO DE EXECUÇÃO - ARQUITETURA

CENTRO CULTURAL DO LOURIÇAL

1. ÂMBITO DA PROPOSTA

A presente Memória Descritiva refere-se ao projeto de execução e arranjos exteriores para a Recuperação do edifício da antiga EPAC, e implementação do futuro Centro Cultural do Lourical (espaço multiusos), localizado na freguesia do Lourical, concelho de Pombal.

O edifício alvo de intervenção deverá albergar os seguintes espaços:

- a) Espaço multiusos
- b) Instalações da Filarmónica Louricalense
- c) Instalações do Rancho Folclórico do Lourical
- d) Armazém da Junta de Freguesia do Lourical

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O projeto acima referido irá ser elaborado de acordo com a portaria 701-H/2008 de 29 de Julho;

- Incluindo levantamentos topográficos do edifício existente;
- Prevendo a requalificação do espaço envolvente;
- Incluindo deslocações à obra, pelo menos 4 vezes durante a duração da mesma.

A. FASEAMENTO DO PROJETO

- Projeto Base / Projeto de Arranjos Exteriores
- Projeto de Execução;
- Assistência técnica;

O prazo global para desenvolvimento do projeto estima-se em 30 dias para o Projeto Base/ Arranjos Exteriores e 60 dias para Projeto de Execução, contado após adjudicação e fornecimento dos elementos necessários pelo cliente.

B. EXEMPLARES E SUPORTE DO PROJETO

Todos os projetos e todas as fases serão apresentadas em suporte informático (CD), em formato “DOC e “XLS” (Office) para as peças escritas e “DWG” para as peças desenhadas. Nas fases de licenciamento serão entregues adicionalmente os exemplares necessários às entidades licenciadoras.

Os projetos serão assinados e acompanhados de termos de responsabilidade de acordo com a legislação em vigor (RJUE).

Em cada uma das fases será ainda entregue em formato de Papel uma cópia para arquivo.

Nas fases de Licenciamento serão ainda entregues, adicionalmente, os exemplares necessários às entidades licenciadoras.

C. DADOS A FORNECER PELO CLIENTE E EXCLUSÕES ESPECÍFICAS

Ficará a cargo do cliente o fornecimento de elementos e pagamento de taxas nas entidades licenciadoras que servirão de base à prestação de serviços designadamente:

- Fornecimento por escrito dos requisitos a respeitar no projeto;

Exclui-se da presente proposta:

- Todos os projetos não listados na tabela da proposta detalhada.
- As taxas, licenças e certificações dos projetos incluídos nesta proposta.
- A direção técnica da obra e a fiscalização da obra;

Pombal, 02 de maio de 2017

Pedro Navega Ferreira