

**CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL**  
Departamento Municipal Administrativo e Financeiro

## CADERNO DE ENCARGOS

**“ELABORAÇÃO DE (MASTERPLAN) DA ZONA DO INTERFACE MODAL  
DE TRANSPORTES E ÁREAS ENVOLVENTES INCLUINDO A  
REQUALIFICAÇÃO URBANA DA VÁRZEA – PROCESSO N.º  
064/AJD/SA/17”**

(Ajuste direto nos termos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, retificado nos termos da Declaração de Retificação n.º 18-A/2008 de 28 de março, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 2 de outubro, alterado pela Lei n.º 64-B/2011 de 30 de dezembro e pelo Decreto-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho) e alterado pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015 de 2 de Outubro).

Aprovado, 29/11/2017  
O Presidente da Câmara,

(Diogo Alves Mateus)



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** “Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea”

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

## **CADERNO DE ENCARGOS**

---

### **ÍNDICE**

- 1. DESIGNAÇÃO DO PROCEDIMENTO**
- 2. OBJETO DO FORNECIMENTO OU DA PRESTAÇÃO**
- 3. LOCAL DE EXECUÇÃO**
- 4. PRAZO DE EXECUÇÃO**
- 5. PREÇO BASE**
- 6. PRAZO DE PAGAMENTOS**
- 7. RETENÇÕES SOBRE PAGAMENTOS**
- 8. CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL**
- 9. CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR**
- 10. PATENTES, LICENÇAS E MARCAS REGISTRADAS**
- 11. GARANTIA**
- 12. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 13. ANEXO – MEMORIA DESCRITIVA / PROGRAMA PRELIMINAR**



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** “Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea”

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

## **1. DESIGNAÇÃO DO PROCEDIMENTO**

Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea – Processo n.º 064/AJD/SA/17.

## **2. OBJETO DO FORNECIMENTO OU DA PRESTAÇÃO**

O objeto da presente prestação destina-se à elaboração de um plano / estudo prévio da Zona de Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea.

## **3. LOCAL DE EXECUÇÃO**

O fornecimento da prestação do serviço objecto do contrato será realizado em Pombal.

## **4. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo para a execução do plano é de 120 dias.

## **5. PREÇO BASE**

- 5.1. Para o presente procedimento é fixado o preço base global de **€ 60.000,00** (sessenta mil euros), mais IVA à taxa legal em vigor.
- 5.2. O preço base é o preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações do presente contrato.
- 5.3. As propostas de valor superior ao preço base fixado serão excluídas, por força da disposição da alínea d) do n.º 2, do Artigo 70.º, do C.C.P.

## **6. PRAZO DE PAGAMENTOS**

Os pagamentos serão efetuados até 60 dias, contados da data de apresentação das faturas.

## **7. RETENÇÕES SOBRE PAGAMENTOS**



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

Não serão feitas retenções sobre os pagamentos, sem prejuízo do integral cumprimento do contrato.

## **8. CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL**

O adjudicatário não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do contrato sem autorização da entidade adjudicante.

## **9. CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR**

9.1. Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade se por caso fortuito ou de força maior, designadamente greves ou outros conflitos coletivos de trabalho, for impedido de cumprir as obrigações assumidas no contrato.

9.2. A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte, bem como informar o prazo previsível para restabelecer a situação

## **10. PATENTES, LICENÇAS E MARCAS REGISTRADAS**

10.1. São da responsabilidade do adjudicatário quaisquer encargos decorrentes da autorização, no fornecimento, de marcas registadas, patentes registadas ou licenças.

10.2. Caso a entidade adjudicante venha a ser demandada por ter infringido, na execução do contrato, qualquer dos direitos mencionados no número anterior, o adjudicatário indemniza-o de todas as despesas que, em consequência, haja de fazer e de todas as quantias que tenha de pagar seja a que título for.

## **11. GARANTIA**

11.1. O adjudicatário garantirá, sem qualquer encargo adicional para a entidade adjudicante, os serviços fornecidos, nos prazos de execução indicados no ponto 4.

11.2. O prazo de execução referido no número anterior conta-se a partir da data da notificação do término do procedimento.



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** “Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea”

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

- 11.3. São excluídos da garantia todos os defeitos que notoriamente resultarem de mau serviço prestado, de uma utilização abusiva ou de negligência da entidade adjudicante, ação de terceiros, de caso fortuito ou de força maior.
- 11.4. Em caso de anomalia/ falha detetada na prestação do serviço, o adjudicatário compromete-se a intervir, sem prejuízo do direito ao pagamento dos honorários devidos se a anomalia resultar de facto não imputável ao adjudicatário.

## **12. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

- 12.1. A prestação de serviços deverá contemplar os elementos definidos na portaria 701-H/2008 de 29 julho, para a fase de estudo prévio.
- 12.2. Sem prejuízo dos elementos constantes da regulamentação aplicável definida no ponto anterior, a proposta deverá conter os seguintes elementos:
- Memória descritiva e justificativa, incluindo capítulos respeitantes a cada um dos objectivos relevantes do estudo prévio;
  - Elementos gráficos elucidativos, sob a forma de plantas, alçados, cortes, perfis esquemas, em escala apropriada;
  - Imagens tridimensionais da proposta;
  - Dimensionamento aproximado e características principais dos elementos fundamentais da proposta;
  - Definição geral dos processos de construção e da natureza dos materiais e equipamentos mais significativos.
  - Mapa de quantidades e estimativa orçamental da obra com a devida fundamentação técnica, económica e construtiva da solução.
- 12.3. A proposta deverá respeitar toda a legislação aplicável em vigor, bem como, solicitar e apresentar pareceres de entidades externas a consultar.
- 12.4. Suporte do projeto
- Todos os elementos serão apresentados em suporte informático, em formato doc e xls para as peças escritas, em dwg.e shapefiles para as peças desenhadas e em jpeg ou tiff para as imagens.
- Em formato de papel deverão ser fornecidos 3 exemplares.



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

#### 12.5. Diversos

Serão fornecidos por parte da CMP, aerofotogramétricos à escala 1:2000 e ortofotomapas do ano de 2015. Eventuais levantamentos topográficos de suporte para o desenvolvimento da proposta serão da responsabilidade do adjudicatário.



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

## **14. ANEXO - Memória Descritiva / Programa Preliminar**

**INTRODUÇÃO**

**ÁREA DE INTERVENÇÃO**

**DIAGNOSTICO**

**PROGRAMA PRELIMINAR**



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

## **INTRODUÇÃO**

A elaboração de um projeto urbano diferenciador para a zona do interface modal de transportes e áreas envolventes, incluindo a requalificação urbana da Várzea, vem no seguimento das ações delineadas no Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) e no Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, enquadradas no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Pombal (PEDU).

A estratégia preconizada para o desenvolvimento urbano da cidade assume como principais desígnios, tornar Pombal uma Cidade Amigável, uma Cidade de Todos para Todos, capaz de atrair população, promovendo emprego, proporcionando uma elevada oferta cultural, desportiva, económica e proporcionando um envelhecimento saudável e ativo.

Impõe-se assim, a adoção de um conjunto de medidas que assentam na requalificação e refuncionalização da cidade, adequando-a ao novo contexto demográfico, social e económico. Tais medidas passam, essencialmente, pela promoção e dinamização cultural, recreativa e desportiva, pelo estabelecimento de políticas de apoio aos jovens e 3.ª idade e de diminuição de assimetrias sociais, bem como pela potenciação dos jovens como motor de cidadania ativa e dos idosos como fonte de conhecimento. É necessário criar condições para trabalhar, viver e vivenciar o espaço, fomentar a mobilidade sustentável, promover estímulos de mudança, tornar Pombal uma cidade atrativa e inclusiva, com dinamismo económico, valorizando os recursos e património existentes e aproveitando os seus pontos fortes e oportunidades como chave para o desenvolvimento urbano.

Neste contexto, as propostas assentam em 2 importantes eixos estratégicos para o desenvolvimento sustentável da cidade:

**A. Mobilidade e acessibilidade urbana**, na medida em que se pretende fomentar a incrementação e promoção dos modos suaves, como o andar a pé ou de bicicleta, a promoção do transporte público urbano e a eliminação e/ou atenuação das barreiras físicas existentes, proporcionando, aos cidadãos, independentemente da sua condição física, um acesso fácil, seguro e confortável a todos os locais de interesse na cidade. Neste contexto, as ações a desenvolver passam maioritariamente por:



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** “Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea”

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

- Promover uma rede pedonal e ciclável atrativa e confortável, livre de obstáculos e acessível, que assegure a ligação entre os principais equipamentos, serviços e pontos de interesse turístico;
- Extensão e otimização da rede de transportes públicos, garantindo melhores condições de acessibilidade e cobertura;
- Requalificação da zona de interface modal de transportes;
- Eliminação e/ou atenuação das barreiras físicas existentes, no sentido, não só de permitir a mobilidade e acessibilidade a todos, como também de descongestionar o tráfego motorizado no centro da cidade.

**B. Regeneração e revitalização urbana**, tornando Pombal uma cidade mais atrativa, ativa, inclusiva e visitada, "atraindo pessoas", aumentando os habitantes e turistas, potenciando a vivência urbana e revitalizando o comércio local, ancorado num espaço público de excelência e qualidade, acessível a todos e apoiado por uma ampla oferta de serviços, equipamentos e animação. Pretende-se assim, promover e fomentar a regeneração e revitalização urbana com intervenção em aspetos físicos, sociais, económicos e ambientais, implementando um conjunto de ações que visam a:

- Reabilitação e conservação do edificado, combatendo o elevado número de edifícios degradados;
- Valorização do espaço público e mobilidade, enquanto elemento fulcral de urbanidade e de ambiente urbano de qualidade;
- Dinamização de serviços e potenciação dos equipamentos;
- Promoção do centro histórico e salvaguarda do património, através da implementação de uma estratégia de marketing;
- Revitalização do tecido económico, estimulando o “comércio de loja de rua”, as actividades económicas e o empreendedorismo jovem.



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

### **ÁREA DE INTERVENÇÃO**

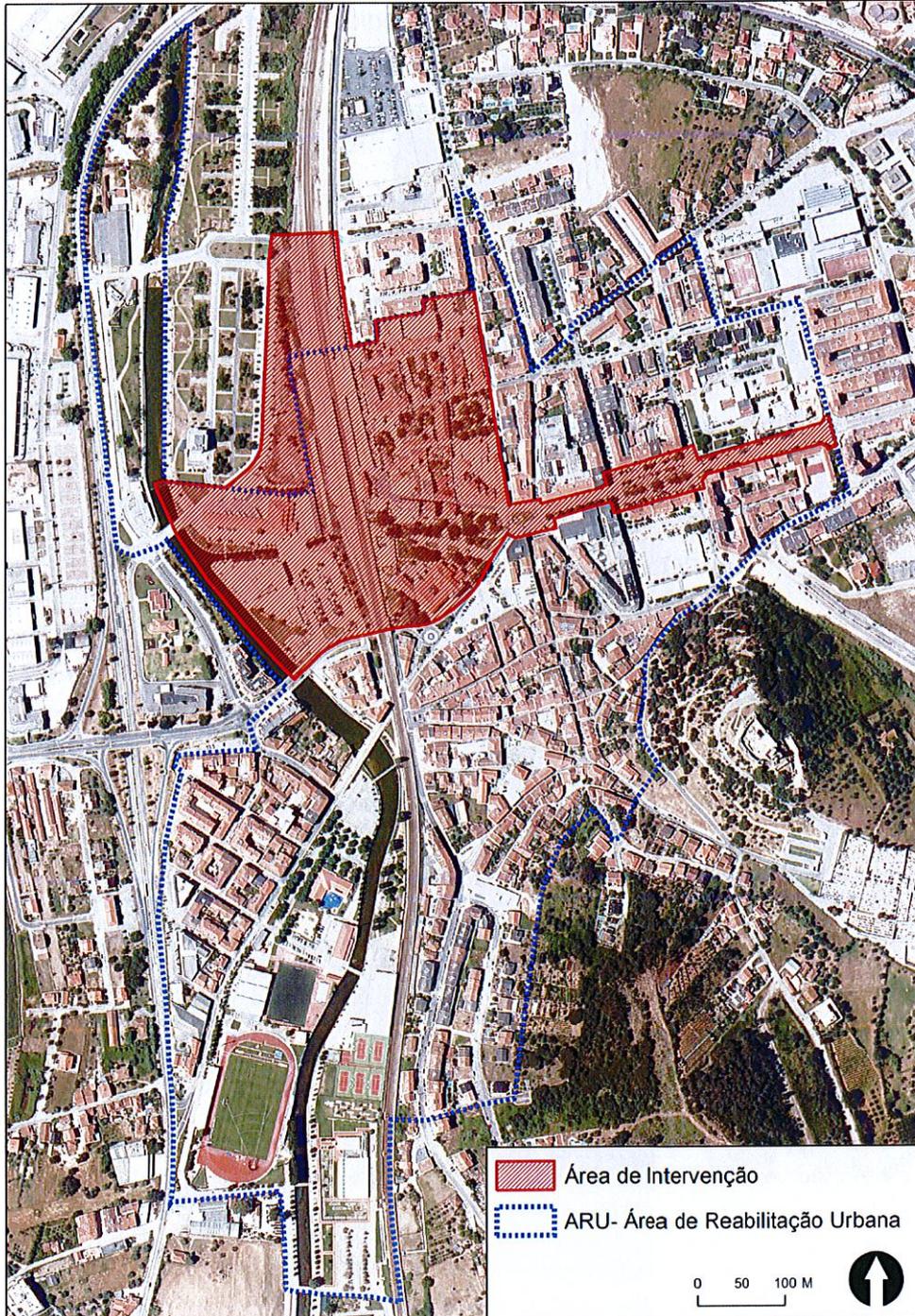
A área de intervenção possui uma área de cerca 125.326,00m<sup>2</sup> e é delimitada a nascente pela Rua Dr. Prof. Carlos Alberto Mota Pinto e Avenida Heróis do Ultramar, a sul pela rua Eduardo Gomes, a poente pelo rio Arunca e loteamento das Cegonhas, e a norte pelo Teatro-Cine de Pombal e praça Manuel Henriques Júnior.



MUNICÍPIO DE POMBAL

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**



É de realçar que a proposta a apresentar poderá ser territorialmente flexível, isto é, por um lado, poder-se-á extravasar os limites da área de intervenção aqui propostos, se necessário para a estratégia global da solução preconizada, e por outro, esclarecer que a área delimitada, não carece toda de intervenção, sendo apenas de cariz

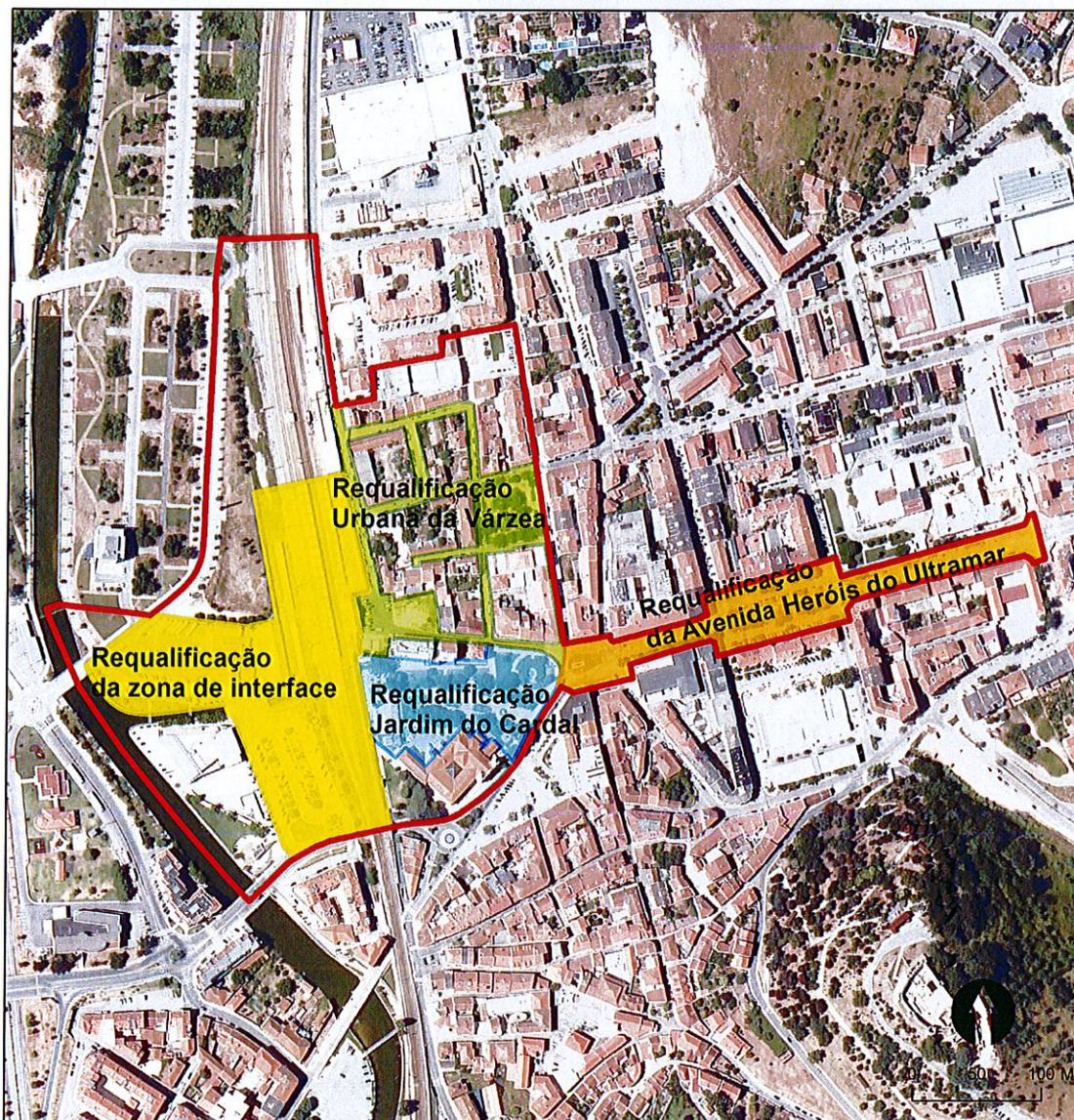


**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

obrigatório as áreas referentes aos projectos candidatos no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU), conforme mapa seguinte.





**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** “Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea”

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

## **DIAGNÓSTICO**

Pombal assume relevada importância como centro urbano na área geográfica em que se insere, representando um importante pólo de atração, quer pela sua localização estratégica junto a eixos rodoviários principais, como a A1, o IC2/EN1 e o IC8 e ferroviários (linha do norte), quer pela oferta de emprego e dinâmicas económicas, principalmente nos setores secundário e terciário.

É facto que a cidade de Pombal gera e atrai todos os dias milhares de viagens, recaindo sobre o transporte individual a grande fatia da escolha daqueles que chegam e saem da cidade. A existência da linha do norte e estação de caminhos de ferro da REFER dentro da cidade facilita também a chegada e partida de muitos utilizadores, tal como a central de camionagem. No entanto, estes dois equipamentos de transportes encontram-se separados pela linha de caminho de ferro, não possuindo, atualmente, uma articulação funcional.

A rede viária no interior do tecido urbano da cidade desenvolve-se essencialmente a partir do seu eixo principal, que atravessa a cidade e que é materializado pela avenida Heróis do Ultramar, de onde partem e onde chegam, praticamente, todos os outros eixos da rede, estruturantes ou com maiores funções de acessibilidade.

O facto da cidade estar estruturada com base neste eixo principal, leva à existência de congestionamentos significativos na parte central da cidade, que se têm vindo a agravar nos últimos anos, com o aumento do transporte motorizado individual, sendo uma preocupação do município a consequente degradação da qualidade do ar, o aumento dos níveis de ruído e os problemas de segurança rodoviária no espaço urbano, espaço que, por excelência, deve primar pela vivência urbana e pela atividade pedonal que é fortemente condicionada pelos fluxos de tráfego que, ao longo do dia, atravessam o tecido urbano e que induzem uma sensação de insegurança nos utilizadores vulneráveis.

A cidade de Pombal é pautada por fortes barreiras físicas que, desde logo, condicionam a mobilidade e acessibilidade no interior do seu tecido urbano. São elas o rio Arunca e a já referida linha de caminhos de ferro – linha do norte – e o IC2/EN1,



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

sendo que estas duas últimas constituem, simultaneamente, importantes ligações e acessos da cidade de Pombal ao restante território nacional e internacional.

No entanto, verifica-se também a existência de outro tipo de barreiras que condicionam fortemente a mobilidade e acessibilidade no tecido urbano da cidade, nomeadamente, alguns tipos de barreiras arquitetónicas como: passeios estreitos, interrompendo a continuidade pedonal; inexistência de passagens de peões em locais importantes para assegurar a continuidade pedonal; inexistência de rebaixamentos de passeio em locais de atravessamento devidamente identificados; inexistência de rampas de acesso para vencer desníveis; colocação de sinalética, postes de iluminação, painéis publicitários, papeleiras, ecopontos, plantação de árvores, entre outros, em locais desadequados (muitas vezes a meio do espaço canal da infraestrutura pedonal), dificultando os trajetos pedonais e muitas vezes impossibilitando a passagem de pessoas com mobilidade reduzida, entre outros.

Neste contexto, estas barreiras e o abandono dos centros urbanos devido a um crescimento territorial difuso, permitindo uma fixação das populações ao longo de eixos urbanos ou rodoviários, e sempre numa lógica de construção da habitação em detrimento do espaço público, originou cidades consolidadas, abandonadas e degradadas. Esta prática urbana tem provocado uma perda de identidade das comunidades e sobretudo a capacidade de se afirmarem como centros urbanos de excelência, fator decisivo para a competitividade económica de uma cidade.

O bairro da Várzea, núcleo antigo da cidade, localizado a nascente da linha de caminho de ferro estruturado em torno do Largo da República (Jardim da Várzea) e do praça ,Manuel Henriques Júnior é fruto do modelo urbano atrás referido, encontrando-se maioritariamente num estado elevado de degradação tanto a nível do edificado como do espaço público. É de grande importância uma requalificação urbana ao nível do espaço público fomentando e alavancando uma reabilitação do edificado.



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** “Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea”

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

## **PROGRAMA PRELIMINAR**

A área a intervencionar deverá ser repensada e objeto da definição de uma estratégia urbana que permita a adequada articulação entre os vários fluxos rodoviários, ferroviários e pedonais, fomentando uma melhor ligação e complementaridade entre os terminais existentes e os dois lados da cidade.

A estratégia a adotar deverá ainda, promover o descongestionamento e a fluidez do tráfego nas áreas envolventes e a sua requalificação urbana.

Este planeamento urbano da Zona do Interface Modal de Transportes e áreas envolventes incluindo a requalificação urbana da Várzea deverá solucionar os problemas anteriormente evidenciados, tendo por base os projectos a seguir elencados, não obstante ser possível ambicionar outros projectos e intervenções complementares, que venham a ser considerados imprescindíveis face à proposta desenvolvida.

- **Requalificação da zona de interface de transportes**

A zona onde se situa a estação de caminhos-de-ferro da REFER e a central de camionagem assume-se como um local privilegiado para assumir um carácter de zona de interface de transportes, potenciando a utilização do transporte coletivo, quer ferroviário, quer rodoviário, e integrando também os modos suaves de transporte.

Considera-se, portanto, fulcral proceder à requalificação desta zona, conferindo-lhe maior modernidade e mais funcionalidade, tornando-a mais apelativa e capaz de corresponder às expectativas dos utilizadores, proporcionando a transferência modal de utilizadores do transporte individual para o transporte coletivo, promovendo assim uma política de utilização de transportes ambientalmente mais sustentável.

Para este efeito, considera-se fundamental realizar as seguintes intervenções:

- i. requalificação, remodelação e revitalização do edifício da central de camionagem, criando melhores condições para os utilizadores;



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** “Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea”

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

- ii. demolição de edifícios em avançado estado de degradação na área de intervenção;
- iii. contemplar uma zona de *Kiss & Ride* e um parque de estacionamento nas proximidades, de modo a permitir que os utilizadores possam deixar o seu veículo e utilizar o transporte coletivo;
- iv. localização de uma estação de bicicletas nesta zona, assim como de estacionamento para bicicletas pessoais, criando uma infraestrutura de base para o projeto de Implementação de um sistema de bicicletas de uso partilhado (*bikesharing*), que o município pretende realizar;
- v. requalificação das passagens pedonais inferiores à linha de caminho de ferro e seus acessos, criando locais de atravessamento seguros, confortáveis e funcionais, que liguem as duas orlas da linha.

- **Criação de bolsas de estacionamento periféricas**

De modo a promover a utilização do transporte público em substituição do transporte individual, prevê-se a criação de bolsas de estacionamento periféricas, associadas a paragens do transporte coletivo bem como de apoio ao interface. O objetivo desta ação é promover a utilização do transporte público quer no interior do tecido urbano da cidade, retirando assim grande parte do tráfego atualmente existente no centro da cidade, quer nos movimentos intra e interconcelhios.

Este projeto poder-se-á realizar fora da área de intervenção delimitada.

- **Passagem rodoviária inferior à linha de caminho de ferro**

A cidade padece de alguns problemas de congestionamento do tráfego, motivados em grande parte pela existência de uma única passagem inferior à linha de caminho-de-ferro, que assegura a ligação da parte poente da cidade ao seu centro.

Para a minimização destes problemas de congestionamento, em muito poderá contribuir a dotação da rede viária da cidade com uma nova passagem inferior rodoviária, que ligue a urbanização das Cegonhas (lado poente da linha de caminho de ferro) à zona do quartel dos bombeiros voluntários (parte nascente da linha de caminho de ferro). Esta nova infraestrutura permitirá oferecer uma alternativa viável e



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** "Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea"

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

apelativa ao tráfego motorizado para vencer esta barreira, diminuindo, deste modo, os níveis de tráfego na zona do Largo do Cardal e avenida Heróis do Ultramar, favorecendo a sua pedonalização e vivência urbana.

- **Requalificação Urbana da Várzea**

A requalificação dos arruamentos, largos e Jardim da Várzea pretende dotar o espaço público de boas condições mas principalmente fomentar a reabilitação do edificado confinante que se encontra muito debilitado e obsoleto.

O Jardim da Várzea da primeira metade do século XX atravessa, atualmente, um período de descaraterização. Para o efeito, a proposta a desenvolver deverá integrar o jardim na envolvente, facilitando o acesso e travessia no espaço, repensar os lugares de estacionamento existentes na área confinante que funcionam como uma barreira à sua utilização, valorizar o espaço verde e contemplar mobiliário urbano mais atual e confortável, sem nunca comprometer as características originais do Jardim de *Jacinto de Matos*.

- **Requalificação da Avenida Heróis do Ultramar**

Esta intervenção consiste na requalificação do largo 25 de abril e de uma parte do troço da avenida, com o intuito de reformular as acessibilidades viárias e pedonais neste eixo principal, permitindo uma melhoria na fluidez do tráfego. Esta deverá também, reformular as zonas de estacionamento e infraestruturas, bem como, prever a instalação de paragens para rede de transportes urbanos "pombus".

- **Requalificação do Jardim do Cardal**

O Jardim do Cardal original da primeira metade do século XX, fortemente caracterizado pelos elementos classicistas e vernáculos da época surge, hoje, como o resultado de sobreposições de várias épocas. O seu traçado formal e os resquícios de sebes talhadas e herbáceas anuais manifestam-se ultrapassados para os recursos disponíveis.



**MUNICÍPIO DE POMBAL**

**Designação do procedimento:** “Elaboração do (Masterplan) da Zona do Interface Modal de Transportes e Áreas Envolventes incluindo a Requalificação Urbana da Várzea”

**Processo n.º 064\_AJD\_SA\_17**

Pretende-se com a implementação de uma nova proposta de requalificação do Jardim do Cardal, adequar o jardim às vivências no espaço público, da sociedade atual e incrementar o interesse pelo espaço de determinadas faixas etárias, sem nunca comprometer os elementos e demais características originais do seu autor *Jacinto de Matos*.