

**MUNICÍPIO DE POMBAL**

Cópia de parte da ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Pombal nº0008/CMP/17, celebrada em 12 de Abril de 2017 e aprovada em minuta para efeitos de imediata execução.

Ponto 5.2. Corredor Ecológico Ribeirinho ao Longo do Rio Arunca (Troço entre o Pavilhão das Atividades Económicas e a Piscina Municipal) - Proc. nº 26/2015 - Trabalhos a Mais e a Menos

Foi presente à reunião a informação n.º 27/DOVM/17, da Divisão de Obras e Vias Municipais, datada de 24/03/2017, que a seguir se transcreve:

"CORREDOR ECOLÓGICO RIBEIRINHO AO LONGO DO RIO ARUNCA (TROÇO ENTRE O PAVILHÃO DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS E A PISCINA MUNICIPAL) - Proc. nº 26/2015 - Trabalhos a mais e a menos

1 - Em relação à obra, mencionada em epigrafe e adjudicada à firma Soteol - Sociedade de Terraplanagens do Oeste, Lda., pelo valor de 105.800,00 €, informamos, para os devidos efeitos, que há trabalhos a mais no valor de 16.567,34€, mais IVA, conforme MAPA I anexo e correspondentes a 15.66% do valor de adjudicação.

Estes trabalhos surgem pelos motivos que a seguir se expõem:

1.1 - No âmbito da empreitada estavam previstos trabalhos de drenagem, na zona onde futuramente iriam ser construídos os campos de Padel, não se prevendo, no entanto, a execução dos pisos. Verificando-se que estava a decorrer um procedimento para instalação da vedação e iluminação dos campos considerou-se que seria técnica e economicamente vantajoso efectuar, no âmbito desta empreitada, a viga de fundação dos campos, em betão armado, e o piso dos campos em betão poroso, trabalhos para os quais, já existia preço de proposta, evitando, deste modo, a colocação de outro empreiteiro em obra e consequentemente a divisão de responsabilidades.

Foi ainda necessário dotar, a zona dos campos, de infra-estruturas capazes de receber a iluminação dos mesmos, e, nesse sentido, foram instaladas tubagens e executadas câmaras de visita.

Estes trabalhos, relativos à preparação dos campos, importaram em 10.192.63€, conforme nº 1 do MAPA I, anexo.

1.2 – Considerou-se, apesar do betão a aplicar em pavimentos ser poroso e permitir a drenagem das águas pluviais, que, para segurança do muro existente de revestimento da margem do rio, deveria ser colocado um dreno ao longo do mesmo. Este trabalho importou em 1.523,07€, conforme nº 2 do MAPA I, anexo.



MUNICÍPIO DE POMBAL

1.3 – Durante a execução dos trabalhos verificou-se a necessidade de executar mais 1degrau, ao longo do caminho pedonal, para vencer a diferença de cotas entre o caminho pedonal e a plataforma dos campos de Padel/ soleira da sede do clube de ténis, o que resultou , em trabalhos a mais no valor de 2.918,29€, bem como a colocação de lancil guia em remate de pavimento o que totalizou 3225.64, conforme nº3 do MAPA I, anexo.

1.4 – Verificou-se ainda, a necessidade de colocar mais dois portões um, não previsto e, outro, em substituição de um portão existente mas em estado avançado de degradação bem como proceder ao levantamento ou abaixamento de caixas existentes para as cotas finais do projecto , importando os trabalhos em 1626.00 €, conforme nº 4 do MAPA I, anexo.

2 – Trabalhos a menos

Informamos ainda que, na obra, há trabalhos a menos no valor de 14.935,07 €, conforme MAPA II, correspondentes a 15,10% do valor de adjudicação e refentes a:

2.1 - Trabalhos previstos nos artigos 8.1.1 e 8.1.2, da proposta e resultantes da não execução das bancadas e cobertura das mesmas. Atendendo ao número, pouco significativo, de eventos onde as bancadas poderão ser necessárias considerou-se, ser mais viável, sempre que necessário, utilizar as bancadas móveis do Município, as quais, não ocupando de forma permanente do espaço permitem uma utilização mais versátil do mesmo.

2.2 – À não aplicação de 3 bancos (artigo 8.8.1)

2.3 – À não execução da ciclovía no parque, em frente ao pavilhão das actividades económicas, dado aquele espaço ser frequentemente utilizado como zona de cargas e descargas, com recurso a veículos pesados, que rapidamente poderiam degradar a ciclovía em betão poroso. Por este facto resultam trabalhos a menos de betão poroso e aço Corten (artigos 6.3.1 e 9.2.1).

3 - Nesta conformidade, solicita-se aprovação dos trabalhos a menos, no valor de 14.935,07€, com base no nº1 do art.º 379 do Dec. Lei 278 de 2 de Outubro de 2009. Solicita-se ainda aprovação dos trabalhos a mais, referidos no ponto 1, no valor total de 16.567,34 €, mais IVA, bem como dos preços propostos, ao abrigo da alínea a) e b), do nº1, do artigo 370º, do Dec. Lei 278 de 2 de Outubro de 2009.

À consideração superior"

Junto à informação encontram-se o Mapa I e o Mapa II, que se dão por integralmente reproduzidos e que ficam arquivados no respetivo serviço.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos, no valor de € 14.935,07, e os trabalhos a mais, no valor de € 16.567,34 + IVA, de harmonia com a informação supra transcrita.



Município de Pombal

Divisão de Obras e Vias Municipais

I-000027/DOVM/17 INF 24-03-2017

69
Cristino

CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL
Apresentado à reunião celebrada

em: 12/4/2017

A c.d.f. e aprovar o projecto
na informação (minuta)

INFORMAÇÃO

A reunião

27-03-2017

27-03-2017

Diretor de Departamento

Concordo. Propõe-se a aprovação dos trabalhos a mais no valor de 16.576,34€ mais iva, com base na a) e b) do art. 370 e aprovação dos trabalhos a menos no valor de 14.935,07€, mais iva, com base no nº1 do art. 379, ambos do CCP.

(Abel Moutinho)

Assunto: CORREDOR ECOLÓGICO RIBEIRINHO AO LONGO DO RIO ARUNCA (TROÇO ENTRE O PAVILHÃO DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS E A PISCINA MUNICIPAL) -

Proc. nº 26/2015

- Trabalhos a mais e a menos

1 - Em relação à obra, mencionada em epígrafe e adjudicada à firma Soteol - Sociedade de Terraplanagens do Oeste, Lda., pelo valor de 105.800,00 €, informamos, para os devidos efeitos, que há trabalhos a mais no valor de 16.567,34€, mais IVA, conforme MAPA I anexo e correspondentes a 15.66% do valor de adjudicação.

Estes trabalhos surgem pelos motivos que a seguir se expõem :

1.1 - No âmbito da empreitada estavam previstos trabalhos de drenagem, na zona onde futuramente iriam ser construídos os campos de Padel, não se prevendo, no entanto, a execução dos pisos. Verificando-se que estava a decorrer um procedimento para instalação da vedação e iluminação dos campos considerou-se que seria técnica e economicamente vantajoso efectuar, no âmbito desta empreitada, a viga de fundação dos campos, em betão armado, e o piso dos campos em betão poroso, trabalhos para os quais, já existia preço de proposta, evitando, deste modo, a colocação de outro empreiteiro em obra e consequentemente a divisão de responsabilidades.

Foi ainda necessário dotar, a zona dos campos, de infra-estruturas capazes de receber a iluminação dos mesmos, e, nesse sentido, foram instaladas tubagens e executadas câmaras de visita.

Estes trabalhos, relativos à preparação dos campos, importaram em 10.192.63€, conforme nº 1 do MAPA I, anexo.

1.2 - Considerou-se, apesar do betão a aplicar em pavimentos ser poroso e permitir a drenagem das águas pluviais, que, para segurança do muro existente de revestimento da margem do rio, deveria ser colocado um dreno ao longo do mesmo. Este trabalho importou em 1.523,07€, conforme nº 2 do MAPA I, anexo.

1.3 - Durante a execução dos trabalhos verificou-se a necessidade de executar mais 1 degrau, ao longo do caminho pedonal, para vencer a diferença de cotas entre o caminho pedonal e a plataforma dos campos de Padel/ soleira da sede do clube de ténis, o que resultou, em trabalhos a mais no valor de 2.918,29€, bem como a colocação de lancil guia em remate de pavimento o que totalizou 3225,64, conforme nº3 do MAPA I, anexo.

1.4 - Verificou-se ainda, a necessidade de colocar mais dois portões um, não previsto e, outro, em substituição de um portão existente mas em estado avançado de degradação bem como proceder ao levantamento ou abaixamento de caixas existentes para as cotas finais do projecto, importando os trabalhos em 1626,00 €, conforme nº 4 do MAPA I, anexo.



Município de Pombal

Divisão de Obras e Vias Municipais

2 – Trabalhos a menos

Informamos ainda que, na obra, há trabalhos a menos no valor de 14.935,07 €, conforme MAPA II, correspondentes a 15,10% do valor de adjudicação e referentes a:

2.1 - Trabalhos previstos nos artigos 8.1.1 e 8.1.2, da proposta e resultantes da não execução das bancadas e cobertura das mesmas. Atendendo ao número, pouco significativo, de eventos onde as bancadas poderão ser necessárias considerou-se, ser mais viável, sempre que necessário, utilizar as bancadas móveis do Município, as quais, não ocupando de forma permanente do espaço permitem uma utilização mais versátil do mesmo.

2.2 – À não aplicação de 3 bancos (artigo 8.8.1)

2.3 – À não execução da ciclovia no parque, em frente ao pavilhão das actividades económicas, dado aquele espaço ser frequentemente utilizado como zona de cargas e descargas, com recurso a veículos pesados, que rapidamente poderiam degradar a ciclovia em betão poroso. Por este facto resultam trabalhos a menos de betão poroso e aço Corten (artigos 6.3.1 e 9.2.1).

3 - Nesta conformidade, solicita-se aprovação dos trabalhos a menos, no valor de 14.935,07€, com base no nº1 do art.º 379 do Dec. Lei 278 de 2 de Outubro de 2009. Solicita-se ainda aprovação dos trabalhos a mais, referidos no ponto 1, no valor total de 16.567,34 €, mais IVA, bem como dos preços propostos, ao abrigo da alínea a) e b), do nº1, do artigo 370º, do Dec. Lei 278 de 2 de Outubro de 2009.

À consideração superior

Técnica superior

(Maria Conceição Baptista)



MUNICÍPIO DE POMBAL
CONTRIBUINTE NÚMERO: 506 334 562

MAPA I

OBRA: CORREDOR ECOLÓGICO RIBEIRINHO AO LONGO DO RIO ARUNCA (TROÇO ENTRE O PAVILHÃO DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS E A PISCINA MUNICIPAL) - Proc. Nº 26/2015

EMPREITEIRO: Soteol - Sociedade de Terraplanagens do Oeste, Lda.

Artigos	NATUREZA DOS TRABALHOS	QUANTIDADES	PREÇOS UNITÁRIOS	IMPORTÂNCIA
MAPA DE TRABALHOS A MAIS				
1	TRABALHOS NOS CAMPOS DE PADEL			
1.1	CONSTRUÇÃO CIVIL			
1.1.1	b) Reposição de camada de brita na zona dos campos de Padel incluindo remoção da camada em excesso e nova compactação	m2	420,000	1,000 € 420,00
1.1.2	a) Fornecimento e aplicação de betão B35 (C30/37) A500 na execução da viga de fundação dos campos de padel, incluindo execução de caixa para fundação, remoção dos produtos de escavação, compactação do fundo, betão de limpeza com 0,10 m, cofragem e descofragem com painéis metálicos com superfície lisa, vibração e todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	m3	25,336	115,000 € 2.913,64
1.1.3	a) Execução de pavimento de betão poroso com 0,10 m de espessura sobre brita nº 1 com 0,05 m de espessura e sub base de brita nº 2 com a espessura de 0,15 m, incluindo juntas de dilatação (perpendiculares ao rio) espaçadas de 8 ml executadas a rolo de corte e preenchidas com tela asfáltica, revestimento das tampas das caixas de visita existentes, abertura, rega e compactação do fundo da caixa, transporte de materiais sobranes a vazadouro e todos os materiais e trabalhos.	m2	420,31	13,800 € 5.800,28
1.2	REDE DE TUBAGENS CAMPOS DE PADLE			
1.2.1	a) Abertura e tapamento em terreno de qualquer natureza, de vala com 0,40m de largura e 1,00 m de profundidade, incluindo o fornecimento e colocação de areia, e dispositivos de sinalização de tubagens.	m	100,000	2,450 € 245,00
1.2.2	b) Fornecimento e colocação de tubos de polietileno corrugado de parede dupla, flexível, PE.125, com envolvimento em areia, areão ou pó de pedra.	m	85,600	2,020 € 172,91
1.2.3	a) Fornecimento e colocação de tubos de polietileno corrugado de parede dupla, flexível, PE.63, com envolvimento em areia, areão ou pó de pedra.	m	20,000	0,840 € 16,80



MUNICÍPIO DE POMBAL
CONTRIBUINTE NÚMERO: 506 334 562

MAPA I

**OBRA: CORREDOR ECOLÓGICO RIBEIRINHO AO LONGO DO RIO ARUNCA (TROÇO ENTRE O PAVILHÃO DAS
ACTIVIDADES ECONÓMICAS E A PISCINA MUNICIPAL) - Proc. Nº 26/2015**

EMPREITEIRO: Soteol - Sociedade de Terraplanagens do Oeste, Lda.

Artigos		NATUREZA DOS TRABALHOS		QUANTIDADES	PREÇOS UNITÁRIOS	IMPORTÂNCIA
1.2.4	b)	Fornecimento e execução de câmara de visita rectangular, dotada de tampa em betão armado, com l=0,50 x c=0,50 x p=1,00 m.	un	8,000	78,000 €	624,00
2.		DRENAGEM				
2.1	a)	Fornecimento e assentamento de drenos perfurados em PEAD corrugado sobre almofada de areia, incluindo abertura e tapamento das valas e forecimento e assentamento da tubagem sobre almofada de areia, incluindo todos os materiais e acessórios.				
2.2	a)	160 mm	ml	310,83	4,900 €	1.523,07
3		PAVIMENTAÇÃO				
3.1	a)	Fornecimento e assentamento ao alto de paver ceramico cor beje mourisca, 20x10x5 cm, ceramica Vale da Gandara, ou equivalente, sobre fundação contínua de betão 20x40 incluindo movimento de terras na abertura de caboucos, refecimento de juntas e todos os materiais e trabalhos.	ml	162,10	18,003 €	2.918,29
3.2		Guia de betão	ml	48,250	6,370 €	307,35
4		OUTROS TRABALHOS				
4.1		Fornecimento e assentamento de portão de 2 folhas forrado a painéis Betafence nylofor 3d super, ou equivalente, na cor verde ral 6005, incluindo, puxador, fechadura locinox e todos os materiais e trabalhos.				
4.1.1	b)	sede do clube de ténis: portão de acesso aos campos de ténis, no alinhamento das escadas, com duas folhas uma com 0,9 e outra com 0,5	un	1,000	514,750 €	514,75
4.1.2	b)	campos de Padel: portão de duas folhas com 3,23x2m localizado entre os campos de padel e interior dos campos de ténis	un	1,000	586,250 €	586,25
4.2	b)	Levantamento ou rebaixamento de caixas existentes, de várias especialidades, para as cotas finais do pavimento.	un	15	35	525,00
		a) a preços de proposta				
		b) a preços acordados				
					TOTAL	16.567,34



MUNICÍPIO DE POMBAL
CONTRIBUINTE NÚMERO: 506 334 562

MAPA II

OBRA: CORREDOR ECOLÓGICO RIBEIRINHO AO LONGO DO RIO ARUNCA (TROÇO ENTRE O PAVILHÃO DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS E A PISCINA MUNICIPAL) - Proc. Nº 26/2015

EMPREITEIRO: Soteol - Sociedade de Terraplanagens do Oeste, Lda.

Artigos	NATUREZA DOS TRABALHOS	QUANTIDADES	PREÇOS UNITÁRIOS	IMPORTÂNCIA	
MAPA DE TRABALHOS A MENOS					
6.3.1	Fornecimento e assentamento de lancil de aço corten 5x150 mm sobre fundação contínua de betão 20x40 incluindo movimento de terras na abertura de caboucos, refechamento de juntas e todos os materiais e trabalhos.	ml	150,00	16,325 €	2.448,75
8.1.1	Execução de bancada em betão armado envernizado, de acordo com desenho de pormenor, com a face tardo e frontal revestidas a tira romana Vale da Gandara, ou equivalente, cor beje, incluindo guarda de protecção em tubo de aço redondo, metalizado e pintado cor RAL 6019 com o diametro 60 mm e todos os trabalhos e materiais.	un	1,00	4.348,000 €	4.348,00
8.2.1	Execução, fornecimento e assentamento de cobertura para a bancada, de acordo com desenho de pormenor, em tudo de aço redondo 200 mm decapado, metalizado e pintado na cor RAL 6019 e tela de polietileno de alta densidade microperfurada cor marfim ral 1015, incluindo fixação por meio de flanges e sapatas de betão armado e cabo de aço inox 5 mm, no remate da base e do topo e todos os materiais e trabalhos.	un	1,00	3.996,360 €	3.996,36
8.8.1	Fornecimento e assentamento de bancos pré-fabricados de betão, Tubani, modelo "afurada",ou equivalente,2000x450x400, sobre sapata de betão, incluindo todos os materiais e trabalhos.	un	3,00	522,500 €	1.567,50
9.2.1	Execução de pavimento de betão poroso na ciclovia e rampas com 0,10 m de espessura sobre brita nº 1 com 0,05 m de espessura e sub base de brita nº 2 com a espessura de 0,15 m, incluindo incluindo juntas de dilatação (perpendiculares ao rio) espaçadas de 8 ml executadas a rolo de corte e preenchidas com tela asfaltica, substituição do revestimento das tampas das caixas de visita existentes, abertura, rega e compactação do fundo da caixa, transporte de materiais sobrantes a vazadouro e todos os materiais e trabalhos.	m2	173,95	14,800 €	2.574,46
				TOTAL	14.935,07

