



Lista de Preços Unitários

Requerente: Município de Pombal

DATA: 15-08-2014

Empreitada: Recuperação de Edifícios desativados (Escola Primária de Ezeiras) - Proc. N.º 39/2014

Local: Pombal

PROC: 39/2014

Nº Artº	Designação	Un	Quant.	Preço Unit. (euros)	Preço Total (euros)	Preço Capitulo (euros)
1	CAP.1 - ESTALEIRO					350,000 €
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro incluindo implementação e cumprimento das Fichas de Procedimentos de Segurança que deverão ser entregues aquando início de obra de acordo com o estipulado no Art.º 14 do Decreto - Lei n.º 273/2003 de 29 de Outubro.	vg	1,00	350,000 €	350,000 €	
2	CAP.2 - DEMOLIÇÕES					2 249,000 €
2.1	Remoção de toda a telha do telhado bem como ripa e vigas de madeira incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro do empreiteiro medição na horizontal pelo contorno das paredes exteriores	m²	90,00	2,000 €	180,000 €	
2.2	Levantamento do pavimento de soalho, rodapé e guarnições existente na sala de aulas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m²	60,00	2,000 €	120,000 €	
2.3	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria exteriores, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro. (somente onde haja necessidade)	m²	180,00	1,800 €	324,000 €	
2.4	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria interior e tectos, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro do empreiteiro. (somente onde haja necessidade)	m²	400,00	1,800 €	720,000 €	
2.5	Picagem de todo o pavimento interior e remoção de rodapé, réguas com cabides e guarnições existente nos dois átrios, instalações sanitárias e arrumos, incluindo transporte a vazadouro dos materiais resultantes.	m²	30,00	2,000 €	60,000 €	
2.6	Desmontagem de caixilharias em vãos de janelas, e estores, incluindo transporte a vazadouro.	un	3,00	25,000 €	75,000 €	
2.7	Remoção de todas as portas necessárias remover para recuperação e aplicação.	un	5,00	10,000 €	50,000 €	
2.8	Remoção de todas as louças sanitárias incluindo transporte a vazadouro dos materiais resultantes.	un	3,00	15,000 €	45,000 €	
2.9	Remoção de todas as armaduras eléctricas ou suportes de lampadas necessárias remover.	un	9,00	5,000 €	45,000 €	
2.10	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria exteriores, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro. (somente onde haja necessidade)	m²	350,00	1,800 €	630,000 €	
3	CAP.3 - REBOCOS E PAREDES					5 355,000 €
3.1	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes exteriores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m²	180,00	7,000 €	1 260,000 €	
3.2	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes interiores e tectos com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m²	380,00	6,500 €	2 470,000 €	
3.3	Fornecimento e execução de emboço e reboco em muros com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m²	250,00	6,500 €	1 625,000 €	
4	CAP.4 - PINTURAS					4 090,000 €
4.1	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta texturada tipo NOVÁQUA HD da cin ou equivalente, sendo a primeira diluída de acordo com as instruções do fabricante e a segunda demão diluída também de acordo com as instruções do fabricante, em paredes exteriores, incluindo incluindo primário PRIMÁRIO CINOLITE HP da cin ou equivalente e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m²	200,00	4,000 €	800,000 €	
4.2	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta plástica VINYL MATT da cin diluída a 10% na primeira demão e 5% na segunda demão, em paredes interiores e todos os tectos, incluindo primário PRIMÁRIO CINOLITE HP da cin ou equivalent incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m²	380,00	3,000 €	1 140,000 €	

4.3	Fornecimento e pintura com pelo menos duas demãos cruzadas de tinta texturada tipo CIN VINYL XT ou equivalente, sendo a primeira diluída a 30% e a segunda demão diluída a 5 %, em muros exteriores, incluindo todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m²	350,00	4,000 €	1 400,000 €
4.4	Tecto falso contínuo, situado a uma altura menor de 4 m, liso suspenso com estrutura metálica (12,5+27+27), formado por uma placa de gesso laminado A / EN 520 - 1200 / comprimento / 12,5 / bordo afinado	m²	30,00	25,000 €	750,000 €
5	CAP.5 - COBERTURA				3 150,000 €
5.1	Fornecimento, colocação e execução de elementos de madeira de secção 15*25 NAS VIGAS, e ripas de madeira, e todos os trabalhos para a sua perfeita execução e pronto para a colocação de telha (medição na horizontal e pelo contorno das paredes exteriores).	m²	90,00	15,000 €	1 350,000 €
5.2	Fornecimento e assentamento do revestimento em telha lusa hidrófuga, incluindo todos os acessórios, cumieiras, tamancos e remates (medida na horizontal) incluindo fornecimento e execução de beirado igual ao existente.	m²	100,00	13,000 €	1 300,000 €
5.3	Verificação, limpeza e reparação se necessário das chaminés, de modo a que estas fiquem a funcionar nas suas perfeitas condições, incluindo substituição de rufo metálico.	un	1,00	140,000 €	140,000 €
5.4	Fornecimento e colocação de isolamento térmico sobre a laje de tecto, constituído por 6 cm de lã de rocha, este trabalho deverá ser executado antes da recolocação da telha, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários á execução da obra	m²	90,00	4,000 €	360,000 €
6	CAP.6 - PAVIMENTOS E AZULEJOS				3 650,000 €
6.1	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante, tipo Keratec, branco ref 1010 cinza claro refª 1020 ou preto 1030 ou amarelo 1045 ou perola 1014 ou similar e roda pé do mesmo material, de 1ª qualidade a escolher pela fiscalização, com cimento cola hidrófugo, incluindo betonilha de regularização do pavimento, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução nos dois átrios, instalações sanitárias e arrumos.	m²	80,00	25,000 €	2 000,000 €
6.2	Fornecimento e assentamento de paver de betão de dupla cama com C200xL100xA60mm, sobre almofada de pó de pedra com espessura de 11 cm , incluindo pó de pedra incluindo 20 cm de toutvent e todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m²	60,00	2,000 €	120,000 €
6.3	Fornecimento e assentamento de AZULEJO 15*15 anti-derrapante, tipo , branco REF 0,35 OU AZUL CARIBE REF 2215 OU ROSA AURORA 2291 OU PEROLA 2221 DA SERIE ARQUITECTOS DA CINCA OU EQUIVALENTE 1ª qualidade a escolher pela fiscalização, com cimento cola hidrófugo, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução	m²	30,00	22,000 €	660,000 €
6.4	Fornecimento e e execução de guia de betão a contornar o pave, incluindo fundação em betão incluindo todos os trabalhos e fornecimentos	ml	50,00	1,200 €	60,000 €
6.5	Fornecimento e execução de todas as betonilhas interiores de enchimento dos pavimentos que haja necessidade de executar	m²	90,00	9,000 €	810,000 €
7	CAP.7 - REDE DE ÁGUAS				300,000 €
7.1	Verificação, reparação e rectificação, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução e funcionamento, incluindo desactivação da rede dos aparelhos suprimidos, incluindo prolongamento da rede desde os wc's até ao novo lavalouça a executar no hall.	un	1,00	300,000 €	300,000 €
8	CAP.8 - REDE DE ESGOTOS				200,000 €
8.1	Verificação, reparação e rectificação, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução e funcionamento. incluindo desactivação da rede dos aparelhos suprimidos, incluindo prolongamento da rede até ao lava louça a executar no hall.	un	1,00	200,000 €	200,000 €
9	CAP.9 - EQUIPAMENTO SANITÁRIO				560,000 €
9.1	Fornecimento e assentamento de louças sanitárias com todos os pertences e acessórios modelo a escolher pela fiscalização, incluindo torneiras, sifão, ligação à rede de esgotos e à rede de águas, e todos os trabalhos para a sua perfeita execução de modo a ficarem prontos a funcionar em :				
9.1.1	Em lavatórios com coluna	un	1,00	150,000 €	150,000 €
9.1.2	Em sanitas, incluindo autoclismo de mochila, torneira de seccionamento, tampo em PVC e porta rolos	un	2,00	140,000 €	280,000 €
9.1.3	Em lavalouça de inox incluindo torneiras	un	1,00	130,000 €	130,000 €
10	CAP.10 - REDE ELÉCTRICA				1 700,000 €
10.1	Baixada eléctrica				

10.1.1	Fornecimento e instalação de portinhola P100, para montagem encastrada, da classe II de isolamento, garantindo IP45/IK10, completamente equipada com base seccionadora porta-fusíveis 22x58 e base de neutro seccionável, e dotada de porta com fechadura, de acordo com DMA-C62-807N.	un	1,00	180,000 €	180,000 €
10.1.2	Fornecimento e montagem de caixa de contagem para montagem embebida em parede, da classe II de isolamento, garantindo IP55 / IK09, completamente equipada.	un	1,00	100,000 €	100,000 €
10.1.3	Fornecimento e montagem de caixa equipada com ligador amovível, para montagem embebida em parede, da classe II de isolamento, completamente equipada.	un	1,00	40,000 €	40,000 €
10.1.4	Fornecimento e execução do sistema de terra de protecção do edifício, garantindo uma resistência de terra de contacto menor ou igual a 20 Ohm, e incluindo todos os acessórios necessários.	un	1,00	180,000 €	180,000 €
10.1.5	Fornecimento e montagem de fio H07V-R-25 instalado em tubagem embebida em roço ou à vista.	ml	6,00	5,000 €	30,000 €
10.1.6	Fornecimento e montagem de cabo XV-R-5G16 (0,6/1kV) instalado em tubagem embebida no solo ou em parede.	ml	18,00	15,000 €	270,000 €
10.1.7	Fornecimento e montagem de tubo de polietileno corrugado de parede dupla PEØ90, instalado em vala.	ml	12,00	5,000 €	60,000 €
10.1.8	Fornecimento e montagem de tubo anelado VRM.63, de resistência elevada, instalado embebido em roço, fornecido com guia de enfiamento.	ml	5,00	6,000 €	30,000 €
10.1.9	Fornecimento e execução de câmara de passagem em alvenaria ou betão pré-fabricado, garantindo como medidas interiores livres 0,50 x 0,50 x 0,80m, e dotada de aro e tampa metálicos em ferro fundido.	un	1,00	130,000 €	130,000 €
10.1.10	Abertura e tapamento em terreno normal, de vala com 0,20 m de largura e 0,80 m de profundidade, incluindo o fornecimento e colocação de areia, dispositivos de sinalização de cabos, e lajetas de protecção, e reposição dos pavimentos.	ml	10,00	20,000 €	200,000 €
10.2	Fornecimento e montagem de armaduras completas devidamente electrificadas, incluindo lâmpadas e ligações em :				
10.2.1	Armadura para lâmpada incandescente, tipo " olho de boi " estanque, 1*60, incluindo lâmpada, cabo exterior para a ligação à rede eléctrica, interruptores e alterações necessárias no quadro eléctrico, pronto a funcionar bem como todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	un	6,00	20,000 €	120,000 €
10.2.2	Armadura fluorescente com difusor em alumínio espelhado 2*1.20, incluindo lâmpada, cabo exterior para a ligação à rede eléctrica, interruptores e alterações necessárias no quadro eléctrico, pronto a funcionar bem como todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	un	6,00	60,000 €	360,000 €
11	CAP.11 - CARPINTARIAS				650,000 €
11.1	Recuperação e aplicação de portas em madeira maciça, devidamente acabadas e envernizadas ou pintadas de esmalte após a decapagem e lixamento, incluindo ferragens, fechaduras e respectivo aro e guarnições em pinho maciço com acabamento idêntico e todos os trabalhos complementares:				
11.1.1	Em portas interiores das salas com 0,90*2,00m	un	1,00	150,000 €	150,000 €
11.2	Mobiliário de cozinha com 2,5 m de móveis inferiores com soco inferior e 2,5 m de móveis superiores, acabamento laminado com frente de 16 mm de espessura laminado por ambas as faces, esquinas verticais e horizontais arredondadas., INCLUINDO TAMPO DE MARMORE BRANCO	vg	1,00	500,000 €	500,000 €
12	CAP.12 - SERRALHARIAS				4 130,000 €
12.1	Fornecimento e assentamento de Caixilharia de alumínio, anodizado natural, para janela OU PORTA de alumínio, com dobradiças de abrir de abertura para o interior, , série alta, formada por duas folhas, com perfis providos de ruptura de ponte térmica, e com pré-aro.. Ferragens em aço inox do tipo "JNF" ou semelhante, perfis com guia de estore, gama alta, com ruptura de ponte térmica, s caixa de estore térmica incorporada (monobloco) NAS JANELAS DAS SALAS, estore de lâminas de alumínio injectado, com accionamento manual com fita e recolhedor, e tampa da mesma, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos e Vidro duplo 6+8+5 com caixa de ar nos vão de janela e painel opaco nos vão de porta.				
12.1.1	Em janelas com 2,00*1,50 m (com bandeira)	un	3,00	690,000 €	2 070,000 €
12.1.2	Na porta principal exterior de UMSA folhas com 1,40*2,50m (com bandeira) E COM VITRAL	un	1,00	740,000 €	740,000 €
12.1.3	Em janela no alpendre de entrada com 1,60*1,80 m (com bandeira)	un	1,00	740,000 €	740,000 €
12.1.4	Nas portas dos wcs com 0,65*2,00m (com bandeira)	un	2,00	290,000 €	580,000 €
13	CAP.13 - DIVERSOS				340,000 €

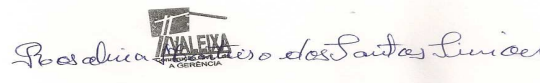
13.1	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m²	30,00	3,000 €	90,000 €
13.2	Remoção e posterior raspagem metalização e pintura de portão de entrada existente	un	1,00	100,000 €	100,000 €
13.3	Limpeza geral da obra	cj	1,00	150,000 €	150,000 €
Total:					26 724,00 €

EXTENSO: Vinte seis mil setecentos e vinte e quatro euros.

Total: 26 724,00 €

Ao valor indicado acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Pombal, 15 de Agosto de 2014



Rosalina Monteiro dos Santos Simões
(Gerente)