

## **NOTA JUSTIFICATIVA** **DO PREÇO PROPOSTO**

***EMPREITADA: "REMODELAÇÃO DA SECRETARIA DO TRIBUNAL JUDICIAL DE POMBAL"***

***Dono de Obra: MUNICÍPIO DE POMBAL***

*Em conformidade com o Programa do procedimento de contratação Publica da Empreitada e cumprindo com o estipulado no Decreto-Lei nº18/2008 de 29 de Janeiro, salientamos como justificação do preço proposto os seguintes factores:*

### ***Sistema de Gestão da Qualidade***

*O Sistema de Gestão da Qualidade da nossa Empresa encontra-se certificado segundo a Norma de Referência NP EN ISO 9001 (2000) com o nº E/075/2003 desde 5 de Agosto de 2003, o que nos obriga a um controlo permanente e directo sobre todas as actividades e durante todo o processo produtivo, controlando e monitorizando todo o processo operativo que tem definidos indicadores e objectivos a atingir, procurando sempre a rentabilização de todas as actividades quer em termos quantitativos, exercendo um esforço constante para melhorar o desempenho de todas as actividades, quer em termos qualitativos, controlando todo o processo produtivo para garantir o cumprimento integral dos requisitos do cliente definidos no processo de concurso.*

### ***Conhecimento da Empreitada***

*Antes da elaboração da proposta é feita pelo nosso Sector de Orçamentação e Gestão de Obras, um estudo aprofundado de toda a empreitada, analisando o projecto e o Caderno de Encargos da obra em pormenor, ficando assim com o conhecimento dos*

*materiais a aplicar, serviços a executar e das cláusulas jurídicas, técnicas, gerais e especiais a incluir na proposta.*

### **Conhecimento do Mercado**

*Da análise efectuada ao processo de concurso seleccionamos de entre os nossos melhores fornecedores aqueles que maior aptidão tem para garantir os melhores preços dentro da qualidade solicitada no Caderno de Encargos, esta selecção só é possível pois de acordo com a norma NP EN ISO 9001 pela qual estamos certificados temos como imposição normativa a selecções e avaliação dos nossos fornecedores.*

*Esta avaliação efectuada permite-nos na altura da elaboração da proposta saber onde poderemos obter os produtos para obra aos melhores preços e nos prazos de entrega necessários.*

*Dos artigos solicitados para a obra que não são de uso corrente, nomeadamente equipamentos dispomos de um leque de fornecedores aos quais fizemos consultas de preços tendo assim obtido os valores necessários para elaboração da proposta.*

### **Gestão de Tesouraria**

*È regra geral e prática da nossa empresa cumprir com os planos e datas de pagamentos acordados com os nossos fornecedores, esta prática tem-se revelado ao longo dos tempos uma das formas mais eficazes de obter os melhores preços do mercado, traduzindo-se numa grande capacidade negocial, reflectindo-se por conseguinte em todas as fases do processo produtivo.*

### **Quadro de Pessoal**

*Conforme se pode observar do organigrama da empresa, dispomos de mão-de-obra própria para todas as actividades profissionais, o que se traduz num maior controlo directo de todos os colaboradores e actividades.*

*Acresce do facto de todas as actividades que desenvolvemos estarem sujeitas a um controlo de produção qualitativo e quantitativo, conhecendo assim antecipadamente a nossa capacidade operativa em cada trabalho a efectuar e gerindo os recursos necessários para a rentabilização de todo o processo operativo.*

*Devemos também referir como factor preponderante o facto da nossa empresa integrar profissionais qualificados e competentes, pelo que é possível tirar o máximo rendimento de todo o equipamento disponível, garantindo assim rendimentos elevados, nas tarefas a realizar.*

*Toda a equipa técnica integrada na nossa Empresa é experiente, capaz de apresentar soluções técnicas e construtivas eficazes*

### **Equipamento**

*E empresa tem efectuado ao longo dos tempos um esforço na aquisição e renovação de equipamento, o que nos permite ter todo o equipamento necessário á execução da empreitada, logo não sendo necessário recorrer a aluguer de equipamento, permite-nos assim a apresentação de melhores preços e a garantia de ter disponível o equipamento nas datas e prazos necessários á execução da empreitada.*

### ***Experiência***

*Os cargos e funções de Direcção e Chefia da nossa empresa são ocupados por colaboradores com larga experiência na execução de obras do tipo da posta a concurso.*

*A experiência adquirida ao longo dos anos pelos nossos colaboradores permite-nos uma maior eficácia e eficiência reduzindo os custos da não- produção originados diversas vezes pela ignorância ou indefinições patentes em projecto e em obra.*

*O Quadro Técnico da Empresa é composto por uma equipa multidisciplinar, capaz de dar resposta imediata á qualquer duvida que surja durante a execução da empreitada e a sua presença em obra e o acompanhamento constante de todas as especialidades reduz significativamente a probabilidade de ocorrência de duvidas ou erros de execução.*

*A Gerência da Empresa está a cargo dos sócios fundadores detentores de uma capacidade de gestão rigorosa e exigente, com a experiência de gestão e conhecimento do mercado desde a data da sua fundação, e que tem desempenhado uma gestão correcta que se tem traduzido pelo crescimento constante e valorização da empresa.*

### ***Planeamento***

*A empresa apresenta o plano de trabalhos em anexo, com a firme intenção de lhe dar execução prática e respeitar os prazos propostos, tal facto só é possível pela prática regular de planear e acompanhar os planos de trabalhos e o desenvolvimento das empreitadas sendo feito um planeamento semanal após inicio dos trabalhos que garantirá a coordenação das diversas equipas em obra e o controlo da actividade produtiva de cada uma delas, minimizando assim o risco de atrasos á execução.*

*A conjugação dos factores supra descritos justifica só por si o preço proposto, que resulta da aplicação dos preços unitários conseguidos nos nossos fornecedores e dos valores de mão de obra atingidos através dos indicadores dos processos operativos da nossa empresa, aplicados ás quantidades de trabalho solicitados no mapa de quantidades de trabalho da presente empreitada.*

*Alvaiázere, 05 de Agosto de 2014*

