

## **Memória Descritiva e Justificativa**

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Execução de uma Intervenção designada “**Beneficiação de edifícios desativados (Beneficiação e restauração da escola Primária de Ramalhais) - Proc. n.º 34/2018**”, sito em Pombal

Refere-se a presente ao modo de execução da obra levada a concurso pelo Município de Pombal.

#### **1. Descrição do modo de execução da obra**

A obra será executada em conformidade com as peças escritas e desenhadas do processo presentemente em concurso, nomeadamente o Projeto e o caderno de encargos, seguindo uma sequência lógica de boa execução celeridade dos trabalhos.

Será acompanhada por técnicos no sentido de apoiar e solucionar eventuais problemas que possam surgir no decorrer a obra, garantindo elevados padrões de qualidade, segurança e cumprimento de prazos.

#### **2. Intervenção**

Com a presente empreitada pretende-se adaptar um edifício existente a um espaço comum através de obras de alteração de melhoramento.

Após a conclusão dos trabalhos será desmontado o estaleiro, limpa a zona de intervenção e removida a sinalética.

Os trabalhos a realizar considerados de acordo com os elementos patentes a concurso, nomeadamente peças escritas e peças desenhadas são:

**3.1 Estaleiro** - Montagem, desmontagem e manutenção de estaleiro durante o período dos trabalhos, gestão de resíduos, cumprimento e implementação de normas de segurança de acordo com a legislação em vigor. Mobilização de todos os meios e ou equipamentos necessários à execução dos trabalhos.

**3.2 Demolições** – Execução de todas as demolições de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.

Todos os materiais resultantes das demolições serão objeto de triagem, encaminhamento dos mesmos, a central licenciada para receção de RCD's.

As demolições serão efetuadas por meios mecânicos e / ou manuais.

No decorrer das demolições serão cumpridos todos os parâmetros de segurança necessários.

Remoção da cobertura, separação de materiais, montagem de andaimes, execução de escoramentos onde necessário.

**3.3 Paredes Interiores** – Execução de paredes em tijolo furado normalizado de barro vermelho incluindo argamassas de assentamento e todos os materiais necessários à realização da tarefa.

**3.4 Revestimento de Paredes e tetos** – Execução de revestimentos interiores incluindo todos os materiais necessários, bem como técnicas de execução de acordo com as boas normas e regras da construção.

Picagem de elementos existentes, remoção dos produtos sobrantes e encaminhamento dos mesmos, a central licenciada para receção de RCD's.

Todas as cotas serão implantadas de acordo com o projeto de arquitetura.

- 3.5 Betão armado** – Cofragem, armaduras, betonagem e descofragem, todos os elementos, materiais a aplicar de acordo com o projeto de estabilidade.  
Colocação de materiais certificados e normalizados de acordo com a certificação atual.
- 3.6 Infraestruturas** – Execução de todas as infraestruturas de acordo com os projetos apresentados, abertura e tapamento de roços e todos os trabalhos necessários a um perfeito funcionamento.
- 3.7 Carpintarias** – Fornecimento e aplicação de materiais conforme o mapa de acabamento apresentado, fixação de portas por meios manuais de acordo com as especificações do fabricante.
- 3.8 Cobertura** – Fornecimento e colocação de telha em barro vermelho do tipo J.Coelho, incluindo acessórios, colocação de isolamentos, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.
- 3.9 Caixilharias** – Montagem de vãos de acordo com o mapa de vãos apresentado em concurso.
- 3.10 Pinturas** – Tratamento de suporte, limpeza de paredes, tapamento de fissuras onde necessário.  
Aplicação de primárias, aplicação de duas mãos de tinta de acordo com o projeto apresentado.  
Montagem de todos os meios necessários na execução da atividade.
- 3.11 Limpeza geral da obra** – Remoção de entulhos, limpeza da zona envolvente dos trabalhos, limpeza do interior do edifício de modo a que este fique pronto a ser utilizado.

### **3. Equipamento e Mão de obra**

Os meios afetados à empreitada, quer humanos quer materiais, serão de acordo com o apresentado no programa de trabalhos, sendo estes determinados com base em rendimentos em função da experiência da nossa empresa em empreitadas semelhantes, maximizando rendimentos, qualidade e níveis de segurança.

### **4. Considerações Finais**

Serão tomadas medidas necessárias para garantir as boas regras de higiene e segurança, respeitando o plano de Saúde e Segurança.

Na presença de omissões, serão aplicadas e respeitadas as boas técnicas da especialidade, conduzindo as soluções tecnicamente de qualidade de acordo com a fiscalização.

Pinheiro, 09 de Novembro de 2018