



Município de Pombal

Divisão de obras Públicas

I-000107/DOVM/18 INF 14-12-2018

INFORMAÇÃO

19-12-2018

Chefe da Divisão de Administração
e Finanças

(Joaquim Alberto R. Gonçalves)

18-12-2018
Vereador

(Pedro Murtinho - Eng.º)

17-12-2018

Diretor do Departamento
Municipal de Infraestruturas, Obras
e Equipamentos

(Abel Moutinho)

17-12-2018

Chefe da Divisão de Obras Públicas

(Artur Gaspar - Eng.)

Para efeitos de execução orçamental da despesa, emite-se parecer favorável à abertura do procedimento, ficando condicionada a outorga do contrato, à disponibilidade de Fundos Disponíveis no momento da assunção do compromisso.

Autorizado

Concordo que seja autorizado a execução de trabalhos complementares no valor de 9.820,00€ mais iva de acordo com o nº 4º do art.º 370 e seja dada uma prorrogação legal de 60 dias de acordo com o nº 1 do art.º 374 ambos do CCP pelas razões referidas na informação.

Concordo em que se autorize a realização dos trabalhos complementares propostos, bem como se autorize a prorrogação de prazo legal proposta.



Município de Pombal

Divisão de obras Públicas

Assunto: “Núcleo Etnográfico de Almagreira (Requalificação e Adaptação da Escola Pré-Primária)” – Proc. N.º 15/2018 – Pedido de Prorrogação de prazo e Trabalhos Complementares

Para os devidos efeitos informo V. Exa., relativamente à empreitada em epígrafe, foi a mesma adjudicada à Firma Martinho Pedrosa – Construções, Lda, pelo valor de 57.827,50€ + IVA, conforme despacho datado de 21 de agosto de 2018, o seguinte:

1. A consignação tem como data o dia 21 de setembro de 2018;
2. O prazo de execução desta empreitada tem o seu término em 20 de dezembro de 2018;
3. Devido ao Adjudicatário não conseguir terminar a obra no prazo previsto, vem entregar um pedido de prorrogação, por mais 60 dias, que se anexa, de acordo com os argumentos que a seguir se sintetizam:
 - Devido às condições climatéricas adversas que surgiram nos meses de outubro e novembro, estas causaram alguns constrangimentos na execução dos trabalhos, tendo sido necessário proceder ao abrandamento destes;
 - Na sequência da tempestade “Leslie”, foi pedido ao Adjudicatário que ocorresse às situações mais urgentes, tendo sido retiradas desta obra algumas equipas de trabalho para resolver as situações mais urgentes;
 - De acordo com a alínea a) e b) do ponto 4 do artigo 370.º do CCP, haverá a necessidade de na obra executar alguns trabalhos complementares, sendo que estes não eram previsíveis de serem executados, sendo estes:

- 1) Verificou-se que com a passagem da tempestade “Leslie”, a cobertura degradou-se, nomeadamente a cumeeira, tendo deteriorado os cumes e os tamancos, bem como, as chaminés. Assim sendo, acha-se necessário proceder à aplicação de cerca de 21ml de remates de cumes e tamancos e também à impermeabilização das duas chaminés, bem como, à limpeza e colagem de telas impermeabilizantes, nas laterais das empenas.

Estimativa de custo deste trabalho: 3.100,00€+IVA

- 2) Verificou-se que a escola pré-primária ainda está ligada a uma fossa séptica, sendo que o colector público de esgotos se encontra em funcionamento e esta escola não está ligada. Assim sendo, acha-se necessário proceder à execução do ramal de saneamento interno, fazendo a ligação através de tubo corrugado SN8 160mm e colocando caixas de betão, com tampas em ferro fundido nas mudanças de direção (8un), incluindo abertura e fecho de vala com almofada em pó de pedra e aterro em tout-venant e transporte dos produtos sobantes a vazadouro, com um comprimento



Município de Pombal

Divisão de obras Públicas

1120/12/10 2/9
I-000107/DOVM/18 INF 14-12-2018

aproximado de 68ml. Assim como, também se acha necessário ligar a antiga Escola Primária ao colector público de esgotos.

Estimativa de custo deste trabalho: 3.800,00€+IVA

- 3) Verificou-se que a rampa de acesso à porta principal tem um desnível de 0.50ml, sendo um desnível acentuado, assim sendo, acha-se necessário proceder à execução de degraus, em que deverá ser executada uma fundação em betão e posterior aplicação de blocos 50x20x20, para a definição da cota do degrau, sendo posteriormente forrados a lajetas da Macel iguais ao revestimento da rampa, o terreno deverá ser modelado com tout-venant e pó de pedra, disfarçando o desnível a vencer.

Estimativa de custo deste trabalho: 1.500,00€+IVA

- 4) Verificou-se que a largura das portas para as instalações sanitárias é insuficiente para a passagem de uma cadeira de rodas, assim sendo, acha-se necessário proceder à criação de duas portas novas de correr com estrutura tipo cassonete, visto não haver muito espaço no interior das instalações sanitárias.

Estimativa de custo deste trabalho: 1.420,00€+IVA

4. Assim face aos argumentos acima expostos, propõe-se a V. Exa que seja autorizada a proposta de trabalhos complementares no valor de 9.820,00€ + IVA (16.98%), com base na alínea a) e b) do ponto 4 do artigo 370.º do CCP, mais se solicita que para a execução destes trabalhos complementares, bem como, dos restantes argumentos acima expostos, seja concedida uma prorrogação de prazo, de **forma legal**, por **60 dias** até ao dia 18 de fevereiro de 2019 com base no ponto 1 do artigo 374.º.

À consideração superior,

Técnica Superior

Stephanie Rodrigues

(Stephanie Rodrigues)



Município de Pombal

Divisão de obras Públicas

I-000107/DOVM/18 INF 14-12-2018

INFORMAÇÃO

Autorizado

18-12-2018
Vice-Presidente

(Pedro Murtinho - Eng.º)

17-12-2018
Diretor do Departamento
Municipal de Infraestruturas, Obras
e Equipamentos

(Abel Moutinho)

Concordo que seja autorizado a execução de trabalhos complementares no valor de 9.820,00€ mais iva de acordo com o nº 4º do art.º 370 e seja dada uma prorrogação legal de 60 dias de acordo com o nº 1 do art.º 374 ambos do CCP pelas razões referidas na informação.

Concordo em que se autorize a realização dos trabalhos complementares propostos, bem como se autorize a prorrogação de prazo legal proposta.

17-12-2018
Chefe da Divisão de Obras Públicas

(Artur Gaspar - Eng.)

Assunto: "Núcleo Etnográfico de Almagreira (Requalificação e Adaptação da Escola Pré-Primária)" – Proc. N.º 15/2018 – Pedido de Prorrogação de prazo e Trabalhos Complementares

Para os devidos efeitos informo V. Exa., relativamente à empreitada em epígrafe, foi a mesma adjudicada à Firma Martinho Pedrosa – Construções, Lda, pelo valor de 57.827,50€ + IVA, conforme despacho datado de 21 de agosto de 2018, o seguinte:

1. A consignação tem como data o dia 21 de setembro de 2018;
2. O prazo de execução desta empreitada tem o seu término em 20 de dezembro de 2018;
3. Devido ao Adjudicatário não conseguir terminar a obra no prazo previsto, vem entregar um pedido



Município de Pombal

Divisão de obras Públicas

de prorrogação, por mais 60 dias, que se anexa, de acordo com os argumentos que a seguir se sintetizam:

- Devido às condições climáticas adversas que surgiram nos meses de outubro e novembro, estas causaram alguns constrangimentos na execução dos trabalhos, tendo sido necessário proceder ao abrandamento destes;
- Na sequência da tempestade "Leslie", foi pedido ao Adjudicatário que ocorresse às situações mais urgentes, tendo sido retiradas desta obra algumas equipas de trabalho para resolver as situações mais urgentes;
- De acordo com a alínea a) e b) do ponto 4 do artigo 370.º do CCP, haverá a necessidade de na obra executar alguns trabalhos complementares, sendo que estes não eram previsíveis de serem executados, sendo estes:

- 1) Verificou-se que com a passagem da tempestade "Leslie", a cobertura degradou-se, nomeadamente a cumeeira, tendo deteriorado os cumes e os tamancos, bem como, as chaminés. Assim sendo, acha-se necessário proceder à aplicação de cerca de 21ml de remates de cumes e tamancos e também à impermeabilização das duas chaminés, bem como, à limpeza e colagem de telas impermeabilizantes, nas laterais das empenas.

Estimativa de custo deste trabalho: 3.100,00€+IVA

- 2) Verificou-se que a escola pré-primária ainda está ligada a uma fossa séptica, sendo que o colector público de esgotos se encontra em funcionamento e esta escola não está ligada. Assim sendo, acha-se necessário proceder à execução do ramal de saneamento interno, fazendo a ligação através de tubo corrugado SN8 160mm e colocando caixas de betão, com tampas em ferro fundido nas mudanças de direção (8un), incluindo abertura e fecho de vala com almofada em pó de pedra e aterro em tout-venant e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro, com um comprimento aproximado de 68ml. Assim como, também se acha necessário ligar a antiga Escola Primária ao colector público de esgotos.

Estimativa de custo deste trabalho: 3.800,00€+IVA

- 3) Verificou-se que a rampa de acesso à porta principal tem um desnível de 0.50ml, sendo um desnível acentuado, assim sendo, acha-se necessário proceder à execução de degraus, em que deverá ser executada uma fundação em betão e posterior aplicação de blocos 50x20x20, para a definição da cota do degrau, sendo posteriormente forrados a lajetas da Macel iguais ao revestimento da rampa, o terreno deverá ser modelado com tout-venant e pó de pedra, disfarçando o desnível a vencer.

Estimativa de custo deste trabalho: 1.500,00€+IVA

- 4) Verificou-se que a largura das portas para as instalações sanitárias é insuficiente para

172/1100 4/9



Município de Pombal

Divisão de obras Públicas

a passagem de uma cadeira de rodas, assim sendo, acha-se necessário proceder à criação de duas portas novas de correr com estrutura tipo cassonete, visto não haver muito espaço no interior das instalações sanitárias.

Estimativa de custo deste trabalho: 1.420,00€+IVA

4. Assim face aos argumentos acima expostos, propõe-se a V. Exa que seja autorizada a proposta de trabalhos complementares no valor de 9.820,00€ + IVA (16.98%), com base na alínea a) e b) do ponto 4 do artigo 370.º do CCP, mais se solicita que para a execução destes trabalhos complementares, bem como, dos restantes argumentos acima expostos, seja concedida uma prorrogação de prazo, de **forma legal**, por **60 dias** até ao dia 18 de fevereiro de 2019 com base no ponto 1 do artigo 374.º.

À consideração superior,

Técnica Superior

Stephanie Rodrigues

(Stephanie Rodrigues)

722/1100

5/9

9-5-17-18
3/12/18

Martinho Pedrosa – Construções, Lda
Construção Civil e Obras Públicas
Tel.: 236 950 858 * Telem.: 966 855 486
Rua Fonte da Presa, n.º 3
HELENOS - 3105-112 ILHA, POMBAL

Núcleo Etnográfico de Almagreira
(Requalificação e Adaptação da Escola Pré-Primária)

DESPACHO
PROCESSO Nº 15/2018

☐ Vereador(a)

☐ GAP	☐ SAA	☐ GCT
☐ GMPC	☒ DMO	☐ DEAS
☐ DGDRH	☐ DOVM	☐ DTUGE
☐ JMA	☐ DJS	☐ JJC
☐ SAOA	☐ DQB	☐ SFM
☐ DMAF	☐ DASA	☐ GSV
☐ DAFM	☐ UCA	☐ STLM
☐ SC	☐ GDJ	☐ GAIP

☐

**Assunto: Pedido de prorrogação do prazo de execução da obra de
"Requalificação e Adaptação da Escola Pré-Primária de Almagreira"**

Ex.º Sr. Presidente do Município de Pombal

A empresa Martinho Pedrosa – Construções, Lda, com sede em Rua Fonte da Presa, nº 3, Helenos, 3105-112 Ilha, Pombal, como adjudicatária da empreitada supramencionada, vem por este meio requerer a V. Ex.ª que se digne a aprovar a **prorrogação de prazo em 60 dias**, para além da data de 20 de Dezembro de 2018, tendo em conta os fundamentos que se apresentam em seguida:

- Condições climáticas adversas nos meses de Outubro e Novembro;
- Destacamento de equipa de trabalhos para ocorrer a situações urgentes solicitadas pelo Município de Pombal na sequência da tempestade "Leslie";
- Surgimento de trabalhos complementares durante a execução da empreitada.

Assim sendo, tendo a expectativa de um parecer favorável de V. Ex.ª face aos motivos expostos, anexamos retificação do Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos ajustados à data de 18 de Fevereiro de 2019.

Com os melhores cumprimentos,

Pombal, 3 de Dezembro de 2018

O representante da empresa em obra,

Martinho Pedrosa
Construções, Lda.
A Gerência
[Assinatura]
António Batista

Documento entregue

Martinho Pedrosa – Construções, Lda
• Rua Fonte da Presa, nº 3, Helenos – 3105-112 Ilha, Pombal • Tel.: 236 950 858 * Telem.: 966 855 486
• martinhopedrosa@gmail.com

Encaminhado na WEBDOC. 20.12.18

PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO

MESES	1	2	3	4	5
DATAS	21 Setembro a 20 Outubro de 2018	21 Outubro a 20 Novembro de 2018	21 Novembro a 20 Dezembro de 2018	21 Dezembro a 20 Janeiro de 2019	21 Janeiro a 18 Fevereiro de 2019
	De acordo com Mapa de Quantidades				
CAP. 1 - ESTALEIRO					
CAP. 2 - TRABALHOS PREPARATORIOS					
CAP. 3 - PAREDES					
CAP. 4 - REVESTIMENTO DE PAREDES E Tectos					
Setembro					
CAP. 6 - SEGURANÇA CONTRA INCENDIOS					
CAP. 7 - INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS					
CAP. 8 - INFRAESTRUTURAS ITED					
CAP. 9 - INFRAESTRUTURAS DE SEGURANÇA CONTRA INTRUSÃO					
CAP. 10 - INFRAESTRUTURAS DE SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE INCENDIOS					

Pombal, 3 de Dezembro de 2018

Martinho Pedrosa
Construções, Lda.
A Gerência

Handwritten: 6/9

PLANO DE PAGAMENTOS AJUSTADO

Capítulo	Preço Capítulo	21 Setembro a 20 Outubro de 2018	21 Outubro a 20 Novembro de 2018	21 Novembro a 20 Dezembro de 2018	21 Dezembro a 20 Janeiro de 2019	21 Janeiro a 18 Fevereiro de 2019
CAP. 1 - ESTALEIRO	2.250,00 €	450,00 €	450,00 €	450,00 €	450,00 €	450,00 €
CAP. 2 - TRABALHOS PREPARATÓRIOS	2.250,00 €	6.050,00 €	0,00 €	6.050,00 €	0,00 €	0,00 €
CAP. 3 - PAREDES	2.850,00 €	0,00 €	0,00 €	2.850,00 €	0,00 €	0,00 €
CAP. 4 - REVESTIMENTO DE PAREDES E Tectos	11.382,00 €	2.845,50 €	0,00 €	2.845,50 €	2.845,50 €	2.845,50 €
CAP. 5 - REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	6.415,00 €	0,00 €	1.603,75 €	1.603,75 €	1.603,75 €	1.603,75 €
CAP. 6 - SEGURANÇA CONTRA INCENDIOS	238,00 €	0,00 €	114,00 €	0,00 €	0,00 €	114,00 €
CAP. 7 - INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS	15.462,00 €	0,00 €	7.731,00 €	0,00 €	0,00 €	7.731,00 €
CAP. 8 - INFRAESTRUTURAS TÍD	2.845,50 €	0,00 €	1.322,75 €	0,00 €	0,00 €	1.322,75 €
CAP. 9 - INFRAESTRUTURAS DE SEGURANÇA CONTRA INTRUSÃO	1.680,00 €	0,00 €	840,00 €	0,00 €	0,00 €	840,00 €
CAP. 10 - INFRAESTRUTURAS DE SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE INCENDIOS	2.365,00 €	0,00 €	1.182,50 €	0,00 €	0,00 €	1.182,50 €
OMISSÕES	430,00 €	0,00 €	0,00 €	215,00 €	0,00 €	215,00 €
TOTAL MENSAL		9.355,50 €	13.244,00 €	14.024,25 €	4.899,25 €	16.304,50 €
TOTAL ACUMULADO		9.355,50 €	22.599,50 €	36.623,75 €	41.523,00 €	57.827,50 €

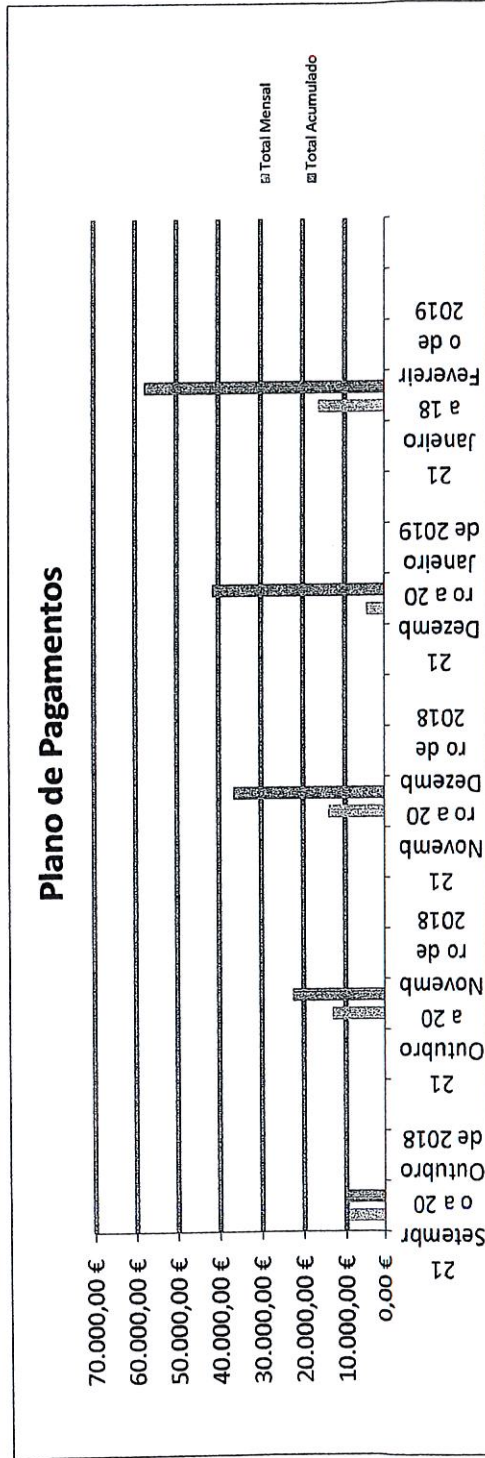
Martinho Pedrosa

Pombal, 3 de Dezembro de 2018

Martinho Pedrosa
 Construções, Lda
 A Gerência

2/3

PLANO DE PAGAMENTOS AJUSTADO



Martinho Pedrosa

Pombal, 3 de Dezembro de 2018

Martinho Pedrosa
 Construções, Lda.
 A Gerência

8/9

Martinho Pedrosa – Construções, Lda.

Construção Civil e Obras Públicas

Tel.: 236 950 858 * Telem.: 966 855 486

Rua Fonte da Presa, n.º 3

HELENOS – 3105-112 ILHA, POMBAL

Núcleo Etnográfico de Almagreira
(Requalificação e Adaptação da Escola Pré-Primária)
PROCESSO Nº 15/2018

MP 9/9

ORÇAMENTO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

ARTIGOS	PROPOSTA				
	NATUREZA DOS TRABALHOS	UN	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			TOTAIS	UNITÁRIO	
1	Execução de remates com tela de mistura betuminosa SBS de 5 Kg/m2 revestida a xisto, remoção de cumes e tamancos existentes e colocação de novo cume. - Fornecimento e aplicação de 32 ml de remates laterais de empenas de cobertura, incluindo limpeza de suporte e posterior colagem de telas impermeabilizantes, incluindo sobreposições e remates. - Fornecimento e aplicação de remate de impermeabilização nas duas chaminés. - Remoção de 21 ml de cume existente, remates de cume partidos ou muito deteriorados, incluindo transporte de resíduos a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários. - Fornecimento e aplicação de cerca de 21 ml de remates de cume e tamancos, incluindo todos os trabalhos necessários à sua aplicação.	vg	1,00	3.100,00 €	3.100,00 €
2	Execução de ramal de saneamento interno, em tubo corrugado SN8 160mm, colocação de caixas de betão, com tampas de ferro fundido nas mudanças de direção (8un), incluindo abertura e fecho de vala com almofada em pó de pedra e aterro em tout-venant, transporte dos produtos sobranceiros a vazadouro, com um comp. de 68ml, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg	1,00	3.800,00 €	3.800,00 €
3	Abertura de fundação na zona de degrau, com cerca de 20 cm de profundidade. Execução de enchimento para execução de cobertor com largura de 40 cm. Execução de revestimento a lajetas Macel (2 espelhos e cobertor). Enchimento de zona envolvente com tout venant e pó de pedra, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
4	Fornecimento e aplicação de estruturas tipo cassonete para portas de correr de 80x200 cm em wc's para pessoas com mobilidade reduzida, incluindo todos os trabalhos necessários. Fornecimento e aplicação de duas portas de correr com 80x200 cm, com acabamento em folha de mogno, incluindo aros e guarnições e todos os trabalhos necessários.	vg	1,00	1.420,00 €	1.420,00 €

TOTAL: 9.820,00 €

Martinho Pedrosa – Construções, Lda

• Rua Fonte da Presa, n.º 3, Helenos – 3105-112 Ilha, Pombal • Tel.: 236 950 858 * Telem.: 966 855 486

• martinhopedrosa@gmail.com

Pombal, 23 de Janeiro de 2019

O 1º Autorgante, 

O 2º Autorgante,  *partido jovem de sibi Pedro*

O Oficial Público, *Uzma e Souza*