


Major, Santos & Filhos, Lda.

Materials de Construção, Produtos Siderúrgicos, Obras Públicas

 Rua Francisco Sá Carneiro
 Vale do Freixo
 2435-178 Espite
 Ourém
 Telef. 236 931318 - Fax 236 932 333
 www.major.pt e-mail: geral@major.pt

Dono da Obra: Município de Pombal
Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
1	CAP.1 - ESTALEIRO				
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro incluindo implementação e cumprimento do plano de segurança.	vg	1	500.00 €	500.00 €
2	CAP.2 - DEMOLIÇÕES	-	-		
2.1	Remoção demolição de alpendre existente, incluindo transporte a vazadouro do empreiteiro dos produtos sobrantessm, incluindo aproveitamento dos elementos que a fiscalização entender serem aproveitados, com entrega dos mesmos num raio de 5 km da zona de construção (os elementos a aproveitar serão elementos metálicos) NOTA MUITO IMPORTANTE, a cobertura é em telha de fibrocimento contendo amianto, em sede de PSS este facto terá de ser levado em conta, e a demolição desses elementos deverá cumprir com todo o normativo legal para resíduos perigosos, este facto deverá ser tido em conta neste preço comnosto.	m ²	230	5.80 €	1,334.00 €
2.2	Remoção de telha cerâmica da cobertura com transporte do entulho a vazadouro do empreiteiro, incluindo reposição da ripa de betão se necessário (medição na horizontal e pelo contorno das paredes exteriores).	m ²	220	2.00 €	440.00 €
2.3	Desmontagem do suportes de cortinas, réguas com cabides, quadros informativos, entre outros elementos fixos ás paredes, que sejam necessários para recuperação ou pintura de todas as paredes e posterior aplicação.	vg	1	1,000.00 €	1,000.00 €



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
2.4	Remoção tratamento e reaplicação de grades e serralharias metálicas recorrendo a decapagem e metalização incluindo remoção, transporte á estação de decapagem, pintura a esmalte de cor a definir pela fiscalização e posterior montagem, todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	140	13.00 €	1,820.00 €
2.5	Remoção e transporte a vazadouro de todo o capeamento, algeroz metálico, suportes e tubos de queda com defeitos, incluindo todos os trabalhos e meios necessários.	vg	1	100.00 €	100.00 €
2.6	Remoção desmontagem de todas as portas interiores para recuperação e posterior aplicação.	un	50	48.00 €	2,400.00 €
2.7	Remoção de rodapé, réguas com cabides e guarnições existente nas salas e ginásio com transporte a vazadouro do empreiteiro dos materiais resultantes.	ml	255	1.00 €	255.00 €
2.8	Desmontagem de caixilharia em vãos de janela no ginásio, incluindo substituição do vidro por laminas de ventilação permanente e todos os acessórios, fixações e vedantes necessário para o seu bom funcionamento.	un	1	900.00 €	900.00 €
2.9	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria exteriores, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro. (somente onde haja necessidade).	m ²	50	4.00 €	200.00 €



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
2.10	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria interior e tectos, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro do empreiteiro. (somente onde haja necessidade).	m ²	50	4.00 €	200.00 €
2.11	Picagem de todo o pavimento da varanda exterior e remoção do material resultante, incluindo transporte a vazadouro do empreiteiro.	m ²	20	6.00 €	120.00 €
2.12	Escavação em terreno de qualquer natureza, incluindo corte e remoção do pavimento betuminoso existente, na abertura de fundação para sapata do muro de vedação, incluindo carga, transporte e gestão dos produtos resultantes, através da sua deposição em destino final compatível com as exigências legais.	m ³	60	4.00 €	240.00 €
3	CAP.3 - ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO	-	-		
3.1	Betão armado B30 A500 em muros de suporte de terras, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho, conforme folha de pormenor construtivo.	-	-		
3.1.1	Em sapatas (inclui-se aqui as caixas de betão previstas)	m ³	25	208.00 €	5,200.00 €
3.1.2	Em paredes (com uma altura máxima de 2.00m)	m ³	20	180.00 €	3,600.00 €



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
4	CAP.4 - REBOCOS	-	-		
4.1	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes exteriores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m ²	50	9.00 €	450.00 €
4.2	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes interiores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m ²	50	9.00 €	450.00 €
5	CAP.5 - PINTURAS	-	-		
5.1	Fornecimento e aplicação de tinta Texturada Dyrutex ou equivalente de cor a definir pela fiscalização, para paredes, tectos e muros exteriores com 1 demão com primário de base aquosa e 2 demãos de tinta, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m ²	1,800.00	4.00 €	7,200.00 €
	Fornecimento e aplicação de tinta Texturada Dyrutex ou equivalente de				



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
5.2	cor a definir pela fiscalização, para paredes, tectos interiores com 1 demão com primário de base aquasa e 2 demãos de tinta, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m ²	2,650.00	4.90 €	12,985.00 €
5.3	Fornecimento e pintura de lambrim em esmalte sobre massa tipo "carapas", até uma altura de 2,00m de cor a definir pela fiscalização nas zonas de circulação, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m ²	350	6.00 €	2,100.00 €
6	CAP.6 - COBERTURA	-	-		
6.1	Fornecimento e assentamento do revestimento em telha lusa hidrófugada, incluindo todos os acessórios, cumieiras, tamancos e remates (medida na horizontal), incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução e todos os procedimentos complementares de segurança que haja necessidade de adoptar.	m ²	220	12.00 €	2,640.00 €
	Fornecimento e assentamento de cobertura executada em chapa perfilada autoportante ref ^a TR75/830				



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
6.2	permeável autoportante per. FR75/030 de 1,20 MM de espessura da perfitec, ou equivalente, de cor cinza, incluindo estrutura metálica de suporte, remates e todos os trabalhos necessários à perfeita execução.	m ²	230	22.40 €	5,152.00 €
6.3	Fornecimento e assentamento completo de algeroz em chapa galvanizada 1,5mm de espessura em substituição das existentes para recolha e escoamento de águas pluviais, incluindo tubos de queda, ralos de pinha e respectivos remates e acabamentos.	ml	220	13.00 €	2,860.00 €
6.4	Fornecimento e aplicação de tubos de queda galvanizados 4 " de cor azul, incluindo curvas uniões, ligações, montagem acessórios de fixação, braçadeiras e silicones, pinturas com esmaltes sintéticos e primários indicados para galvanizados, com acabamento igual aos existentes bem como todos os materiais necessários para o perfeito escoamento.	ml	35	2.00 €	70.00 €
6.5	Capeamento de alumínio lacado em cor branca, com 60 microns de espessura mínima da película seca, de 30 cm de desenvolvimento, fixado através de adesivo aplicado com espátula ranhurada e todos os acessórios necessários à perfeita execução.	ml	260	6.50 €	1,690.00 €
7	CAP.7 - PAVIMENTOS	-	-		
	Aterro executado em camadas de 0,20, regadas e compactadas com meios mecânicos apropriados, com tout vegetal				

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
7.1	mecanicos apropriados, com tout-venat de 1.º classe, junto ao muro de vedação, incluindo todos os trabalhos e remoções.	m ³	22.2	10.00 €	222.00 €
7.2	Fornecimento e aplicação de mistura betuminosa a quente, camada de desgaste com espessura de 0,06m após compactação antecipada e rega de colagen com emulsão à taxa 1,2 kg/m2 em remates de pavimento, incluindo todos os trabalhos para o perfeito acabamento.	m ²	111	7.00 €	777.00 €
7.3	Afagamento, raspagem e evernizamento com verniz cera do pavimento de madeira de pinho, incluindo eventual substituição de elementos deteriorados, e todos os trabalhos para a sua perfeita execução, nas salas e ginásio, incluindo reprodução das marcas de jogo existentes no ginásio e todos os trabalhos necessários à perfeita	m ²	375	11.00 €	4,125.00 €
7.4	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante na varanda, tipo Keractec, cinza claro ref. ^a 1020 ou equivalente, de 1.ª qualidade, incluindo tela de impermeabilização, betonilha de regularização, cimento cola, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	m ²	20	15.90 €	318.00 €
	Fornecimento e assentamento de pavimento em vinílico da série SARLON TRAFFIC 33 da Forbo ou equivalente				



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
7.5	TRAFFIC 55 da Forbo, ou equivalente em cor á escolha do catálogo, a aplicação deve de ser conforme as indicações do fornecedor, incluindo, todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo todas as argamassas de nivelamento e todas as colas de	m ²	50	30.00 €	1,500.00 €
8	CAP.8 - REDE ELÉCTRICA	-	-		
8.1	Desmontagem e remoção de luminárias existentes, incluindo carga, transporte e descarga em local de recolha apropriado e eventuais indemnizações por depósito.	un	53	4.00 €	212.00 €
8.2	Fornecimento e instalação de luminária para montagem saliente, garantindo IP20, com corpo em chapa de aço macio com tratamento prévio anticorrosivo e termolacagem electrostática a branco, reflectores planos em alumínio anodizado especular com transversais em alumínio anodizado estriado, com elevado coeficiente de reflexão, completamente equipada com balastro electrónico e duas lâmpadas fluorescentes tubulares de 58W cor 840, modelo CLE 09 258 da EEE ou equivalente.	un	65	48.00 €	3,120.00 €
8.3	Fornecimento e instalação de interruptor simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante.	un	6	14.00 €	84.00 €
	Fornecimento e instalação de comutador de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem				



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
8.4	embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante	un	6	14.00 €	84.00 €
8.5	Fornecimento e montagem de tomada monofásica de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embebida em caixa de aparelhagem, incluindo espelho isolante.	un	12	12.00 €	144.00 €
8.6	Fornecimento e montagem de cabo XV-U-3G1,5 (0,6/1kV) instalado em à vista sobre braçadeiras extensíveis.	ml	260	4.80 €	1,248.00 €
9	CAP.9 - CARPINTARIAS	-	-		
9.1	Recuperação e reaplicação de todas as portas em madeira, devidamente acabadas e envernizadas ou pintadas de esmalte após a decapagem e lixamento, incluindo ferragens, fechaduras e respectivo aro em pinho maciço com acabamento idêntico, guarnições e todos os trabalhos complementares.	un	50	60.00 €	3,000.00 €
9.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores lisas, tipo Vicaima LINHA ESCOLAR, ou equivalente, envernizada ou pintada a esmalte, incluindo fixações, fechadura e puxador identico aos existentes e todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares.	un	12	76.00 €	912.00 €
	Fornecimento e assentamento de roda pé e guarnições em madeira,				



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
9.3	envernizada ou pintada a esmalte, incluindo fixações identicos aos existentes e todos os trabalhos necessários à perfeita execução.	ml	120	6.00 €	720.00 €
9.4	Fixação e reparação de todos os guarda corpos nas escadas, incluindo pintura a esmalte dos elementos metálicos e corrimão envernizado e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução.	un	2	120.00 €	240.00 €
10	CAP.10 - DIVERSOS	-	-		
10.1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico sobre a laje de tecto, constituído por 6 cm de lâ de rocha, este trabalho deverá ser executado antes da recolocação da telha, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários á execução da obra.	m ²	700	2.00 €	1,400.00 €
10.2	Fornecimento e aplicação de mola hidráulica com braço articulado, força de fecho, infinitamente ajustável do sistema da GEZE TS 4000 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento.	un	1	80.00 €	80.00 €
10.3	Fornecimento e aplicação de vedantes mastique de silicone acético ref Sanisil da Sika, ou equivalente incluindo limpeza do suporte com soluto de limpeza Colma ou similare em serralharias e caixilharias e todos os trabalhos e materiais necessários para o perfeito acabamento.	ml	50	4.00 €	200.00 €
	Fornecimento e colocação de Screen				



Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
10.4	veda luz do tipo ARQUATI - colortex p. export. Ref.ª 693117336, ou equivalente, incluindo enrolador, remates e todos os trabalhos necessários para a perfeita execução em salas e recreio coberto a tardoz da escola primária.	m ²	105	34.00 €	3,570.00 €
10.5	Substituição de torneiras de coluna temporizada ref.ª 5190341 da sanindusa, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais de ligação necessários para o seu bom funcionamento.	un	6	50.00 €	300.00 €
10.6	Substituição de torneiras de cozinha modelo alfa - misturadora com monocomando ref.ª 5003001 da sanindusa ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais de ligação necessários para o seu bom funcionamento.	un	1	48.00 €	48.00 €
10.7	Execução de sistema de sifão em caixa de visita na instalação sanitária dos rapazes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento.	un	1	90.00 €	90.00 €
10.8	Desmontagem de equipamento de ar condicionado existente, com fornecimento de equipamento na versão bomba de calor inverter, com filtro de ar e comando à distância da maraca panasonic, ou equivalente, incluindo montagem de todo o equipamento, acessórios, vedantes, e todos os trabalhos complementares para o seu bom funcionamento.	un	4	700.00 €	2,800.00 €
	Limpeza de todas as pedras existentes				

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
10.9	(soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m ²	75	2.80 €	210.00 €
10.10	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m ²	20	2.80 €	56.00 €
10.11	Limpeza geral da obra.	vg	1	500.00 €	500.00 €
11	CAP.11 - DEMOLIÇÕES DE PAVIMENTOS NOS CORREDORES	-	-		
11.1	Picagem de pavimento e de rodapé, existente em átrios, zonas de circulação e escadas interiores, desmontagem de guarda corpos, incluindo transporte a vazadouro dos materiais resultantes.	m ²	250	4.00 €	1,000.00 €
12	CAP.12 - PAVIMENTOS	-	-		
12.1	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante, tipo Keractec, cinza claro ref. ^a 1020, 1015, 1065,1035, 1040, 1050, 1070, 1090, 1025, 1045, 1075 ou equivalente, de 1. ^a qualidade a escolher pela fiscalização, com cimento cola hidrófugo, incluindo betonilha de regularização do pavimento, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	m ²	250	18.00 €	4,500.00 €
	Fornecimento e assentamento de pedra calcarea semi rija, de 1. ^a qualidade a				

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/1014

Proposta: 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS GLOBAL					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
12.2	escolher pela fiscalização, com cola, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução em cobertores, espelhos, e patamares das escadas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	m ²	35	70.00 €	2,450.00 €
13	Omissões	-	-	-	-
13.1	Caixilharia de alumínio lacado cor cinza, do tipo Perfis de alumínio com sistema de oscilobatente, com barra extensível para abrir e fechar a janela a partir do solo, série "CT55 E2200X Reynaers" ou equivalente, de abrir, oscilobatente ou fixo, aplicar no ginásio, Ferragens em aço inox do tipo "JNF" ou semelhante, perfis gama alta, com ruptura de ponte térmica, sem pré-aro, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos e Vidro simples com as dimensões de 3,00*1,20, sendo a composição do vão a seguinte uma folha fixa de 1*1,20+uma folha oscilante de 1*1,20+ uma folha fixa de 1*1,20.	un	2	860.00 €	1,720.00 €
13.2	tecto falso Fornecimento e assentamento de tecto em gesso cartonado hidrófugo com 13 mm de espessura nos arrumos do ginásio, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos	m2	25	17.00 €	425.00 €
VALOR TOTAL SEM IVA:					89,961.00 €

Vale do Freixo, 07 de Julho de 2014

Dono da Obra: Município de Pombal

Empreitada: Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

Procedimento: 19/2014

Proposta: 2014014

MAPA RESUMO		
Código	Designação	Total
1	ESTALEIRO	500.00 €
2	DEMOLIÇÕES	9,009.00 €
3	ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO	8,800.00 €
4	REBOCOS	900.00 €
5	PINTURAS	22,285.00 €
6	COBERTURA	12,412.00 €
7	PAVIMENTOS	6,942.00 €
8	REDE ELÉCTRICA	4,892.00 €
9	CARPINTARIAS	4,872.00 €
10	DIVERSOS	9,254.00 €
11	DEMOLIÇÕES DOS PAVIMENTOS NOS CORREDORES	1,000.00 €
12	PAVIMENTOS	6,950.00 €
13	OMISSÕES	2,145.00 €
VALOR TOTAL SEM IVA:		89,961.00 €

Vale do Freixo, 07 de Julho de 2014