

**Major, Santos & Filhos, Lda.**

Materiais de Construção, Produtos Siderúrgicos, Obras Públicas

Rua Francisco Sá Carneiro  
Vale do Freixo  
2435-178 Espite  
Ourém  
Telef. 236 931318 - Fax 236 932 333  
www.major.pt e-mail: geral@major.pt

**Dono da Obra: Município de Pombal****Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)**Procedimento:** 19/1014**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
1	CAP.1 - ESTALEIRO				
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro incluindo implementação e cumprimento do plano de segurança.	vg	1	500.00 €	500.00 €
2	CAP.2 - DEMOLIÇÕES	-	-		
2.1	Remoção demolição de alpendre existente, incluindo transporte a vazadouro do empreiteiro dos produtos sobrantessm, incluindo aproveitamento dos elementos que a fiscalização entender serem aproveitados, com entrega dos mesmos num raio de 5 km da zona de construção (os elementos a aproveitar serão elementos metálicos) NOTA MUITO IMPORTANTE, a cobertura é em telha de fibrocimento contendo amianto, em sede de PSS este facto terá de ser levado em conta, e a demolição desses elementos deverá cumprir com todo o normativo legal para resíduos perigosos, este facto deverá ser tido em conta neste preço comnosto.	m <sup>2</sup>	230	5.80 €	1,334.00 €
2.2	Remoção de telha cerâmica da cobertura com transporte do entulho a vazadouro do empreiteiro, incluindo reposição da ripa de betão se necessário (medição na horizontal e pelo contorno das paredes exteriores).	m <sup>2</sup>	220	2.00 €	440.00 €
2.3	Desmontagem do suportes de cortinas, réguas com cabides, quadros informativos, entre outros elementos fixos ás paredes, que sejam necessários para recuperação ou pintura de todas as paredes e posterior aplicação.	vg	1	1,000.00 €	1,000.00 €



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
2.4	Remoção tratamento e reaplicação de grades e serralharias metálicas recorrendo a decapagem e metalização incluindo remoção, transporte á estação de decapagem, pintura a esmalte de cor a definir pela fiscalização e posterior montagem, todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>2</sup>	140	13.00 €	1,820.00 €
2.5	Remoção e transporte a vazadouro de todo o capeamento, algeroz metálico, suportes e tubos de queda com defeitos, incluindo todos os trabalhos e meios necessários.	vg	1	100.00 €	100.00 €
2.6	Remoção desmontagem de todas as portas interiores para recuperação e posterior aplicação.	un	50	48.00 €	2,400.00 €
2.7	Remoção de rodapé, réguas com cabides e guarnições existente nas salas e ginásio com transporte a vazadouro do empreiteiro dos materiais resultantes.	ml	255	1.00 €	255.00 €
2.8	Desmontagem de caixilharia em vãos de janela no ginásio, incluindo substituição do vidro por laminas de ventilação permanente e todos os acessórios, fixações e vedantes necessário para o seu bom funcionamento.	un	1	900.00 €	900.00 €
2.9	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria exteriores, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro. (somente onde haja necessidade).	m <sup>2</sup>	50	4.00 €	200.00 €



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
2.10	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria interior e tectos, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro do empreiteiro. (somente onde haja necessidade).	m <sup>2</sup>	50	4.00 €	200.00 €
2.11	Picagem de todo o pavimento da varanda exterior e remoção do material resultante, incluindo transporte a vazadouro do empreiteiro.	m <sup>2</sup>	20	6.00 €	120.00 €
2.12	Escavação em terreno de qualquer natureza, incluindo corte e remoção do pavimento betuminoso existente, na abertura de fundação para sapata do muro de vedação, incluindo carga, transporte e gestão dos produtos resultantes, através da sua deposição em destino final compatível com as exigências legais.	m <sup>3</sup>	60	4.00 €	240.00 €
3	CAP.3 - ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO	-	-		
3.1	Betão armado B30 A500 em muros de suporte de terras, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho, conforme folha de pormenor construtivo.	-	-		
3.1.1	Em sapatas (inclui-se aqui as caixas de betão previstas)	m <sup>3</sup>	25	208.00 €	5,200.00 €



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
3.1.2	Em paredes (com uma altura máxima de 2,00m)	m <sup>3</sup>	20	180.00 €	3,600.00 €
4	CAP.4 - REBOCOS	-	-		
4.1	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes exteriores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m <sup>2</sup>	50	9.00 €	450.00 €
4.2	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes interiores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m <sup>2</sup>	50	9.00 €	450.00 €
5	CAP.5 - PINTURAS	-	-		
5.1	Fornecimento e aplicação de tinta Texturada Dyrutex ou equivalente de cor a definir pela fiscalização, para paredes, tectos e muros exteriores com 1 demão com primário de base aquosa e 2 demãos de tinta, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m <sup>2</sup>	1,800.00	4.00 €	7,200.00 €



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
5.2	Fornecimento e aplicação de tinta Texturada Dyrutex ou equivalente de cor a definir pela fiscalização, para paredes, tectos interiores com 1 demão com primário de base aquosa e 2 demãos de tinta, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m <sup>2</sup>	2,650.00	4.90 €	12,985.00 €
5.3	Fornecimento e pintura de lambrim em esmalte sobre massa tipo "carapas", até uma altura de 2,00m de cor a definir pela fiscalização nas zonas de circulação, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	m <sup>2</sup>	350	6.00 €	2,100.00 €
6	CAP.6 - COBERTURA	-	-		
6.1	Fornecimento e assentamento do revestimento em telha lusa hidrófugada, incluindo todos os acessórios, cumieiras, tamancos e remates (medida na horizontal), incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução e todos os procedimentos complementares de segurança que haja necessidade de adoptar.	m <sup>2</sup>	220	12.00 €	2,640.00 €

**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
6.2	Fornecimento e assentamento de cobertura executada em chapa perfilada autoportante ref. <sup>a</sup> TR75/830 de 1,20 MM de espessura da perfitec, ou equivalente, de cor cinza, incluindo estrutura metálica de suporte, remates e todos os trabalhos necessários à perfeita execução.	m <sup>2</sup>	230	22.40 €	5,152.00 €
6.3	Fornecimento e assentamento completo de algeroz em chapa galvanizada 1,5mm de espessura em substituição das existentes para recolha e escoamento de águas pluviais, incluindo tubos de queda, ralos de pinha e respectivos remates e acabamentos.	ml	220	13.00 €	2,860.00 €
6.4	Fornecimento e aplicação de tubos de queda galvanizados 4 " de cor azul, incluindo curvas uniões, ligações, montagem acessórios de fixação, braçadeiras e silicone, pinturas com esmaltes sintéticos e primários indicados para galvanizados, com acabamento igual aos existentes bem como todos os materiais necessários para o perfeito escoamento.	ml	35	2.00 €	70.00 €
6.5	Capeamento de alumínio lacado em cor branca, com 60 microns de espessura mínima da película seca, de 30 cm de desenvolvimento, fixado através de adesivo aplicado com espátula ranhurada e todos os acessórios necessários à perfeita execução.	ml	260	6.50 €	1,690.00 €
7	CAP.7 - PAVIMENTOS	-	-		



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
7.1	Aterro executado em camadas de 0,20, regadas e compactadas com meios mecânicos apropriados, com tout-venat de 1.ª classe, junto ao muro de vedação, incluindo todos os trabalhos e remoções.	m <sup>3</sup>	22.2	10.00 €	222.00 €
7.2	Fornecimento e aplicação de mistura betuminosa a quente, camada de desgaste com espessura de 0,06m após compactação antecipada e rega de colagen com emulsão à taxa 1,2 kg/m2 em remates de pavimento, incluindo todos os trabalhos para o perfeito acabamento.	m <sup>2</sup>	111	7.00 €	777.00 €
7.3	Afagamento, raspagem e evernizamento com verniz cera do pavimento de madeira de pinho, incluindo eventual substituição de elementos deteriorados, e todos os trabalhos para a sua perfeita execução, nas salas e ginásio, incluindo reprodução das marcas de jogo existentes no ginásio e todos os trabalhos necessários à perfeita	m <sup>2</sup>	375	11.00 €	4,125.00 €
7.4	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante na varanda, tipo Keractec, cinza claro ref.ª 1020 ou equivalente, de 1.ª qualidade, incluindo tela de impermeabilização, betonilha de regularização, cimento cola, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	m <sup>2</sup>	20	15.90 €	318.00 €



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
7.5	Fornecimento e assentamento de pavimento em vinílico da série SARLON TRAFFIC 33 da Forbo, ou equivalente em cor á escolha do catálogo, a aplicação deve de ser conforme as indicações do fornecedor, incluindo, todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo todas as argamassas de nivelamento e todas as colas de	m <sup>2</sup>	50	30.00 €	1,500.00 €
8	CAP.8 - REDE ELÉCTRICA	-	-		
8.1	Desmontagem e remoção de luminárias existentes, incluindo carga, transporte e descarga em local de recolha apropriado e eventuais indemnizações por depósito.	un	53	4.00 €	212.00 €
8.2	Fornecimento e instalação de luminária para montagem saliente, garantindo IP20, com corpo em chapa de aço macio com tratamento prévio anticorrosivo e termolacagem electrostática a branco, reflectores planos em alumínio anodizado especular com transversais em alumínio anodizado estriado, com elevado coeficiente de reflexão, completamente equipada com balastro electrónico e duas lâmpadas fluorescentes tubulares de 58W cor 840, modelo CLE 09 258 da EEE ou equivalente.	un	65	48.00 €	3,120.00 €
8.3	Fornecimento e instalação de interruptor simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante.	un	6	14.00 €	84.00 €



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
8.4	Fornecimento e instalação de comutador de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embebida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante.	un	6	14.00 €	84.00 €
8.5	Fornecimento e montagem de tomada monofásica de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embebida em caixa de aparelhagem, incluindo espelho isolante.	un	12	12.00 €	144.00 €
8.6	Fornecimento e montagem de cabo XV-U-3G1,5 (0,6/1kV) instalado em à vista sobre braçadeiras extensíveis.	ml	260	4.80 €	1,248.00 €
9	CAP.9 - CARPINTARIAS	-	-		
9.1	Recuperação e reaplicação de todas as portas em madeira, devidamente acabadas e envernizadas ou pintadas de esmalte após a decapagem e lixamento, incluindo ferragens, fechaduras e respectivo aro em pinho maciço com acabamento idêntico, guarnições e todos os trabalhos complementares.	un	50	60.00 €	3,000.00 €
9.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores lisas, tipo Vicaima LINHA ESCOLAR, ou equivalente, envernizada ou pintada a esmalte, incluindo fixações, fechadura e puxador identico aos existentes e todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares.	un	12	76.00 €	912.00 €



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
9.3	Fornecimento e assentamento de roda pé e guarnições em madeira, envernizada ou pintada a esmalte, incluindo fixações idênticos aos existentes e todos os trabalhos necessários à perfeita execução.	ml	120	6.00 €	720.00 €
9.4	Fixação e reparação de todos os guarda corpos nas escadas, incluindo pintura a esmalte dos elementos metálicos e corrimão envernizado e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução.	un	2	120.00 €	240.00 €
10	CAP.10 - DIVERSOS	-	-		
10.1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico sobre a laje de tecto, constituído por 6 cm de lâ de rocha, este trabalho deverá ser executado antes da recolocação da telha, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários à execução da obra.	m <sup>2</sup>	700	2.00 €	1,400.00 €
10.2	Fornecimento e aplicação de mola hidráulica com braço articulado, força de fecho, infinitamente ajustável do sistema da GEZE TS 4000 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento.	un	1	80.00 €	80.00 €

**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
10.3	Fornecimento e aplicação de vedantes mastique de silicone acético ref Sanisil da Sika, ou equivalente incluindo limpeza do suporte com soluto de limpeza Colma ou similar em serralharias e caixilharias e todos os trabalhos e materiais necessários para o perfeito acabamento.	ml	50	4.00 €	200.00 €
10.4	Fornecimento e colocação de Screen veda luz do tipo ARQUATI - colortex p. export. Ref.ª 693117336, ou equivalente, incluindo enrolador, remates e todos os trabalhos necessários para a perfeita execução em salas e recreio coberto a tardoz da escola primária.	m <sup>2</sup>	105	34.00 €	3,570.00 €
10.5	Substituição de torneiras de coluna temporizada ref.ª 5190341 da sanindusa, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais de ligação necessários para o seu bom funcionamento.	un	6	50.00 €	300.00 €
10.6	Substituição de torneiras de cozinha modelo alfa - misturadora com monocomando ref.ª 5003001 da sanindusa ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais de ligação necessários para o seu bom funcionamento.	un	1	48.00 €	48.00 €
10.7	Execução de sistema de sifão em caixa de visita na instalação sanitária dos rapazes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento.	un	1	90.00 €	90.00 €

**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
10.9	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m <sup>2</sup>	75	2.80 €	210.00 €
10.10	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	m <sup>2</sup>	20	2.80 €	56.00 €
10.11	Limpeza geral da obra.	vg	1	500.00 €	500.00 €
11	CAP.11 - DEMOLIÇÕES DE PAVIMENTOS NOS CORREDORES	-	-		
11.1	Picagem de pavimento e de rodapé, existente em átrios, zonas de circulação e escadas interiores, desmontagem de guarda corpos, incluindo transporte a vazadouro dos materiais resultantes.	m <sup>2</sup>	250	4.00 €	1,000.00 €
12	CAP.12 - PAVIMENTOS	-	-		
12.1	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante, tipo Keractec, cinza claro ref. <sup>a</sup> 1020, 1015, 1065,1035, 1040, 1050, 1070, 1090, 1025, 1045, 1075 ou equivalente, de 1. <sup>a</sup> qualidade a escolher pela fiscalização, com cimento cola hidrófugo, incluindo betonilha de regularização do pavimento, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	m <sup>2</sup>	250	18.00 €	4,500.00 €



**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/1014

**Proposta:** 2014014

LISTA PREÇOS UNITÁRIOS					
Código	Designação	Unidades	Quantidade	Preço/ Un	Total
12.2	Fornecimento e assentamento de pedra calcarea semi rija, de 1.ª qualidade a escolher pela fiscalização, com cola, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução em cobertores, espelhos, e patamares das escadas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	m <sup>2</sup>	35	70.00 €	2,450.00 €
VALOR TOTAL SEM IVA:					<b>85,016.00 €</b>

Vale do Freixo, 07 de Julho de 2014

**Dono da Obra: Município de Pombal**

**Empreitada:** Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor)

**Procedimento:** 19/2014

**Proposta:** 2014014

MAPA RESUMO		
Código	Designação	Total
1	ESTALEIRO	500.00 €
2	DEMOLIÇÕES	9,009.00 €
3	ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO	8,800.00 €
4	REBOCOS	900.00 €
5	PINTURAS	22,285.00 €
6	COBERTURA	12,412.00 €
7	PAVIMENTOS	6,942.00 €
8	REDE ELÉCTRICA	4,892.00 €
9	CARPINTARIAS	4,872.00 €
10	DIVERSOS	6,454.00 €
11	DEMOLIÇÕES DOS PAVIMENTOS NOS CORREDORES	1,000.00 €
12	PAVIMENTOS	6,950.00 €
VALOR TOTAL SEM IVA:		<b>85,016.00 €</b>

Vale do Freixo, 07 de Julho de 2014