

Proposta da Empresa MAJOR, SANTOS & FILHOS, LDA

MAJOR, SANTOS & FILHOS, LDA
VALE DO FREIXO-ESPITE
2435-178 Espite
geral@major.pt

Exmo.(s) Sr.(s)
Município de Pombal

Referência do Procedimento	Designação do Procedimento	Tipo de Procedimento	Data
Proc. n.º 19/2014	Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo Melhor) - Proc. n.º 19/2014	Ajuste Directo	07/07/2014

Exmos. Senhores

Vimos por este meio, submeter à vossa apreciação, a nossa Proposta/Candidatura de preços referentes ao Procedimento em epígrafe.

1. Formulário Principal

Apresentação de Proposta enquanto Agrupamento?	Não
--	-----

Cód. Proposta	Valor da Proposta	Prazo de Execução da Obra/Contrato
0.0	89.961,00	45 Dias

2. Documentos que acompanham a Proposta/Candidatura

Nota Justificativa do Preço	Documentos Públicos: Nota_Justificativa_do_Preco_Proposto.pdf
	Documentos Privados:
Declaração em Conformidade com o Anexo 1	Documentos Públicos: Anexo_I.pdf
	Documentos Privados:
Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra;	Documentos Públicos: Memoria_Justificativa_e_Descritiva.pdf
	Documentos Privados:
Documento a que alude o n.º 4 do Artigo 60º do CCP;	Documentos Públicos: Alvara.pdf Artigo_60_N_4.pdf
	Documentos Privados:
Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, directa ou indirectamente, das peças do procedimento;	Documentos Públicos:
	Documentos Privados:
Uma lista dos preços unitários de todas as espécies de trabalho previstas no projecto de execução;	Documentos Públicos: Lista_de_Precos_E.O.pdf Lista_de_Precos_Unitarios_Global.pdf Lista_de_Precos_Unitarios_Global.xls Lista_de_Precos_Unitarios.pdf
	Documentos Privados:
Proposta de preço de acordo com modelo constante no Anexo II;	Documentos Públicos: Proposta.pdf

	Documentos Privados:
Um plano de trabalhos, tal como definido no artigo 361.º do CCP, quando o caderno de encargos seja integrado por um projecto de execução.	Documentos Públicos: Programa_Trabalhos.pdf
	Documentos Privados:
Integram também a proposta quaisquer outros documentos que o concorrente apresente por os considerar indispensáveis para os efeitos do disposto na parte final da alínea b) do n.º 1 do Artigo 57.º do CCP.	Documentos Públicos: Artigo_61_N_7.pdf Prazo_Execucao.pdf Validade_da_Proposta.pdf
	Documentos Privados:

3. Elementos que acompanham a Proposta

3.1. Campos de texto da Proposta

Não existem campos de texto

3.2. Subfactores da Proposta

Critério	Subcritério	Ponderação	Opção Seleccionada
Não existem critérios de avaliação ao nível da proposta			

3.3. Subfactores do Formulário da Proposta

Código	Designação	Critério	Subcritério	Opção Seleccionada	Ponderação
Não existem critérios de avaliação ao nível de artigos					

3.4. Especificações Técnicas do Formulário da Proposta

Código	Designação	Especificação Técnica	Campo Preenchido
Não existem especificações técnicas			

4. Formulário da Proposta/Candidatura (Rectificativo nº 1)

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
1	CAP.1 - ESTALEIRO				
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro incluindo implementação e cumprimento do plano de segurança.	1	vg	500	500,00
2	CAP.2 - DEMOLIÇÕES				
2.1	Remoção demolição de alpendre existente, incluindo transporte a vazadouro do empreiteiro dos produtos sobranes, incluindo aproveitamento dos elementos que a fiscalização entender serem aproveitados, com entrega dos mesmos num raio de 5 km da zona de construção (os elementos a aproveitar serão elementos metálicos) NOTA MUITO IMPORTANTE , a cobertura é em telha de fibrocimento contendo amianto, em sede de PSS este facto terá de ser levado em conta, e a demolição desses elementos deverá cumprir com todo o normativo legal para resíduos perigosos, este facto deverá ser tido em conta neste preço composto.	230	m²	5,8	1.334,00
2.2	Remoção de telha cerâmica da cobertura com transporte do entulho a vazadouro do empreiteiro, incluindo reposição da ripa de betão se necessário (medição na horizontal e pelo contorno das paredes exteriores).	220	m²	2	440,00
2.3	Desmontagem do suportes de cortinas, régua com cabides, quadros informativos, entre outros elementos fixos às paredes, que sejam necessários para recuperação ou pintura de todas as paredes e posterior aplicação.	1	vg	1.000	1.000,00
2.4	Remoção tratamento e reaplicação de grades e serralharias metálicas recorrendo a decapagem e metalização incluindo remoção, transporte à estação de decapagem, pintura a esmalte de cor a definir pela fiscalização e posterior montagem, todos os trabalhos e materiais necessários.	140	m²	13	1.820,00
2.5	Remoção e transporte a vazadouro de todo o capeamento, algeroz metálico, suportes e tubos de queda com defeitos, incluindo todos os trabalhos e meios necessários.	1	vg	100	100,00
2.6	Remoção desmontagem de todas as portas interiores para recuperação e posterior aplicação.	50	un	48	2.400,00
2.7	Remoção de rodapé, régua com cabides e guarnições existente nas salas e ginásio com transporte a vazadouro do empreiteiro dos materiais resultantes.	255	ml	1	255,00

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
2.8	Desmontagem de caixilharia em vãos de janela no ginásio, incluindo substituição do vidro por laminas de ventilação permanente e todos os acessórios, fixações e vedantes necessário para o seu bom funcionamento.	1	un	900	900,00
2.9	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria exteriores, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro. (somente onde haja necessidade).	50	m²	4	200,00
2.10	Picagem de rebocos degradados em paredes de alvenaria interior e tectos, incluindo remoção do entulho e o seu transporte a vazadouro do empreiteiro. (somente onde haja necessidade).	50	m²	4	200,00
2.11	Picagem de todo o pavimento da varanda exterior e remoção do material resultante, incluindo transporte a vazadouro do empreiteiro.	20	m²	6	120,00
2.12	Escavação em terreno de qualquer natureza, incluindo corte e remoção do pavimento betuminoso existente, na abertura de fundação para sapata do muro de vedação, incluindo carga, transporte e gestão dos produtos resultantes, através da sua deposição em destino final compatível com as exigências legais.	60	m³	4	240,00
3	CAP.3 - ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO				
3.1	Betão armado B30 A500 em muros de suporte de terras, incluindo cofragem e descofragem, fornecimento de betão, armaduras e respectiva montagem, vibração do betão, e todos os trabalhos acessórios e complementares à perfeita execução do trabalho, conforme folha de pormenor construtivo.				
3.1.1	Em sapatas (inclui-se aqui as caixas de betão previstas)	25	m³	208	5.200,00
3.1.2	Em paredes (com uma altura máxima de 2,00m)	20	m³	180	3.600,00
4	CAP.4 - REBOCOS				
4.1	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes exteriores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	50	m²	9	450,00
4.2	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes interiores com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1:1:4 pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	50	m²	9	450,00
5	CAP.5 - PINTURAS				
5.1	Fornecimento e aplicação de tinta Texturada Dyrutex ou equivalente de cor a definir pela fiscalização, para paredes, tectos e muros exteriores com 1 demão com primário de base aquosa e 2 demãos de tinta, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	1.800	m²	4	7.200,00
5.2	Fornecimento e aplicação de tinta Texturada Dyrutex ou equivalente de cor a definir pela fiscalização, para paredes, tectos interiores com 1 demão com primário de base aquosa e 2 demãos de tinta, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	2.650	m²	4,9	12.985,00
5.3	Fornecimento e pintura de lambrim em esmalte sobre massa tipo "carapas", até uma altura de 2,00m de cor a definir pela fiscalização nas zonas de circulação, incluindo preparação do suporte com raspagem, lavagem, remoção de tinta velha não aderente, e reparação de fissuradas bem como todos os trabalhos para a sua perfeita execução.	350	m²	6	2.100,00
6	CAP.6 - COBERTURA				
6.1	Fornecimento e assentamento do revestimento em telha lusa hidrófuga, incluindo todos os acessórios, cumieiras, tamancos e remates (medida na horizontal), incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução e todos os procedimentos complementares de segurança que haja necessidade de adoptar.	220	m²	12	2.640,00
6.2	Fornecimento e assentamento de cobertura executada em chapa perfilada autoportante ref.ª TR75/830 de 1,20 MM de espessura da perfitec, ou equivalente, de cor cinza, incluindo estrutura metálica de suporte, remates e todos os trabalhos necessários à perfeita execução.	230	m²	22,4	5.152,00
6.3	Fornecimento e assentamento completo de algeroz em chapa galvanizada 1,5mm de espessura em substituição das existentes para recolha e escoamento de águas pluviais, incluindo tubos de queda, ralos de pinha e respectivos remates e acabamentos.	220	ml	13	2.860,00
6.4	Fornecimento e aplicação de tubos de queda galvanizados 4 " de cor azul, incluindo curvas uniões, ligações, montagem acessórios de fixação, bráçadeiras e silicone, pinturas com esmaltes sintéticos e primários indicados para galvanizados, com acabamento igual aos existentes bem como todos os materiais necessários para o perfeito escoamento.	35	ml	2	70,00
6.5	Capeamento de alumínio lacado em cor branca, com 60 microns de espessura mínima da película seca, de 30 cm de desenvolvimento, fixado através de adesivo aplicado com espátula ranhurada e todos os acessórios necessários à perfeita execução.	260	ml	6,5	1.690,00

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
7	CAP.7 - PAVIMENTOS				
7.1	Aterro executado em camadas de 0,20, regadas e compactadas com meios mecânicos apropriados, com tout-venat de 1.º classe, junto ao muro de vedação, incluindo todos os trabalhos e remoções.	22,2	m³	10	222,00
7.2	Fornecimento e aplicação de mistura betuminosa a quente, camada de desgaste com espessura de 0,06m após compactação antecipada e rega de colagen com emulsão à taxa 1,2 kg/m2 em remates de pavimento, incluindo todos os trabalhos para o perfeito acabamento.	111	m²	7	777,00
7.3	Afagamento, raspagem e evernizamento com verniz cera do pavimento de madeira de pinho, incluindo eventual substituição de elementos deteriorados, e todos os trabalhos para a sua perfeita execução, nas salas e ginásio, incluindo reprodução das marcas de jogo existentes no ginásio e todos os trabalhos necessários à perfeita execução.	375	m²	11	4.125,00
7.4	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante na varanda, tipo Keractec, cinza claro ref.ª 1020 ou equivalente, de 1.ª qualidade, incluindo tela de impermeabilização, betonilha de regularização, cimento cola, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	20	m²	15,9	318,00
7.5	Fornecimento e assentamento de pavimento em vinílico da série SARLON TRAFFIC 33 da Forbo, ou equivalente em cor à escolha do catálogo, a aplicação deve de ser conforme as indicações do fornecedor, incluindo, todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo todas as argamassas de nivelamento e todas as colas de acentamento.	50	m²	30	1.500,00
8	CAP.8 - REDE ELÉCTRICA				
8.1	Desmontagem e remoção de luminárias existentes, incluindo carga, transporte e descarga em local de recolha apropriado e eventuais indemnizações por depósito.	53	un	4	212,00
8.2	Fornecimento e instalação de luminária para montagem saliente, garantindo IP20, com corpo em chapa de aço macio com tratamento prévio anticorrosivo e termolacagem electrostática a branco, reflectores planos em alumínio anodizado especular com transversais em alumínio anodizado estriado, com elevado coeficiente de reflexão, completamente equipada com balastro electrónico e duas lâmpadas fluorescentes tubulares de 58W cor 840, modelo CLE 09 258 da EEE ou equivalente.	65	un	48	3.120,00
8.3	Fornecimento e instalação de interruptor simples para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embecida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante.	6	un	14	84,00
8.4	Fornecimento e instalação de comutador de lustre para montagem encastrada em caixa de aparelhagem embecida em parede, para Un=250V/In=10A, com espelho isolante.	6	un	14	84,00
8.5	Fornecimento e montagem de tomada monofásica de alvéolos protegidos, com terra do tipo "Schuko", Un=250V / In=16A, para montagem embecida em caixa de aparelhagem, incluindo espelho isolante.	12	un	12	144,00
8.6	Fornecimento e montagem de cabo XV-U-3G1,5 (0,6/1kV) instalado em à vista sobre braçadeiras extensíveis.	260	ml	4,8	1.248,00
9	CAP.9 - CARPINTARIAS				
9.1	Recuperação e reaplicação de todas as portas em madeira, devidamente acabadas e envernizadas ou pintadas de esmalte após a decapagem e lixamento, incluindo ferragens, fechaduras e respectivo aro em pinho maciço com acabamento idêntico, guarnições e todos os trabalhos complementares.	50	un	60	3.000,00
9.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores lisas, tipo Vicaína LINHA ESCOLAR, ou equivalente, envernizada ou pintada a esmalte, incluindo fixações, fechadura e puxador idêntico aos existentes e todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares.	12	un	76	912,00
9.3	Fornecimento e assentamento de roda pé e guarnições em madeira, envernizada ou pintada a esmalte, incluindo fixações idênticos aos existentes e todos os trabalhos necessários à perfeita execução.	120	ml	6	720,00
9.4	Fixação e reparação de todos os guarda corpos nas escadas, incluindo pintura a esmalte dos elementos metálicos e corrimão envernizado e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução.	2	un	120	240,00
10	CAP.10 - DIVERSOS				
10.1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico sobre a laje de tecto, constituído por 6 cm de lâ de rocha, este trabalho deverá ser executado antes da recolocação da telha, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários à execução da obra.	700	m²	2	1.400,00
10.2	Fornecimento e aplicação de mola hidráulica com braço articulado, força de fecho, infinitamente ajustável do sistema da GEZE TS 4000 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento.	1	un	80	80,00

Código	Designação	Quant. Pedida	Un.	Preço Unitário	Total
10.3	Fornecimento e aplicação de vedantes mastique de silicone acético ref Sanisil da Sika, ou equivalente incluindo limpeza do suporte com soluto de limpeza Colma ou similar em serralharias e caixilharias e todos os trabalhos e materiais necessários para o perfeito acabamento.	50	ml	4	200,00
10.4	Fornecimento e colocação de Screen veda luz do tipo ARQUATI - colortex p. export. Ref.ª 693117336, ou equivalente, incluindo enrolador, remates e todos os trabalhos necessários para a perfeita execução em salas e recreio coberto a tardoz da escola primária.	105	m²	34	3.570,00
10.5	Substituição de torneiras de coluna temporizada ref.ª 5190341 da sanindusa, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais de ligação necessários para o seu bom funcionamento.	6	un	50	300,00
10.6	Substituição de torneiras de cozinha modelo alfa - misturadora com monocomando ref.ª 5003001 da sanindusa ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais de ligação necessários para o seu bom funcionamento.	1	un	48	48,00
10.7	Execução de sistema de sifão em caixa de visita na instalação sanitária dos rapazes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento.	1	un	90	90,00
10.8	Desmontagem de equipamento de ar condicionado existente, com fornecimento de equipamento na versão bomba de calor inverter, com filtro de ar e comando à distância da maraca panasonic, ou equivalente, incluindo montagem de todo o equipamento, acessórios, vedantes, e todos os trabalhos complementares para o seu bom funcionamento.	4	un	700	2.800,00
10.9	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	75	m²	2,8	210,00
10.10	Limpeza de todas as pedras existentes (soco, molduras, soleiras, peitoris e degraus) incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução.	20	m²	2,8	56,00
10.11	Limpeza geral da obra.	1	vg	500	500,00
11	CAP.11 - DEMOLIÇÕES DE PAVIMENTOS NOS CORREDORES				
11.1	Picagem de pavimento e de rodapé, existente em átrios, zonas de circulação e escadas interiores, desmontagem de guarda corpos, incluindo transporte a vazadouro dos materiais resultantes.	250	m²	4	1.000,00
12	CAP.12 - PAVIMENTOS				
12.1	Fornecimento e assentamento de mosaico 30*30 anti-derrapante, tipo Keractec, cinza claro ref.ª 1020, 1015, 1065,1035, 1040, 1050, 1070, 1090, 1025, 1045, 1075 ou equivalente, de 1.ª qualidade a escolher pela fiscalização, com cimento cola hidrófugo, incluindo betonilha de regularização do pavimento, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	250	m²	18	4.500,00
12.2	Fornecimento e assentamento de pedra calcarea semi rija, de 1.ª qualidade a escolher pela fiscalização, com cola, execução de juntas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução em cobertores, espelhos, e patamares das escadas e todos os trabalhos para a sua perfeita execução incluindo rodapé do mesmo material.	35	m²	70	2.450,00
13	Omissões				
13.1	Caixilharia de alumínio lacado cor cinza, do tipoPerfis de alumínio com sistema de oscilobatente, com barra extensível para abrir e fechar a janela a partir do solo, série "CT55 E2200X Reynaers" ou equivalente, de abrir, oscilobatente ou fixo , aplicar no ginásio, Ferragens em aço inox do tipo "JNF" ou semelhante, perfis gama alta, com ruptura de ponte térmica, sem pré-aro, , incluindo todos os trabalhos e fornecimentos e Vidro simples com as dimensões de 3,00*1,20, sendo a composição do vão a seguinte uma folha fixa de 1*1,20+uma folha oscilante de 1*1,20+ uma folha fixa de 1*1,20.	2	un	860	1.720,00
13.2	tecto falso Fornecimento e assentamento de tecto em gesso cartonado hidrófugo com 13 mm de espessura nos arrumos do ginasio, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos	25	m2	17	425,00
Total (sem IVA):					89.961,00 €

Esperamos que a nossa Proposta/Candidatura venha a merecer a vossa aceitação.
Ficamos entretanto à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que entendam solicitar-nos.
Gratos pela atenção dispensada, subscrevemo-nos com elevada estima e consideração.

Atentamente