

MEMORIA JUSTIFICATIVA E DESCRITIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

**“Beneficiação, Reparação e Conservação de Edifícios Escolares (Escola Conde Castelo
Melhor) - Proc. N.º 19/2014”**

Objecto

Refere-se a presente ao modo de execução da obra levada a concurso pelo Município de Pombal.

Descrição do modo de execução da obra

A obra será executada em conformidade com as peças escritas e desenhadas do processo presentemente em concurso, nomeadamente o projecto e o caderno de encargos, seguindo uma sequência lógica de boa execução celeridade dos trabalhos.

Será acompanhada por técnicos no sentido de apoiar e solucionar eventuais problemas que possam surgir no decorrer a obra, garantindo elevados padrões de qualidade, segurança e cumprimento de prazos.

Intervenção

Com a presente empreitada pretende-se melhorar o espaço interior e exterior da escola Conde Castelo Melhor, desse modo proceder-se-á a execução de diversos trabalhos de construção civil mediante projecto apresentado pelo dono de obra.

1. TRABALHOS INERENTES À INTERVENÇÃO:

1.1 – Estaleiro - Montagem de estaleiro, colocação de meios necessários inerentes à obra, colocação de sinalização;



- 1.2 - Demolição-** demolição de todos os elementos necessários, remoção de pavimento em betão na envolvente exterior, picagem de reboco interior e exterior, limpeza do suporte zonas onde apresente patologias, produtos sobrantes da demolição e transporte de RCD's a entidade licenciada para a recepção dos mesmos;
- 1.3 – Betão Armado-** Execução de muro de suporte incluindo colocação de cofragens, armaduras, betonagem, de acordo com os elementos presentes em concurso e todos os trabalhos necessários à execução da actividade, serão realizados ensaios e tudo o necessário de acordo com as boas normas de construção civil;
- 1.4 – Cobertura-** Remoção de cobertura existente em fibrocimento, encaminhamento de produtos resultantes das demolições a entidade credenciada para recepção dos mesmos, montagem de equipamentos em obra, cumprimento de normas de segurança, colocação de chapa autoportante de acordo com projecto apresentado;
- 1.5 - Revestimentos** – Aplicação de reboco em zonas tratadas, colocação de argamassa, ao traço 1:4 (cimento e areia);
- 1.6 - Pinturas-** Colocação de camada de acabamento sob suporte isento de sujidade tinta texturada tipo Dyruplast;
- 1.7 – Carpintarias-** Afagamento do pavimento existente em madeira, substituição de elementos necessários, tratamento de juntas, colocação de verniz com as camadas necessárias até à obtenção de um bom acabamento;
- 1.8 – Caixilharias-** Remoção de elementos existentes, separação dos produtos, encaminhamento dos RCD's a entidade licenciada para recepção dos mesmos, aplicação de caixilharias;



1.9 – Pavimento cerâmico- Colocação de pavimento cerâmico, execução de betonilha de regularização em camada inferior e cola de assentamento;

1.10- Colocação de Isolamento- Colocação camada de isolamento constituído por lâ-rocha sob cobertura.

Equipamento e Mão-de-obra

Os meios afectados à empreitada, quer humanos quer materiais, serão de acordo com o apresentado no programa de trabalhos, sendo estes determinados com base em rendimentos em função da experiência da nossa empresa em empreitadas semelhantes, maximizando rendimentos, qualidade e níveis de segurança.

Considerações Finais

Serão tomadas medidas necessárias para garantir as boas regras de higiene e segurança, respeitando o plano de Saúde e Segurança.

Na presença de omissões, serão aplicadas e respeitadas as boas técnicas da especialidade, conduzindo as soluções tecnicamente de qualidade de acordo com a fiscalização.

Vale do Freixo, 7 de Julho de 2014