

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Refere-se esta nota justificativa do preço proposto ao valor da proposta apresentado pela empresa **"VALEIXA -Construção Civil, Lda"**, para a arrematação da empreitada, designada por: **" Habitação Social nas Freguesias (Adaptação da escola desativada dos Helenos a Habitação Social) "** concelho de Pombal, distrito de Leiria, posto a concurso público pelo **Município da Pombal**.

Este valor foi calculado tendo em consideração o tipo de obra a executar e os seguintes aspectos e valores:

- Localização da obra e prazo para a execução da empreitada de 60 dias.
- Tipo de trabalhos a executar.
- Cláusulas do Caderno de Encargos.
- Direcção técnica e administrativa necessária à sua execução.
- Quantidades de trabalho fornecidas pelo Dono de Obra, tendo como base de interpretação das medições as Regras de Medição do L.N.E.C. para a Construção Civil.
- O modo como se prevê executar a obra e que se encontra definido na respectiva memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra, de forma a prejudicar minimamente o normal funcionamento dos serviços.
- Custo da montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, tendo em conta o custo da mão-de-obra e dos materiais necessários à sua instalação, assim como o custo do equipamento necessário à execução da obra, indicado no plano de equipamento.
- Custo dos materiais correntes na região, assim como dos equipamentos a incorporar na obra.
- Custo do pessoal especializado e da mão-de-obra do pessoal de apoio necessário à execução da empreitada.
- Custo de utilização do equipamento de apoio (máquinas) necessário à execução da obra.
- Custo da Implementação das Normas de Higiene e Segurança em vigor na Legislação Portuguesa, no que respeita a equipamentos de protecção individual e colectivo e ao cumprimento integral do Projecto de Segurança e Saúde.
- Custo da execução de telas finais a partir de suporte informático a fornecer pela Dono de Obra e sem qualquer custo para esta empresa.
- Custo do controlo da protecção do ambiente.


Sempre que se verifiquem alterações aos traçados dos trabalhos previstos executar-se-ão telas finais a partir de originais fornecidos pelo Dono de Obra em suporte informático sem qualquer custo para esta empresa.

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Foram ainda analisados e tomados em conta todos os pormenores técnicos para a boa execução da obra, assim como o integral respeito pelas boas normas da construção civil e da legislação em vigor.

Esta empresa prestará todos os esclarecimentos necessários sobre os elementos constitutivos da proposta, que a entidade adjudicante entenda necessário.

Pombal, 30 de Junho de 2014



Rosalina Monteiro dos Santos Simões
(Gerente)