



CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,
UNIPESSOAL, LDA.

MEMÓRIA JUSTIFICATIVA DESCRITIVA

DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

“BENEFICIAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EB DA MOITA DO BOI (ENSINO PRÉ-ESCOLAR E BÁSICO)”

1. INTRODUÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao modo de execução da empreitada de *“BENEFICIAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EB DA MOITA DO BOI (ENSINO PRÉ-ESCOLAR E BÁSICO)”*

2. OBJECTO

É objecto da presente Memória descrever e justificar os principais métodos de execução propostos, a organização do estaleiro, garantia de qualidade e os aspectos relacionados com a segurança e higiene no trabalho.

3. GENERALIDADES

A execução dos trabalhos será efectuada de acordo com o caderno de encargos

Após a adjudicação será elaborado plano de trabalhos, de forma a obter-se um planeamento da obra com o detalhe necessário à análise objectiva das tarefas a executar, suas durações possíveis dentro do prazo da obra, sucessões e interdependências, de modo a que as data-chave e o prazo global proposto se considerem de cumprimento garantido tendo em conta os meios técnicos e de produção a destacar para a obra. Serão igualmente, definidos com rigor os prazos parcelares que venham a ser entendidos como prioritários, pela fiscalização.

Do estudo de pormenor referido resultará também a definição da mão-de-obra necessária tanto qualitativa como quantitativa e o seu escalonamento ao longo do prazo da obra.

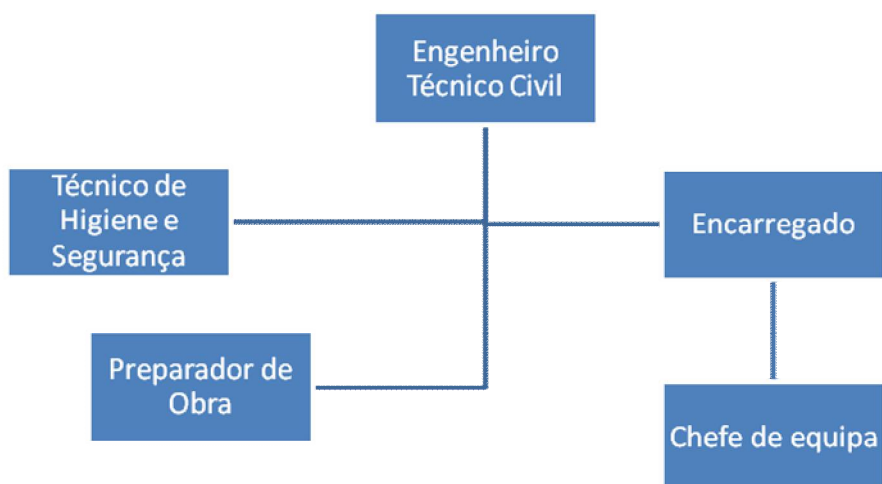


CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,
UNIPESSOAL, LDA.

Também dentro do espírito de programação da obra prevê-se um estudo e definição inicial de todos os materiais a aplicar, a fim de obter a sua aprovação pela fiscalização e consequente aprovisionamento com a antecedência conveniente.

4. ORGANOGRAMA FUNCIONAL

A estrutura organizacional da obra, materializada no organograma que se junta, pretende evidenciar o modo de integração dos recursos a disponibilizar para a sua realização, compreendendo as seguintes áreas:



a)

Órgãos de staff

Gestão da qualidade

Prevenção e segurança

b)

Serviços Administrativos

Expediente, pessoal

Subempreitadas

E-mail: construcoessrf@gmail.com

CASAL DA ROLA • 3105-155 LOURIÇAL

Sociedade Unipessoal por quotas • Capital social 70.000,00€ • NIF 509562604 • C.R.C. de Pombal sob o n.º 509562604



CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,
UNIPESSOAL, LDA.

Aprovisionamento, instalações

c)

Serviços técnicos

Topografia, desenho

Preparação, medições

Planeamento e controlo, laboratório e amostras

d)

Área de produção

O enquadramento da obra será o necessário à especificidade da empreitada, sendo constituído essencialmente pelo seguinte pessoal:

- 1 - Director de produção, director coordenador, director de obra;
- 1 - Técnico de Segurança;
- 1 - Encarregado geral para supervisionar a execução dos trabalhos;

5. MODO DE EXECUÇÃO / MÉTODOS CONSTRUTIVOS

5.1 – EXECUÇÃO DA EMPREITADA

A empreitada será executada de acordo com o plano de trabalhos apresentado com intervalos regulares, ou em caso de factos importantes, o plano de trabalhos é posto em dia com base nas informações colhidas em obra.

Daquele estudo resultará também a definição quer quantitativa quer qualitativa de mão-de-obra directa, assim como o seu escalonamento ao longo do prazo da empreitada.

Com a consignação da obra iniciar-se-ão os trabalhos inerentes à execução da empreitada, nomeadamente, montagem do estaleiro.

Nas datas previstas no plano de trabalhos iniciar-se-á a execução dos trabalhos preconizados no projecto, nomeadamente:



CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,
UNIPESSOAL, LDA.

Estaleiro
Remoções e Trabalhos Preparatórios
Alvenarias
Revestimentos de pavimentos
Coberturas
Revestimentos de paredes exteriores e interiores, tectos e pinturas
Carpintarias
Serralharias
Equipamento da Copa
Rede eléctrica
Diversos
Arranjos Exteriores

Os trabalhos da presente empreitada decorrerão sob a orientação de um encarregado permanente.

Para trabalhos específicos recorrer-se-á a subempreiteiros de reconhecida competência, cujas equipas serão integradas no sistema organizacional da obra.

6. IMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA

Com a consignação da obra, proceder-se-á à elaboração do projecto de execução com vista ao início dos trabalhos.

Com o projecto de execução concluído e aprovado, proceder-se-á ao estudo definitivo do estaleiro a sujeitar à apreciação da fiscalização, seguindo-se a sua completa sinalização, para cumprimento dos regulamentos de higiene e segurança no trabalho.

Assim, propomo-nos implementar as seguintes tarefas, de acordo com o plano de segurança:



CONSTRUÇÕES SÉRGIO FERNANDES,
UNIPESSOAL, LDA.

- Implementação em obra da sinalização adequada, de forma a proteger os que nela trabalham e terceiros;
- Garantir que os trabalhadores sejam portadores do equipamento individual de segurança, sempre que necessário;
- Coordenar de uma forma eficaz o início e o fim das diversas actividades a executar em obra;
- Garantir a colocação de sinalização e protecção adequada no perímetro das escavações;
- No estaleiro, onde se efectuarão as reuniões de obra, estarão sempre á disposição da fiscalização os elementos necessários como sejam o projecto, caderno de encargos, livro de obra, equipamento de protecção individual, etc.
- Todo o pessoal interveniente na empreitada usará em permanência todo o equipamento individual de segurança exigível para uma empreitada desta natureza;

7. PROGRAMA DE TRABALHOS, CINEMÁTICA DA OBRA E PRAZO DE EXECUÇÃO

A nossa análise foi elaborada numa base de grande seriedade e interesse pela obra.

A primeira actividade a levar a cabo no terreno será o levantamento rigoroso e o recenseamento exaustivo de todos os trabalhos, áreas, zonas e tipos de actividades a executar de acordo com o projecto elaborado. Após este levantamento realizado far-se-á um estudo de preparação para determinar a execução que melhor se adapte ao projecto.

Todos os trabalhos serão executados de acordo com as melhores regras da arte de bem construir.

O prazo de execução da obra será de **60 dias** seguidos (contando-se Sábados, Domingos e Feriados), tal como preconizado no programa do concurso.

Louriçal, 22 de Abril de 2019

E-mail: construcoessrf@gmail.com

CASAL DA ROLA • 3105-155 LOURIÇAL

Sociedade Unipessoal por quotas • Capital social 70.000,00€ • NIF 509562604 • C.R.C. de Pombal sob o n.º 509562604